

РЕАЛЬНЫЙ СОЮЗ ДЛЯ РЕАЛЬНЫХ ДЕЛ

ВЕСТНИК

МЕЖДУНАРОДНАЯ АССАМБЛЕЯ СТОЛИЦ И КРУПНЫХ ГОРОДОВ

№ 1 (08) 2006

СОДЕРЖАНИЕ**ГОРОД И СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ**

Учредитель: ООО «Инфо-МАГ-Инвест»	Ю. МИЩЕРЯКОВ Оренбург — окно в Азию	2
	П. КАЧКАЕВ Уфа: реформирование экономики	6
	К. ПАГИЕВ Владикавказ: приоритеты развития	9
Издатель: Международная Ассамблея столиц и крупных городов	М. ЧЕРНЫШЕВ Ростов-на-Дону: система планирования	12
	А. НОГОЕВ Бишкек: задачи по управлению собственностью	16

ОПЫТ ГОРОДОВ: ПРЕДСТАВЛЯЕМ КУРСК

Главный редактор Юрий Васюнькин	В. СУРЖИКОВ Курское преобразование	18
	А. СМЕРНОВ ЖКХ — приоритетный сектор	21
	Н. ЦУКАНОВ Что стоит нам воды напиться?	24
Заместитель главного редактора Сергей Шулаков	С. РУППЕЛЬ Горожанам удобно, поставщикам выгодно	28

ФИНАНСЫ ГОРОДА: КАК РАБОТАЮТ ЗАЙМЫ

С. ПАХОМОВ Снижение долговой нагрузки	32
--	----

ЭНЕРГЕТИКА ГОРОДА

В. ПЛЕШИВЦЕВ Потребление энергии в Москве	34
--	----

ВМЕСТЕ ЦЕЛАЯ СТРАНА

М. СОКОЛОВ Стратегию жизни определяют горожане	36
---	----

ПАРТНЕРЫ МАГ

ТРОЛЗА: 55 лет на рынке троллейбусостроения	40
--	----

ГОРОД И ВЫБОРЫ

Власть в переходный период	42
---	----

ИЗУЧАЕМ ПРОБЛЕМУ

Л. НИКИШИНА Летят «утки»	44
---------------------------------------	----

СОБЫТИЯ И ДАТЫ

Экономический совет МАГ: стратегия комплексного развития	48
Беларусь — Москва: компас на сотрудничество	50
Пособие по развитию городов	52
Хроника МАГ	54
Новости городов	56
Инновации	58

Учредитель:
ООО «Инфо-МАГ-Инвест»

Издатель:
Международная Ассамблея
столиц и крупных городов

Главный редактор
Юрий Васюнькин

Заместитель главного редактора
Сергей Шулаков

Редакция:
Людмила Никишина
Марина Слепнева
Владимир Орлов

Компьютерное обеспечение
Владимир Алатырев
Константин Юдин
Михаил Пермяков

Адрес редакции:
119019, г. Москва,
ул. Новый Арбат, 11, стр.1
Тел./факс 291-22-63

E-mail: mag@e-gorod.ru
www.e-gorod.ru
Журнал «Вестник МАГ»
зарегистрирован в Федеральной
службе по надзору за
соблюдением законодательства
в сфере массовых коммуникаций
и охране культурного наследия.
Свидетельство о регистрации
средства массовой информации
ПИ № ФС77-18950

Рекламно-издательский
комплекс «Галерея»
Тел. 207-24-36

Формат 60х90/8.
Бумага мелованная.
Печать офсетная.
Заказ №
Тираж 4 000 экз.



ОРЕНБУРГ – ОКНО В АЗИЮ



**Юрий МИЩЕРЯКОВ – Глава города Оренбурга,
первый вице-президент – председатель Экспертного
совета МАГ**

Совместная работа городов в рамках МАГ имеет множество направлений, способствующих укреплению их благосостояния и устойчивому развитию. Одно из них – обеспечение взаимодействия Экспертного совета МАГ с вновь созданным Экономическим советом.

В своей работе Экспертный совет опирается на постоянные комиссии Ассамблеи. За три года, прошедших после принятия шестой сессией МАГ решения об их создании, проведена немалая работа. Принимались и доводились до сведения городских администраций рекомендации по основным вопросам жизнедеятельности городов. Вместе с тем хотел бы отметить, что комиссии, безусловно, нуждаются в серьезном реформировании. С учетом создания Экономического совета необходимо пересмотреть число постоянных комиссий МАГ и придать им более универсальные функции. Одновременно с формированием Экономического совета я считаю целесообразным передать в его ведение межотраслевые постоянные комиссии, а в распоряжении Экспертного совета оставить отраслевые комиссии. Мы расширяем наше сотрудничество вместе с Ассоциацией муниципальных образований Оренбургской области. Городом Оренбургом были подготовлены и переданы в аппарат Международной Ассамблеи столиц и крупных городов конкретные предложения, которые должны найти отражение в работе Экономического совета. Экспертный совет проводил и проводит работу по контролю над подготовкой и реализацией программ МАГ, их незави-

симой экспертизе. Экспертным советом рассматриваются вопросы, которые в максимальной степени волнуют всех членов Ассамблеи, прежде всего проблемы устойчивого развития наших городов. При непосредственном участии совета в прошлом году подготовлены и проведены две международные конференции по данной тематике: в июле во Владивостоке и в сентябре в Бургасе и Варне – в Республике Болгария.

Экспертный совет в своей деятельности стремится сформировать систему эффективного взаимодействия городов Ассамблеи на долгосрочную перспективу, скоординировать усилия в реализации общегородских программ. Совет проводит целенаправленную работу по содействию городам в разработке комплексных планов и долгосрочных концепций стратегического развития. Важная роль при этом отводится обобщению практического опыта в разработке моделей развития городов для принятия грамотных управленческих решений.

Одним из залогов устойчивой управляемости городом является, безусловно, степень информатизации. Посему одним из приоритетных направлений в работе Экспертного совета является информатизация городов. Это в первую очередь повышение обоснованности принимаемых управленческих решений, сокращение расходов городов и их бюджетов, обеспечение прозрач-



ности деятельности властных структур. Сегодня востребованы новейшие методы управления, экономические механизмы внедрения новой техники в городское хозяйство, в коммунальную энергетику, водоочистку, переработку отходов и другие сферы городского хозяйства — и соответствующие предложения, проработанные в Экспертном совете.

С целью более эффективного подхода к принятию управленческих решений было бы правильно и своевременно сформировать единую базу данных оборудования, технологий, услуг, производимых предприятиями городов МАГ для нужд городского хозяйства. Мы видим целый ряд отраслевых направлений, которые, безусловно, дадут весомую отдачу. Это и информатизация жилищно-коммунального хозяйства, градостроительство, транспортная система городов, сфера образования и социального обслуживания, и

такой опыт накоплен во многих городах. Надо сказать, что эта задача имеет более широкое применение, и мы ставим вопрос о формировании межгородской программы обобщения и продвижения инновационного опыта в управлении городами. Экспертный совет традиционно много внимания уделял вопросам формирования единого межгородского информационного пространства посредством электронного портала МАГ, а также информационно-аналитического журнала «Вестник МАГ». Мы видим большой интерес к этому изданию, освещающему вопросы городской экономики, развития стратегий планирования, социальной сферы, межгородского взаимодействия. «Вестник МАГ» становится действенной трибуной руководителей городов, партнеров нашей Ассамблеи, которые выпускают технику, разрабатывают технологии для городского хозяйства.



НА ПУТЯХ СОТРУДНИЧЕСТВА

Город Оренбург — столица степного края, объединившая культуры многочисленных национальностей, стал истинным символом добрососедства, взаимного уважения и открытости для общения между народами. Самим географическим положением Оренбург предназначен быть связующим звеном европейской и азиатской части России со странами Среднеазиатского региона. Именно поэтому межрегиональное, межгородское сотрудничество является важнейшим направлением деятельности городской администрации.

Будучи изначально российским «окном в Азию», вплоть до второй половины XIX века город Оренбург свое предназначение выполнял успешно. В то же время, являясь проводником евразийской политики российского государства, Оренбург исторически мало внимания уделял самому себе. Это привело к постепенному отставанию города в развитии инфраструктуры. После развала Советского Союза снова, как и 260 лет назад, Оренбург стал приграничным городом, словно судьба вспомнила о заложенных при его рождении евразийских «генах» — города-защитника, города-торговца.

Оренбург, привыкший быть сонной провинцией, вдруг оказался на границе с Азией, на передовом рубеже.

В то же время история в очередной раз предоставляет Оренбургу прекрасную возможность стать одной из региональных столиц Российского государства. Городу предстоит найти свою специфическую, привлекательную для инвестиций идею и осуществлять ее, развивая влияние в Южно-Уральском регионе и на евразийских просторах. У нас для этого есть все необходимые ресурсы.



А механизмом достижения этой цели является расширение сотрудничества между городами в рамках МАГ.

В последнее время экономика города сохраняла положительную динамику развития. Снижались темпы инфляции, отмечалась высокая инвестиционная активность, росли реальные денежные доходы населения, была достигнута высокая его занятость. Сокращался дефицит бюджета города, увеличивались

оборот розничной торговли и объем платных услуг населению.

Это создало реальные предпосылки для дальнейшего экономического роста, сокращения дифференциации в уровне доходов населения, что делает Оренбург привлекательным и выгодным партнером в межгородском сотрудничестве.

Я глубоко убежден в том, что Оренбург XXI века должен вновь стать распахнутым

окном России в Среднюю Азию. Наш город как связующее звено — идеальный посредник. При создании благоприятного налогового климата Оренбург может стать идеальным местом для головных офисов крупных и средних совместных предприятий, действующих на просторах между Москвой, Астаной, Бишкеком, Ташкентом, Душанбе. За этот рынок можно и должно бороться. Упорядочить авиаснабжение, модернизировать связь, организовать деловой центр, построить несколько небольших гостиниц повышенной комфортности — это не так сложно. Но одной географии мало. Обычная практика в мировой экономике такова: очень долго приходится привлекать первого инвестора. Со вторым — полегче. Затем, если первые инвестиции начинают работать, никого не надо уговаривать. Они сами пойдут в благоприятную зону. И в этом смысле очень важна роль межрегионального и межгородского сотрудничества.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

Привлекательность города для серьезных и добросовестных инвесторов обеспечивают



Курск 18–20 мая 2006 года Конференция МАГ

«Инвестиции в ЖКХ крупного города: проблемы и пути решения»

- В рамках конференции пройдут «круглые столы» с обсуждением вопросов водоподготовки и водоочистки, информатизации городской среды, будущего городского транспорта
- Проводится выставка продукции московских и курских предприятий и организаций коммунального хозяйства
- Состоится встреча с деловыми кругами города Курска



несколько факторов. Это, как я уже сказал, выгодное географическое положение, транспортные возможности: наличие международного аэропорта, таможенного терминала, магистральных железных и автомобильных дорог республиканского значения, сложившейся специализации предприятий. Структура промышленности отличается развитостью наукоемких производств, подготовленным,

высококвалифицированным кадровым потенциалом. Широкие возможности для инвестиций предоставляет наличие достаточного количества земельных угодий и производственных площадей. Развитая сеть банков и страховых компаний, устойчивая социально-экономическая ситуация также весьма привлекательны для инвесторов. Огромный природный и историко-культурный потенциал

Оренбурга может способствовать развитию эффективной индустрии туризма.

Именно с целью привлечения инвестиций и разрабатывались «Концепция инвестиционной политики города Оренбурга на 2003—2006 годы» и «Концепция социально-экономического развития г. Оренбурга до 2006 года», которые определяют приоритетные направления деятельности администрации города по созданию инвестиционной привлекательности всех сфер городской экономики для наполнения городского бюджета, решающего социальные задачи, обеспечивающего увеличение реальных доходов населения.

При оценке предложений инвесторов предпочтение отдается тем инвестиционным проектам и бизнес-планам, которые учитывают реальное соотношение всех наличных ресурсов города, предполагают производство инновационной, высокотехнологичной продукции, включая потребительские товары длительного и повседневного пользования и направлены на обеспечение безотходных технологий или переработку вторичных отходов производства, развитие объектов жилищно-коммунального хозяйства, внедрение в эту отрасль новейших энергосберегающих технологий. Своим опытом привлечения инвестиций Оренбург регулярно делится с городами — членами МАГ, этот опыт систематизирован в Ассамблее и доступен для других городов.

На состоявшейся не так давно встрече с президентом МАГ, Мэром Москвы Юрием Михайловичем Лужковым была достигнута концептуальная договоренность о строительстве в Москве Дома делового сотрудничества МАГ. Думаю, что активное межгородское, межрегиональное сотрудничество принесет реальную пользу для всех городов нашего сообщества. ■





УФА: РЕФОРМИРОВАНИЕ ЭКОНОМИКИ



Павел КАЧКАЕВ,
Глава администрации города Уфы

Город Уфа — столица многонационального Башкортостана, его промышленный, строительный, научный и культурный центр. Это современный город, состоящий из нескольких массивов, вытянутых с юго-запада на юго-восток более чем на 50 км. Население города Уфы превышает миллион человек и благодаря вниманию руководства республики, труду уфимцев город занимает достойное место среди крупных экономически развитых городов России, всего содружества.

В основе этих успехов — решение приоритетной задачи развития реального сектора экономики. Объем продукции, отгруженной крупными и средними предприятиями, в 2005 году составил около 180 млрд руб., что почти в 1,5 раза выше уровня 2004 года. На долю Уфы приходится более 40% республиканского объема промышленной продукции. Индекс промышленного производства достиг 105,7%.

В 2005 году освоено около 27 млрд руб. капитальных вложений. Нарастают темпы жилищного строительства. В городе за год введено более 470 тыс. кв. м. жилой площади, что почти на 13% превышает прошлогодний уровень и составляет почти 30% объема жилищного строительства в целом по республике.

Ежегодно растут объемы розничного товарооборота и платных услуг. Среднемесячная заработная плата на одного работающего возросла номинально на 26% к уровню 2004 года.

Столица Республики Башкортостан придает большое значение межгородскому, межрегиональному и международному сотрудничеству, в том числе и в рамках МАГ, принимает активное участие в мероприятиях Международной Ассамблеи. Сотрудничество приносит реальные плоды: город Уфа привлека-

ет внимание крупного и среднего бизнеса. Торговыми партнерами предприятий города Уфы являются представители более 60 стран.

Основой положительных тенденций, происходящих в экономике нашего города и его социальной сфере, является проводимая администрацией городского округа город Уфа работа по стратегическому планированию расширения экономической базы, использованию всего потенциала территорий.

Приоритеты проводимой администрацией города политики в 2006 году остаются неизменными: это дальнейшее развитие производственной и социальной сфер, повышение жизненного уровня населения, работа по улучшению архитектурного облика города и его благоустройству.

Из крупных проектов, намеченных к реализации на ближайшую перспективу, можно назвать расширение производства и инвестирование в новейшие технологии и оборудование на пивоваренном заводе «Амстар», который позволит увеличить производственный потенциал пивоварни в 4 раза. Этот проект находится на стадии завершения.

ОАО «Башкирский троллейбусный завод» в 2005 году приступил к разработке перспективных и востребованных моделей троллейбусов. Начато производство низкопольного троллейбуса БТЗ 52763Т с приводом на



IGBT-транзисторах с агрегатом автономного хода на базе дизель-генератора. Эти принципиально новые машины смогут эксплуатироваться как в режиме троллейбуса, так и в режиме автобуса.

Для перевода экономики на инновационный путь развития будет продолжена работа по созданию технико-внедренческой особой экономической зоны. Особого внимания заслуживает деятельность созданного МАГ Экономического совета, который может и должен содействовать разностороннему экономическому сотрудничеству между городами, обеспечивать обмен опытом. Примером такого обмена можно считать выступление заместителя главы администрации Уфы А.С. Юсуповой на международном семинаре МАГ в Болгарии.

Строительный комплекс города Уфы представляет собой развитую, технически оснащенную инфраструктуру. Именно эта сфера наиболее привлекательна для инвесторов.

Для обеспечения жителей города, в том числе и молодежи, доступным жильем мы продолжаем работу по развитию систем ипотечного кредитования и долевого участия.

Важными направлениями капитального строительства являются реконструкция и обновление мощностей предприятий коммунальной сферы.

ПОДГОТОВКА К ПРАЗДНИКУ

Сегодня в республике ведется большая подготовительная работа по празднованию 450-летия со дня добровольного вхождения Башкирии в состав России, общероссийское международное значение которого подчеркнуто Указом Президента России В.В. Путина. Это знаменательное событие будет отмечаться в 2007 году. Президентом Республики Башкортостан, Правительством Республики, администрациями городов и районов рес-

публики, ее столицы — города Уфы принимаются все меры для того, чтобы встретить его достойно — ускорением развития родного Башкортостана, дальнейшим улучшением жизни людей.

В целях реализации плана основных мероприятий, утвержденного Правительством Российской Федерации, в республике созданы рабочие группы, установлен постоянный контроль за ходом его реализации.

В Уфе, в соответствии с федеральным планом, уже начато возведение целого ряда крупных объектов социально-культурного назначения — Ледового Дворца, Дома Дружбы народов. Также будут коренным образом реконструированы ипподром «Акбузат», железнодорожный вокзал «Уфа», международный аэропорт, построены новые крупные торговые центры, мосты и магистрали. Крупные денежные средства на финансирование объектов, проведение культурно-массовых и спортивных мероприятий будут привлекаться не только из федеральных, но и республиканских источников. К знаменательной дате планируется издание многотомной «Истории башкирского народа».

ПОДДЕРЖКА МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

На современном этапе развития рыночной экономики предпринимательство становится не только самостоятельным субъектом экономики, но и неотъемлемым элементом единой социально-экономической системы.

Работа администрации города по вопросам стимулирования развития предпринимательства строится в соответствии с ежегодно разрабатываемой Программой поддержки малого предпринимательства, которая является составной частью государственных социально-экономических программ развития республики и города.

Результатом реализации мероприятий данной Программы является количественный рост СМП и создание дополнительных рабочих мест. В 2000 году в городе был создан Уфимский городской фонд развития и поддержки малого предпринимательства, который оказывает финансовую поддержку субъектам малого предпринимательства, осуществляющим свою деятельность в приоритетных для города направлениях. За время существования фонда профинансировано инвестиционных проектов, выдано займов и микрокредитов на общую сумму около 95 млн рублей.

Другим перспективным направлением поддержки предпринимательства является привлечение предпринимателей к реализации городского заказа на конкурсной основе. Субъекты малого предпринимательства поставляют более 20 процентов объема городского заказа.

ПРИВЛЕЧЕНИЕ СРЕДСТВ: ГОРОДСКИЕ ЗАЙМЫ

В мае 2002 года администрация города Уфы для привлечения заемных средств на инвестирование и развитие городского хозяйства разместила первый внутренний облигационный займ на 300 млн рублей. Состоявшийся выход на рынок нового муниципально-го займа продемонстрировал важную особенность — сегодня инвесторы готовы брать на себя риски муниципальных бюджетов при условии качественного исполнения их доходной части и строгой финансовой дисциплины.

Еще одна особенность уфимских займов — широкий спектр направлений использования привлеченных средств — от реализации инфраструктурных проектов до строительства коммерческой недвижимости и выдачи кредитов местным предприятиям.

Реализация всех мероприятий по привлечению и размещению ресурсов была поручена

муниципальному унитарному предприятию «Инвестиционное агентство города Уфы» — предприятию, специально созданному городской администрацией для этих целей.

За годы своей работы с марта 2002 года агентством зарегистрированы в Минфине России и размещены среди российских инвесторов 4 городских облигационных займа на общую сумму 1,5 млрд рублей, по этому показателю Уфа лидирует среди городов России.

Также городом привлечены для МУБ «Уфаводоканал» субзаимы Всемирного Банка для финансирования строительства третьей очереди городской канализации на сумму 30 млн долларов сроком на 15 лет; подписан договор о предоставлении кредита Европейского банка реконструкции и развития Управлению жилищного хозяйства города Уфы в рублях на сумму, эквивалентную 10 млн евро, сроком на 10 лет для финансирования проекта энергосбережения тепла в жилом секторе города. Необходимо отметить, что городу Уфе ведущим мировым рейтинговым агентством Standard & Poor's присвоен высокий международный кредитный

рейтинг (В, прогноз стабильный) и национальный кредитный рейтинг (А, прогноз стабильный).

В последующие годы планируется продолжить практику заимствований в объеме 300–500 млн руб. в год с постепенным удлинением займов до 5–10 лет и сокращением расходов на их обслуживание за счет снижения доходности до 10% годовых. Заемные средства будут инвестироваться в развитие городского хозяйства, направляться на финансирование лизинговых операций по приобретению техники и оборудования для городских предприятий.

ДОЛГИ И НАЛОГИ

Город Уфа в настоящее время является одним из базовых городов республики, обладающей устойчивой финансовой системой. Казна республики почти на 60% пополняется за счет налоговых поступлений города.

Основным доходообразующим налогом является налог на доходы физических лиц. Поэтому серьезным резервом экономического роста является сокращение просроченной

задолженности предприятий по выплате заработной платы.

Для этого в администрации города создан Координационный Совет, на котором заслушиваются руководители предприятий-должников о принятых мерах по ее ликвидации. Проводится работа по выявлению предприятий, допускающих выплату своим работникам заработной платы ниже прожиточного минимума трудоспособного населения.

Дополнительным источником финансирования является участие предприятий города в реализации Федеральных целевых программ. Всего за время реализации по этим программам за счет централизованных капитальных вложений выполнено работ на сумму, превышающую 1,3 млрд рублей.

Комплексному развитию города Уфы способствует реализация программ социально-экономического развития на 2005–2010 годы. Реализация данной Программы, охватывающей все сферы жизнедеятельности города, способствует целенаправленному повышению благосостояния жителей столицы, обеспечивает создание комфортной среды их проживания. ■



Улан-Удэ 30 июня – 1 июля 2006 года Конференция МАГ

«Муниципальная социальная политика и общественность: реалии и перспективы»

- В рамках конференции пройдут «круглые столы» с обсуждением вопросов информатизации городского управления, проблем городских жизнеобеспечивающих инженерных систем, внедрения современных медицинских технологий
- Виртуальная выставка московских и региональных товаропроизводителей, встреча с деловыми кругами города



ВЛАДИКАВКАЗ: ПРИОРИТЕТЫ РАЗВИТИЯ



**Казбек ПАГИЕВ, глава администрации
города Владикавказа**

На гербе Владикавказа изображены золотые ворота крепости и ключ с особой прорезью в виде креста, означающий, что открыть ворота в Закавказье можно только ключом Веры и Доверия. История Владикавказа неотделима от общей истории Осетии и России. Сегодня Владикавказ — столица республики Северная Осетия-Алания, крупный промышленный, научный и культурный центр Северного Кавказа. Население города по данным последней переписи превышает 330 тысяч человек.

Основной хозяйственной специализации является цветная металлургия, машиностроение, химическая, деревообрабатывающая, легкая и пищевая промышленность. В городе работают свыше 400 промышленных предприятий и около 8000 малых предприятий. Экономика города укрепляется малым бизнесом и туризмом.

Около 250 зданий и сооружений Владикавказа являются памятниками истории и архитектуры, 13 из них — памятники федерального значения. Администрация города стремится сохранить неповторимый стиль исторического центра города. Задача современных зодчих — подчеркнуть особенности сложившейся архитектуры, и они ее успешно выполняют. Свидетельством тому стали многочисленные награды на международных и российских конкурсах.

ПРОГРАММЫ МОДЕРНИЗАЦИИ

Сегодняшний Владикавказ — это динамично развивающийся город. Реализуется генеральный план города по всем социальным аспектам градостроительного развития: строительство многоэтажного жилья, объектов социально-культурного назначения, частного сектора, дорожно-транспортной и инженерной инфраструктуры, благоустрой-

ство, организация зон отдыха, парков и скверов.

Это прежде всего модернизация и реконструкция крупных общественных зданий — русского академического театра имени Е. Вахтангова, киноконцертного зала «Октябрь», железнодорожного вокзала, дворца культуры «Металлург», реконструкция и реставрация зданий центральной части города в рамках программы «Восстановление исторической части города Владикавказа как историко-архитектурного памятника на Северном Кавказе».

Программа предусматривает планировку и благоустройство всей рекреационной зоны поймы реки Терек, комплексное благоустройство, озеленение и декоративно-художественное оформление города, развитие туризма и музейно-мемориального комплекса, создание центра культуры и искусства на базе национального театра, Национального музея Северной Осетии-Алании.

Только за два прошедших года возведены такие значимые объекты, как Собор Святого Георгия Победоносца, мемориал Славы героям Великой Отечественной войны, математическая школа на 500 ученических мест, строится геронтологический центр, сданы в эксплуатацию спортивные базы — стадион «Металлург», спортивно-оздоровительный центр для детей «Локомотив».

Великолепный центр отдыха, ставший самым посещаемым и любимым всеми жителями города, — от мала до велика — создан в северо-западной части Владикавказа — это площадь фонтанов, состоящая из 15 разнообразных по форме групп фонтанов. Продолжается строительство зоны отдыха на левом берегу Терека — разбиты цветники и газоны, обустраиваются спортивные площадки.

Продолжается реализация программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья». За прошедшие годы 107 квартир предоставлено гражданам, переселенным из ветхого и аварийного жилья.

Возрождается санаторно-курортный комплекс Владикавказа. После масштабной реконструкции принял отдыхающих санаторий «Осетия», оснащенный новейшей лечебной базой, медицинским оборудованием и квалифицированным персоналом.

Для приобщения молодежи и подростков к спорту, здоровому образу жизни реализуется городская программа строительства спортивных площадок во дворах жилых микрорайонов. За последние два года построено 69 спортивных площадок.

Благодаря последовательным и настойчивым усилиям руководства республики, самоотверженному труду народа удалось продолжить начатые преобразования в экономике. Промышленные предприятия города Владикавказа наращивают объемы производства, введена в строй первая очередь Владикавказского вагоноремонтного завода, наращивает объемы производства флагман цветной металлургии завод «Электроцинк», вошедший в состав холдинга «Уральская горно-металлургическая кампания», стабильно работают предприятия машиностроения, металлообработки, цветной металлургии, химической промышленности, электроэнергетики.

ИНВЕСТИЦИИ

Удалось сохранить объемы привлечения инвестиций в экономику города. По федеральным инвестиционным программам «Юг России» и адресной инвестиционной программе привлечено 104 млн руб.

В городе реализуются проекты с привлечением инвесторов России и зарубежья. Возводятся жилые дома с привлечением болгарской фирмы «Главболгарстрой», застройщиков республики Северная Осетия-Алания.

Принимаются меры по интеграции в международную транзитно-транспортную систему. Реализуется проект международного транспортного коридора «Южные ворота», предполагающий реконструкцию федеральной автомагистрали «Кавказ», создание производственной и социальной инфраструктуры, соответствующей международным стандартам. Ведется строительство жилых домов, объектов коммунального назначения, в их числе — мост через Терек, берегоукрепительные сооружения, завод по переработке твердых бытовых отходов. Сданы в эксплуатацию новые котельные, их численность увеличилась до 102.

Общий объем работ по договорам строительного подряда, выполненных за 2002–2004 годы, составил 4376,4 млн руб. В городе за этот период введено 20 тыс. квартир. Растет доля индивидуального строительства в объеме введенного жилья. Населением за свой счет и с помощью кредитов построено 507 домов.

Строятся и производственные мощности. Введено 11,14 тыс. номеров телефонной связи, сдана в эксплуатацию волоконно-оптическая линия связи протяженностью 43,2 км.

Столица республики входит в число наиболее оснащенных электросвязью городов Северо-Кавказского региона и Российской Федерации.

Во Владикавказе сложилась развитая система транспорта. За 2002–2004 годы пассажирским транспортом перевезено 242,1 млн пассажиров.

ЖКХ И СОЦИАЛЬНЫЙ СЕКТОР

Последовательно развивается инфраструктура жилищно-коммунального хозяйства города. В рамках сотрудничества по программе Организации Объединенных Наций подписано соглашение со Швейцарской фирмой ABB о модернизации водоснабжения города Владикавказа, которая позволит за счет экономии водных ресурсов улучшить состояние водозаборов, увеличить запасы воды, улучшить состояние водоснабжения города.

Выполнен значительный объем работ по реконструкции и капитальному ремонту городских магистралей. Капитально отремонтировано 464 тыс. кв. м. городских дорог.

В сфере особого внимания городской администрации — озеленение города, обустройство газонов. Владикавказ традиционно считается городом-«парком». Площадь зеленых насаждений общего пользования составляет 2475 га или 75 кв. м на 1 жителя города.

Спорт по праву можно считать частицей общенациональной культуры Осетии. Во Владикавказе развиты вольная борьба и футбол, дзюдо и армрестлинг, альпинизм и тяжелая атлетика, художественная гимнастика и легкая атлетика, бокс и восточные единоборства. Спортсмены Осетии достойно представляют Россию на состязаниях самого высокого уровня, включая Олимпийские игры.

Республика гордится двукратными олимпийскими чемпионами по вольной борьбе — Сосланом Андиевым, Махарбеком Хадарцевым, чемпионом мира по прыжкам в высоту,



двукратным чемпионом Европы Вячеславом Ворониным. На Олимпийских играх в Афинах в 2004 году Хасан Бароев стал победителем в соревнованиях по классической борьбе, Тамерлан Тменов занял 2-е место в соревнованиях по дзюдо.

Динамично развивается сфера услуг. Сегодня потребительский рынок Владикавказа — это 900 предприятий розничной торговли, 12 рынков, широкая мелкорозничная сеть.

Оборот розничной торговли за 2002–2004 годы составил 22 675,5 млн руб. Выросла покупательская активность населения города. И это — одно из свидетельств улучшения благосостояния горожан.

В числе важнейших социальных показателей — рост реальных денежных доходов населения. Средняя заработная плата горожан, занятых в экономике города, выросла за 2002–2004 годы на 160,8%.

ПЕРСПЕКТИВЫ СОТРУДНИЧЕСТВА

Владикавказ взаимодействует с Международной Ассамблеей столиц и крупных городов, Международной ассоциацией «По-

родненные города», Конгрессом местных и региональных властей.

Дальнейшее укрепление международных связей Владикавказа — необходимое направление развития экономики города. Наиболее наглядным и успешным примером подобного сотрудничества является взаимодействие с Москвой. Столица республики обладает значительным промышленным потенциалом, поэтому для города актуальны вопросы расширения экономической интеграции на межрегиональном и международном уровнях. Заключены договоры о сотрудничестве с городами: Сочи, Саратов, Казань, Цхинвал, Санкт-Петербург, Ставрополь, Драма (Греция) и Казбекским районом Грузии. В ходе международного семинара МАГ в Болгарии побратимом Владикавказа стал болгарский город Поморие. Владикавказ открыт для взаимовыгодного сотрудничества во всех сферах экономики, культуры, науки и творчества.

Город имеет масштабные планы своего дальнейшего развития. Программой социально-экономического развития города Владикавказа на 2005–2006 годы предусматрива-

ется интенсивное развитие производственной сферы и формирование социальной политики, направленной на обеспечение устойчивого роста уровня жизни горожан. Программа социально-экономического развития предполагает наращивание темпов производства промышленной продукции, реализацию мер социальной поддержки. Наиболее актуальной темой сегодня является реализация приоритетных национальных проектов.

Решению важнейших проблем социально-экономического развития г. Владикавказа способствует участие в федеральных целевых программах, позволившее существенно расширить уровень их государственной поддержки. Это программы «Жилище», «Молодежь России» и «Дети России», «Физическое воспитание и оздоровление детей», «Дети-сироты» и «Одаренные дети». В 2005 году продолжена реализация этих программ.

Город с 220-летней историей по-прежнему молод, красив и неповторим. Сегодняшний Владикавказ — это культурный, исторический, научный центр республики, город, вобравший в себя опыт поколений и созидательную энергию XXI века.



Бишкек

21–22 июля 2006 года

Международная конференция МАГ

«Городские строительные программы: опыт и пути решения»

- В рамках конференции будут проведены «круглые столы» с обсуждением вопросов градостроительной политики, развития городского транспорта, новаций в системе муниципального образования с использованием современных информационных технологий**
- Предполагается проведение встречи с представителями деловых кругов города Бишкека и виртуальной выставки московских и региональных товаропроизводителей**



РОСТОВ-НА-ДОНУ: СИСТЕМА ПЛАНИРОВАНИЯ



Михаил ЧЕРНЫШЕВ, мэр города Ростова-на-Дону, вице-президент МАГ

Основой жизнеобеспечения и повышения качества жизни людей, населяющих города, всегда была экономическая деятельность. Вряд ли найдется город, руководители которого отрицательно ответят на вопрос о том, нужно ли в принципе заниматься его экономическим развитием. Вместе с тем существуют самые разные варианты ответа на вопрос: «Что такое экономическое развитие городов и для чего его следует осуществлять?». В этой связи Экономический совет МАГ призван выработать унифицированную и эффективную стратегию развития городской экономики.

Задачи городского экономического развития включают оптимальное использование всех городских ресурсов, эффективную работу городского коммунального хозяйства, транспорта и связи, социальной сферы, создание благоприятной инфраструктуры для предприятий и организаций, а также поддержку стандартов экологии и безопасности.

С уверенностью могу отметить, что большинство российских городов проводит реформирование собственного хозяйства. Однако остается фактом то, что положительный эффект от успехов в отдельных сферах экономического и социального развития не достигает тех значений, которые могли бы быть получены в результате системной работы.

До начала 1990-х годов традиционным документом, определявшим параметры развития города, был план социально-экономического развития или генеральный план развития территории города. Первый представлял собой, как правило, набор отраслевых программ с контрольными показателями и перечнем ответственных за их выполнение. Второй характеризовал планировку и застройку территории поселения, разрабаты-

вался проектной организацией, нередко по заказу министерств или ведомств, хозяйственные объекты которых находились на территории города, и часто носил ведомственный характер. Как в первом, так и во втором фактически отсутствовала возможность гибко реагировать на изменяющиеся условия выполнения.

Новое время дало новые инструменты, необходимые для адекватной реакции муниципалитета на увеличение круга решаемых задач.

В условиях рыночной экономики резко возросла важность городских финансов, недвижимости, коммунальной инфраструктуры, организационных и интеллектуальных ресурсов, а также земли. Анализ меняющихся факторов нуждается в новых совершенных методиках, предполагающих несколько сценариев развития города.

ХАРАКТЕРНЫЕ ОСОБЕННОСТИ

Для Ростова-на-Дону характерны стабильное социально-экономическое положение, высокий научно-образовательный потенциал и емкий потребительский рынок, наличие неосвоенных территорий для застройки новым жильем, развитый промышленный

сектор, особенно в машиностроительной и перерабатывающей отраслях и сложившаяся финансово-страховая инфраструктура.

Однако имеются очевидные проблемы, требующие системного подхода в организации их решения. Так, например, безработица в городе в основном обусловлена потерей функциональной квалификации рабочей силы. Для нас особенно важно преодолеть структурный дисбаланс экономического спроса и предложения на рынке труда. Рост заработной платы последних лет пока не решил проблемы серьезной дифференциации стоимости рабочей силы по отраслям экономики. Не снимается необходимость изыскания дополнительных источников финансирования адресной социальной помощи, в том числе непосредственно на предприятиях.

Насущные задачи в организации и ведении городского хозяйства, сложившиеся к сегодняшнему дню как реалии Ростова-на-Дону — это необходимость реконструкции общегородских сетей, расширения применения автономных систем энергообеспечения, строительства транспортных развязок и объездных магистралей. При этом необходимо учитывать смещение акцента на качество оказываемых услуг в социальной сфере, комплексное благоустройство и озеленение города.

По всем участкам городского хозяйства в стратегическом плане обозначены принципиальные задачи и очерчены механизмы их решения.

В период подготовки плана действующие муниципальные целевые программы охватывали широкий спектр городских проблем, требующих приоритетного решения и первоочередного финансирования. Однако основная часть программных мероприятий носила текущий, повседневный характер, не-

достаточно соответствовала стратегическим целям развития города на перспективу. Не умаляя их значение и в большинстве случаев должную эффективность, при формировании нового комплекса целевых программ мы опираемся на Стратегический план социально-экономического развития города Ростова-на-Дону на период до 2010 гг.

Применяя сложившиеся и оправдавшие себя технологии разработки долгосрочных планов, мы также старались наделять ростовскую стратегию индивидуальными характеристиками. Это связано с заключением единственного в своем роде мониторинга шумового загрязнения и последовавшего вывода о безотлагательной задаче озеленения города с заданными индикаторами и способами достижения цели. Отличительная особенность стратегии развития Ростова-на-Дону — приоритет, даже диктат параметров социальной развитости, обеспеченности населения комплексом необходимых условий для безопасной и комфортной жизнедеятельности. Задаваемые экономические критерии и характеристики определяются исходя из необходимости достижения соответствующих социальных параметров.

РЕАЛЬНЫЕ ЗАДАЧИ

Таким образом, приоритетными задачами стратегии развития города Ростова-на-Дону являются: рост строительства доступного жилья и реконструкция центральной части города с полным высвобождением ее от промышленных предприятий, внедрение новых систем энергоснабжения и водопроводно-канализационного хозяйства, ресурсосберегающих технологий, смещение акцента на качество оказываемых услуг в социальной сфере, систематизация профессио-

нальной подготовки кадров для экономики города, обеспечение общественной и техногенной безопасности, формирование благоприятной окружающей среды.

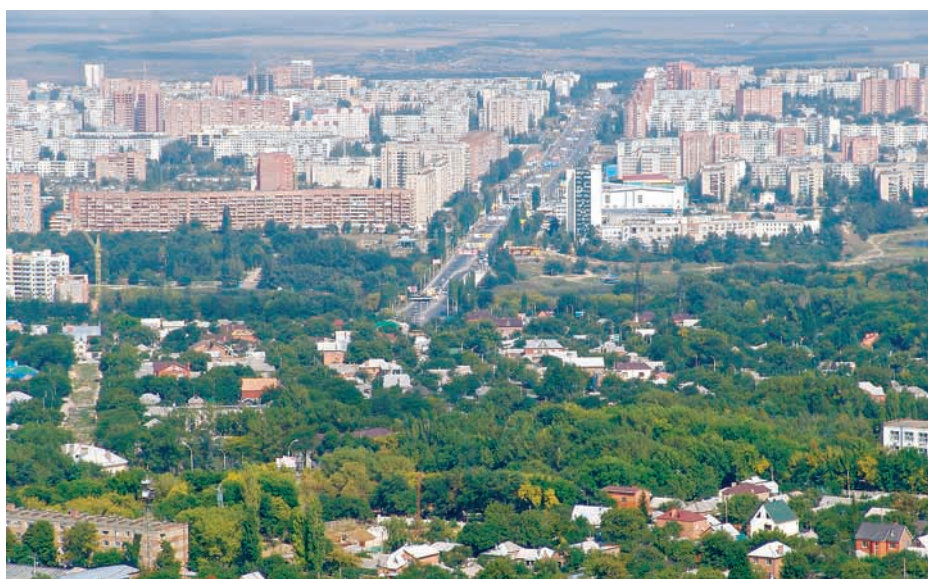
В стратегическом плане эти приоритеты объединены по следующим направлениям.

Первое стратегическое направление — «Формирование благоприятного хозяйственного климата» — подразумевает организацию эффективной конкурентной среды, обеспечение равных условий для всех участников экономической жизни города. Для этого необходимо продолжить работу по созданию соответствующей нормативной базы и системы информирования о распределяемых и предоставляемых городом заказах и ресурсах, о порядке участия в конкурсных процедурах для их получения. Необходимо также ускорить формирование рыночной инфраструктуры и рационализировать процедуры согласований в сфере недвижимости — земельных участков и объектов муниципального нежилого фонда.

Второе стратегическое направление — «Интеграция в мировую экономику» — обусловлено особым положением Ростова-на-Дону, высоким потенциалом вовлечения во внешнеэкономическую деятельность определенных хозяйственных отраслей. Город, ориентированный на открытую экономику, имеет несколько групп отраслей, определяющих его функции в российском и международном разделении труда. Речь идет в первую очередь о промышленности, транспорте и туризме.

Конкурентные возможности Ростова-на-Дону обеспечиваются и через «Улучшение городской среды», определенное как третье стратегическое направление. В рамках данного направления выделяется такая цель, как возрождение исторического центра Росто-





ва-на-Дону. Высокий уровень загрязнения окружающей среды диктует необходимость создания условий для выведения из центра экологически вредных промышленных предприятий (без нанесения ущерба промышленной отрасли экономики, с учетом всех сложившихся хозяйственных связей и трудовых коллективов, адаптированных к нынешнему местоположению предприятий). Дорожные пробки, недостаточное количество мест для парковок обязывают отдать в центре города приоритет общественному транспорту, разгрузить центр от транзитных потоков за счет внутренних кольцевых магистралей, усовершенствовать систему регулирования движения, реализовать программу строительства подземных и многоэтажных автостоянок.

Достижение главной цели стратегического плана предполагает «Формирование благоприятного социального климата» — четвертое стратегическое направление, что невозможно без одновременного повышения эффективности деятельности отраслей социальной сферы и городского хозяйства. Предоставление полного объема коммунальных и социальных услуг всем слоям населения, включая наиболее обеспеченные, за счет средств городского бюджета становится для города непосильной ношей и не согласуется с принципами рыночного ведения хозяйства. Этим обусловлена необходимость реформ в социальных отраслях, в жилищно-коммунальном хозяйстве, в политике обеспечения жильем, в работе общественного транспорта, в системе управления городом и регионом.

ФОРМИРОВАНИЕ И РЕАЛИЗАЦИЯ ПЛАНА

Возвращаясь к самому процессу формирования стратегического плана, необходимо отметить, что важнейшим условием качественной разработки является лидерство городского руководства и работа профессиональной группы специалистов, а залогом его успешного исполнения — поддержка всем городским сообществом, повышение демократичности процессов управления городской экономикой. Структуры городского управления, которые действуют от имени городского сообщества, должны при разработке плана учитывать позиции всех представителей городского сообщества, а также взаимодействовать с административными структурами более высокого уровня (регио-

нальными и федеральными). Разработанный план должен пройти процедуры общественного обсуждения и принятия городским органом представительной власти, что обеспечит его легитимность и устойчивость во времени.

Стратегический план должен быть гибким по сравнению с традиционными планами. Собственно, уже сам процесс реализации подразумевает его периодическую конкретизацию, в частности, в форме более жестких годовых планов. Кроме того, по мере необходимости и сам стратегический план должен меняться и уточняться в соответствии с изменениями социально-экономической ситуации, взглядов городского сообщества на развитие города.

Планирование развития города силами одной только городской администрации имеет ряд недостатков. Как правило, сотрудники экономических подразделений муниципалитетов не в состоянии заниматься стратегическими вопросами в силу загруженности текущей оперативной работой. Кроме того, планирование социально-экономического развития по старым методам заключается в сведении воедино различных, мало связанных между собой программ, которые подготовлены отраслевыми департаментами администрации.

Сложность работы по планированию силами администрации объясняется также тем, что сохраняется дефицит информации о современных подходах к планированию экономического развития. Ассоциации городов, такие, как МАГ, государственные структу-



ры, различные общественные организации, международные организации во многих городах России ведут широкую информационно-аналитическую работу. Однако во многих городах сотрудники городской администрации все еще мало знакомы с современными подходами к планированию. Работа, проводимая МАГ в этом направлении, например, предложения по организации в рамках Экономического совета консультаций руководителей городов — членов МАГ по широкому кругу значимых социально-экономических проблем, сейчас чрезвычайно актуальна.

Задачи организации современного планирования экономического развития, решаемые в условиях перехода на рыночные отношения, практически полного отсутствия административных директив вышестоящих уровней власти и необходимости принятия самостоятельных, экономически обоснованных решений, требуют выполнения ряда необходимых, на наш взгляд, условий.

Во-первых, процесс работы над планом городского развития должен быть инициирован городским руководством (мэром). Впоследствии функции практического организатора работы по планированию могут быть переданы другому лицу, например, сотруднику городской администрации достаточно высокого ранга, получившему соответствующее официальное поручение. Однако в любом случае необходимо сохранение всесторонней и постоянной поддержки главы города. Зарубежный, в частности американский, опыт показывает, что наиболее



часто именно недостаток политической поддержки явился причиной провалов программ экономического развития муниципалитетов.

Во-вторых, к процессу выработки концепции развития города и подготовки плана экономического развития необходимо подключить городскую общественность. В работе по планированию должны участвовать городские предприятия, общественные, научные организации, учебные заведения, возможно — независимые эксперты.

Кроме того, в работе по планированию обязательно должны участвовать представители вышестоящей власти (федеральной, региональной), которая, во-первых, имеет свои интересы в ходе развития территорий, во-вторых, обладает достаточными рычага-

ми (административными, правовыми, финансовыми) для влияния на ситуацию в городе.

Для того чтобы выполнить данные условия и обеспечить баланс интересов разных представителей города, необходимо найти соответствующие схемы их привлечения к планированию. Схемы могут быть разными и определяться размером города, политической и социально-экономической ситуацией в нем, теми целями, на которые ориентируется процесс экономического развития. Кроме того, схемы работы зависят непосредственно от активности частного и общественного секторов в решении городских проблем, количества финансовых, кадровых и прочих ресурсов города и других факторов.

Основными результатами, достигаемыми при реализации плана должны стать показатели количества созданных рабочих мест, увеличения реальных доходов населения, повышения доходов бюджета, улучшения транспортного обслуживания населения, улучшения состояния окружающей среды.

Но при всей значимости количественных оценок важнее все же правильно выбранные ориентиры, основное направление движения. Стратегический план — это общественное партнерство властей, населения и бизнеса, а значит, и контроль за его выполнением также должен быть общественным. Гласность и открытость в разработке и реализации плана, а также разработанных в соответствии с ним целевых программ — залог его успеха и соответствия потребностям городского сообщества.





БИШКЕК: ЗАДАЧИ ПО УПРАВЛЕНИЮ СОБСТВЕННОСТЬЮ



Арстанбек НОГОЕВ, мэр города Бишкека

Город Бишкек, столица Кыргызстана, был в числе инициаторов создания Международной Ассамблеи столиц и крупных городов. Сейчас Бишкек переживает важный этап своего развития, активно обновляется, и опыт городов — членов МАГ в ряде серьезнейших экономических вопросов именно сейчас представляется весьма актуальным.

Социально-экономическое положение столицы республики Кыргызстан — города Бишкека в результате перехода к рыночным отношениям характеризуется периодами, в течение которых экономическая ситуация была сложной. Проводимые экономические реформы охватывали такие основные направления, как снижение уровня инфляции, ее стабилизацию, обеспечение устойчивости национальной валюты, структурную перестройку на крупных убыточных предприятиях, развитие земельно-аграрной реформы, демонополизацию отдельных секторов экономики, разгосударствление и приватизацию государственной собственности, усиление социальной защиты населения. Важной задачей реформ стала приватизация, разгосударствление отраслей экономики.

За весь период приватизации, начиная с 1991 года, на различных этапах приватизации приоритет отдавался различным направлениям в зависимости от задач, ставившихся на тот или иной период. В настоящее время пройдены основные этапы приватизации, которые характеризовались относительно высокой динамикой. Тем не менее, быстрые темпы приватизации отразились на ее качестве.

ЗАКОНЫ И НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ

Основными направлениями реформирования государственной собственности на дан-

ный период являются реформирование стратегических секторов экономики, приватизация объектов курортно-рекреационного комплекса, приватизация нереализованных на предыдущих этапах государственных пакетов акций акционерных обществ.

В 2002 году принят новый Закон Кыргызской Республики «О приватизации государственной собственности в Кыргызской Республике». Закон подготовлен с учетом произошедших в ходе реформ изменений действующего законодательства, реалий времени, с учетом опыта других стран. Он четко регламентирует основные вопросы приватизации, порядок отчуждения государственной собственности в собственность физических и юридических лиц.

Утверждены новые методические рекомендации по оценке стоимости имущества и объектов приватизации, по определению стоимости земельных участков, находящихся в госсобственности, методика оценки стоимости транспортных средств и их реализации.

В целях расширения института независимых оценщиков и развития нормативно-методической базы оценочной деятельности в республике введены «Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности», «Временные правила деятельности оценщиков и оценочных организаций», положение «О Совете по развитию оценочной деятельности при Госкомимуществе», «Об оценочной деятельности».



ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ

Важным вопросом являются проблемы эффективного управления государственной собственностью с привлечением квалифицированных управленческих кадров в реальный сектор экономики страны.

Для более качественного и эффективного управления и представления интересов государства в акционерных обществах проводится конкурсный отбор на замещение вакантных должностей в органах управления АО.

Анализируя прошедшие этапы приватизации, необходимо отметить, что приватизация только как изменение формы собственности иногда не дает особых результатов. Наряду с изменением формы собственности необходимо решать большой круг проблем на макро- и микроэкономическом уровне.

Проводимые разгосударствление и приватизация позволили устранить монополию государственной собственности в экономике, создать значительный слой частных собственников. В результате активной трансформации и изменения имущественных отношений большая часть имущества, находившегося в государственном секторе, передана в частную собственность и его использование регулируется рыночными отношениями.

Завершена широкомасштабная программа массовой приватизации, в результате которой каждый гражданин Кыргызской Республики имеет право безвозмездно приобрести в частную собственность часть государственной собственности. Развитие приватизационных процессов способствовало становлению рынка ценных бумаг, создана и работает Кыргызская Фондовая биржа, сформировалась инфраструктура рынка, в которой представлены все основные элементы, необходимые для его эффективного функционирования



и развития: инвестиционные фонды и специализированные регистраторы, аудиторы, консалтинговые компании. В столице республики — Бишкеке начали работать компании по оценке имущества, управляющие государственными долями собственности в акционерных обществах, создан и функционирует институт спецадминистраторов. В акционерных обществах внедрена система корпоративного управления. Обеспечены необходимые предпосылки привлечения иностранных инвесторов и включения субъектов отечественного рынка в мировые хозяйственные связи. В ходе конкретной работы по организации приватизации государственных предприятий прошел профессиональную подготовку значительный отряд специалистов реформирования собственности. Но эта работа не должна прекращаться. Реализация предложений Экономического совета МАГ по обмену опытом разработки программ развития городов, новациями в экономике, управленческими решениями во всех областях городской жизни должна стать ее эффективным продолжением.

КУРС — НА РЫНОК

Указанные процессы коренным образом изменили стереотипы экономического мышления, что в целом обеспечило необратимый характер институциональным преобразованиям в экономике.

Осуществленная реформа, приватизация предприятий определенным образом отражаются на основных результатах функционирования экономики регионов республики. В столице Кыргызской Республики, городе Бишкеке в течение 2000–2005 годов отмечается динамичное поступательное развитие во всех отраслях экономики. В среднем ежегодный реальный рост экономики города составляет 8 процентов. Положительное развитие экономики определяет значитель-

ный вклад города в ВВП и бюджет республики.

Ежегодный вклад Бишкека в ВВП республики составляет в среднем 25–28 процентов, за счет чего формируется более 60 процентов доходов бюджета страны. По итогам 2005 года номинальный валовой региональный продукт (ВРП) составил более 30 млрд сом (20 млрд рублей).

В промышленности стабильный рост производства наблюдается с 1996 года, который по итогам 2005 года превысил 12 млрд сом (8 млрд рублей) и возрос по отношению к 2004 году почти на 9 процентов. Положительный прирост объема производства обеспечен в пищевой и перерабатывающей промышленности почти на 120 процентов, в текстильном и швейном производстве — около 100 процентов, в металлургическом производстве, в производстве резиновых и пластмассовых изделий — около 120 процентов, производстве машин и оборудования — около 100 процентов.

В настоящее время улучшилось насыщение рынка товарами, практически весь объем розничного товарооборота приходится на долю негосударственного сектора. Как уже отмечалось, практически вся сфера услуг в настоящее время передана в частные руки и составляет значительную долю в формировании ВРП Бишкека — более 60 процентов. Реальный рост в этом секторе за 2005 год составил более 110 процентов. Приватизированные предприятия сферы услуг очень органично вписались в рыночную среду и практически все функционируют успешно.

Процесс приватизации достиг основной цели — формирования рыночной структуры экономики и развития конкуренции, что в конечном итоге привело к реальному повышению уровня жизни жителей республики, горожан Бишкека. ■



КУРСКОЕ ПРЕОБРАЖЕНИЕ



Виктор СУРЖИКОВ, глава города Курска

За последние два-три года Курск преобразился. На территории города одновременно строится, реконструируется, капитально ремонтируется порядка 300 объектов жилищно-гражданского, производственного, социального и коммерческого назначения. Для осуществления такого объема работ город привлекает серьезные инвестиции.

Объем инвестиций в основной капитал с 2003 по 2005 год вырос на 235 процентов — со 170 до 400 млн рублей, частично это средства из бюджетов всех уровней. За счет бюджетных «вливаний» введены в эксплуатацию средняя школа, детский реабилитационный центр, ряд объектов инженерной инфраструктуры, стоматологическая поликлиника, пристройка к приемному отделению муниципальной больницы, переведены на газ котельные двух школ-интернатов. Обновились фасады старых домов в исторической части города.

Большой объем работ выполнен также по капитальному ремонту основных автомагистралей Курска, мощению тротуаров и площадей, асфальтированию дворов и дорог целого микрорайона.

Определенное количество объектов возведено за счет различных форм частных инвестиций. Помимо многочисленных сооружений торгового назначения — магазинов, кафе, павильонов, в Курске развернулось настоящее соревнование инвесторов по возведению зданий многофункционального назначения. Лидерами инвестиций в Курске являются предприниматели, владеющие сетями крупных магазинов и торгово-развлекательных комплексов, таких, как «Европа» и «ГринН». Корпорация «ГринН» возвела и возводит супермаркеты, подобные курскому, еще в нескольких городах Центрального Черноземья.

На этом фоне доля муниципального сектора в общем объеме инвестиций в основной капитал достаточно невелика: 10–12 процентов. Однако отрасль ЖКХ в целом постепенно становится инвестиционно привлекательной. Основная часть привлекаемых городом инвестиций направляется на решение «горящих» проблем.

ВОДОНОСНЫЕ ГОРИЗОНТЫ

Одним из крайне важных для Курска вопросов является ликвидация дефицита питьевой воды. В некоторые части города вода до сих пор подается по графику. Это обусловлено как недостаточным дебитом используемых источников водозабора, так и резко пересеченным рельефом местности, на которой расположен, если не сказать «разбросан», Курск. Каждый кубометр подаваемой потребителям нашего города воды обходится дороже, чем в сходном по масштабам городе, расположенном на плоской местности.

За 2003–2005 годы, объединив средства бюджетов разных уровней, серьезных застройщиков, удалось ввести в строй водопроводную насосную станцию на улице Вишневая, локальные водозаборные сооружения производительностью 5 тыс. куб. м в сутки, продолжилось строительство Шумаковского водозабора с использованием средств федерального бюджета (33 млн рублей в 2005 году). В развитие



этого направления осуществлялось возведение отдельных автономных систем водоснабжения, реконструкция канализационного коллектора в центре города по технологии «труба в трубе» и другие подобные работы. Много делается также по обновлению участков инженерных систем. Стимулируется установка приборов учета населением (путем установления пониженного тарифа при расчетах по показаниям приборов учета) и бюджетными организациями, учреждениями, муниципальными предприятиями. Серьезное внимание специалисты администрации Курска уделяют проекту «Чистая вода» — составной части программы «Город — городу» Международной Ассамблеи столиц и крупных городов.

ПЕРЕРАБОТКА ОТХОДОВ

Из привычного ряда работ, выполняемых полностью или частично за счет бюджетных средств, хотелось бы выделить инвестиционные проекты последнего времени. Первый из них касается болезненной для многих крупных городов проблемы ликвидации бытового мусора. Полигон для захоронения такого рода отходов был заполнен до проектных значений несколько лет назад. Функционирование полигона по существу поддерживалось в дальнейшем лишь за счет упорных усилий персонала и осуществления некоторых мероприятий по рекультивации объекта, профинансированных областным экологическим фондом. Именно поэтому необходимость строительства завода по переработке мусора воспринималась действующей с осени 2003 года администрацией как одна из приоритетных задач. Стремление возвести в Курске подобное

специализированное предприятие значительно укрепилось после командировок в города-партнеры Виттен (ФРГ) и Ляйден (Голландия).

Условия конкурса, объявленного в середине 2005 года, привлекли внимание восьми компаний-претендентов из различных городов России и Курской области. Изучив представленные конкурсантами материалы, рабочая комиссия сочла необходимым запросить у претендентов ряд дополнительных материалов. Принятие окончательного решения потребовало значительно больше времени, чем предполагалось ранее и пришлось, надо признать, с немалыми усилиями. Большинство голосов победителем была признана ОАО «Ресурсная фирма «Станкоснаб».

В отличие от некоторых участников конкурса, рассчитывавших больше на продажу своего оборудования или получение подряда на выполнение работ за счет бюджетных средств, «Станкоснаб» брался сделать то, что было задумано городскими властями. Инвестор осуществляет строительство мусоросортировочного комплекса при участии Сбербанка России, не используя бюджетные средства. Оценочная стоимость объекта превышает 111 млн рублей, из которых 72 млн — стоимость оборудования, 10 млн — проектирование, еще около 10 млн — строительство зданий и сооружений. Монтируется оборудование российского производства, технологии переработки учитывают специфику и структуру сырья в «отечественном» понимании.

Технологический процесс предусматривает прием твердых бытовых отходов (ТБО), последующую сортировку и брикетирование вторичного сырья порядка 30–50 процентов от первоначального объ-

ема. Прием ТБО от муниципальной специализированной организации должен производиться бесплатно, от других пользователей природными ресурсами — на платной основе. Захоронение не подлежащих утилизации отходов будет производиться на новом полигоне. Таковы принципиальные положения инвестиционного контракта, подписанного в конце 2005 года. Реализация его началась с отвода земельного участка и оформления всех полагающихся документов. Поэтапный ввод объекта в эксплуатацию начнется уже с 2006 года. В решении и этой проблемы пригодился опыт городов — членов МАГ, сконцентрированный в проектах «ЭКО-МАГ», «Отходы — в доходы».

ПОДЪЕМ ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА

Еще один конкурс позволил городу выявить солидного и компетентного партнера, получившего подряд на комплексное обслуживание лифтов в домах муниципального жилищного фонда. При выборе победителя особое внимание обращалось на инвестиционные предложения участников, специализирующихся на обслуживании и ремонте подъемных механизмов и готовых за счет собственных средств произвести частичную замену и модернизацию лифтов в муниципальных домах.

Убедительное преимущество продемонстрировали предложения Курского филиала ОАО «Карачаровский механический завод», который и стал победителем конкурса. В течение года, до мая 2006 г., ОАО «КМЗ», помимо работ по собственному обслуживанию лифтового хозяйства, обязался выполнить работы по диспетчеризации 880 лифтов и модернизации пяти



лифтов, отработавших нормативный срок службы. Общая сумма инвестиций этого филиала ОАО в жилищно-коммунальное хозяйство Курска составит 10 млн рублей.

ЖКХ – ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ

В рамках федерального законодательства, ориентирующего на активизацию реформы в ЖКХ, в Курске осуществлены процессы по оптимизации деятельности

ряда жилищно-коммунальных организаций. Создана городская управляющая компания на базе муниципального расчетно-кассового центра, шесть акционерных обществ, занимающихся эксплуатацией жилищного фонда муниципального образования, три коммунальных АО, названия которых говорят сами за себя: «Дорсервис», «Энергосбыт», «Водресурс». Изменение организационно-правовой формы прежде муниципальных предприятий – первый и необходимый шаг. За ним должно последовать изменение отноше-

ний между теми, кто оказывает услуги и теми, кто их получает, результатом чего станет увеличение инвестиций.

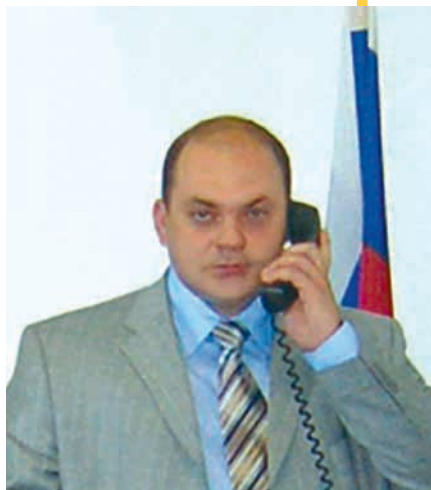
Примеры такого рода уже есть. В Сеймском округе Курска с нынешнего года вывоз мусора с контейнерных площадок осуществляет предприятие «Союза коммунальных предприятий области», учрежденного несколькими унитарными предприятиями области. Инвестиции в покупку специализированной техники составили пять миллионов рублей. При том, что этот округ наиболее удален от полигона ТБО, около 25–30 процентов бытовых отходов города вывозится отсюда теперь с лучшим, чем прежде, качеством.

Мы надеемся, что указанные выше новшества и условия упомянутых инвестиционных контрактов не только будут выполнены на все сто процентов, но и принесут ощутимые результаты. Они, уверен, подтолкнут нас к продолжению сотрудничества с упомянутыми компаниями и другими фирмами, способными оценить реальную сегодняшнюю ситуацию и увидеть перспективу, инвесторами, которые станут для города не просто подрядчиками, но и партнерами, работающими на дальнейшее украшение города Курска. ■





ЖКХ — ПРИОРИТЕТНЫЙ СЕКТОР



Алексей СМИРНОВ, заместитель главы администрации города Курска, председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства

В сфере жилищно-коммунального хозяйства Курска за прошедшие годы сделано немало. Определены приоритеты, решались задачи первостепенной важности. В текущий год Комитет ЖКХ вошел с рядом положительных тенденций.

В соответствии с постановлением администрации города Курска на 2005 год для населения были установлены экономически обоснованные тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с утвержденным областным стандартом предельной стоимости — 24,1 руб. Ранее тарифы на такие виды услуг, как содержание и ремонт жилья, содержание лифтов, были установлены в 2003 году. Установление экономически обоснованных тарифов позволило жилищным предприятиям в 2005 году отработать рентабельно, они смогли полностью рассчитаться по заработной плате с работниками. Кроме того, с 1 мая 2005 года на 14 процентов была увеличена ставка рабочего первого разряда для жилищных предприятий.

Кредиторская задолженность предприятий жилищно-коммунального хозяйства снизилась почти на 22 миллиона рублей, в том числе перед бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами — более чем на 5 миллионов.

Лимит бюджетных ассигнований на 2005 год по отрасли «Жилищно-коммунальное хозяйство» был утвержден в размере более 500 миллионов рублей, что почти на 80 процентов больше, чем в 2004 году.

За счет средств от платы за наем жилых помещений выполнялись работы по

капитальному ремонту межпанельных стыков, фасадов, утеплению наружных стен, капитальному ремонту систем трубопроводов отопления, холодного и горячего водоснабжения, проводилось благоустройство внутридворовых территорий жилых домов, капитальный ремонт жилья, кровель. В целом, по сравнению с 2004 годом, в 2005 году освоено средств в 1,7 раза больше.

На капитальный ремонт коммунального хозяйства из бюджета города было выделено почти на 42 процента больше средств, чем в 2004 году. Начаты работы по ремонту главного городского канализационного коллектора по улице Заводская — диаметром 1500 мм — с применением новой технологии «труба в трубе» (первая очередь стоимостью 10 млн руб. закончена, начата вторая, стоимостью 18 млн руб.), канализационной насосной станции в урочище Горелый лес (проектная стоимость 8,4 млн руб. с установкой насосов 160 кВт фирмы «Грюндфос», Финляндия) и выполнен капитальный ремонт водопроводной сети к жилым домам микрорайона «Агромаш» (стоимость 5,6 млн руб.), что позволило значительно расширить график подачи воды в микрорайоне. Произведена реконструкция котельной по улице Литовской, (сметной стоимостью 11,5 млн руб.) с заменой чугунных котлов «Минск» и «Тула» с низким КПД на



современные котлы Дорогобужского котельного завода «Смоленск-2» с горелочными устройствами и автоматикой британской фирмы.

С целью оценки эффективности теплоснабжения муниципального жилищного фонда города и определения объема необходимых работ по устранению тепловых потерь в ходе прошедшего отопительного сезона специалистами МУП «Гортеплосеть» совместно с жилищными предприятиями проводилась работа по оценке тепловых потерь жилых домов с помощью тепловизора. Всего было обследовано порядка 300 проблемных домов. В результате установлено, что наиболее проблемными являются панельные дома, расположенные в Северо-Западном микрорайоне города Курска, а также поселок Аккумулятор и поселок Волокно. Выявлено, что в утеплении наружных стен нуждаются порядка 200 жилых домов, что обойдется в 10 миллионов рублей.

В 2005 году по итогам обследования тепловизором по жилым домам было утеплено 1716,4 кв. м наружных стен, и эти работы продолжаются в 2006 году. Проведенные мероприятия позволили повысить температуру в квартирах в среднем на 4 °С и снять жалобы населения.

Комитетом жилищно-коммунального хозяйства города Курска в 2005 году проведен конкурс на комплексное обслуживание лифтов муниципального жилищного фонда. По итогам конкурсного отбора исполнителем муниципального заказа победителем было признано ОАО «Карачаровский механический

завод». В настоящее время жалобы жителей города на неудовлетворительную работу лифтов приобрели единичный характер.

Проводилась модернизация лифтовой диспетчерской связи в масштабе всего муниципального жилищного фонда. К началу II квартала 2006 года работы по модернизации лифтовой диспетчерской связи планируется завершить. Это позволит обеспечить круглосуточную работу всех без исключения муниципальных лифтов. Кроме того, все муниципальные лифты застрахованы, как опасные производственные объекты, за причинение вреда третьим лицам в результате аварии. Также в конце 2005 года были выполнены работы по модернизации 3-х муниципальных лифтов с заменой оборудования по улице К. Зеленко. В I квартале 2006 года модернизированы еще 2 лифта. Все работы по модернизации проводились за счет средств ОАО «Карачаровский механический завод» согласно достигнутым договоренностям с администрацией города Курска, объем инвестиций составил 10 миллионов рублей.

В связи с постоянным увеличением количества твердых бытовых отходов, а также высоким износом техники МУП «Спецавтобаза по уборке города», которое осуществляет вывоз ТБО, в 2005 году был проведен конкурс на оказание услуг по вывозу ТБО из Сеймского округа города Курска альтернативным перевозчиком. С ноября 2005 года вывоз ТБО осуществляется победителем конкурса РОСНОР «Союз коммунальных предприятий Курской области». Пред-

принятые меры создали здоровую конкуренцию на рынке данных услуг и улучшили ситуацию с вывозом ТБО.

РЕФОРМИРОВАНИЕ СЕКТОРА

В целях реформирования ЖКХ на базе муниципальных унитарных предприятий жилищно-коммунального хозяйства созданы акционерные общества. Все предприятия ЖКХ города активно реформируются и развиваются. Так МУП «Горэлектросети» по итогам Всероссийского конкурса в 2005 году заняли II место.

В соответствии с распоряжением Правительства РФ Комитетом ЖКХ города Курска были оформлены и представлены в Минфин РФ материалы по возмещению затрат на содержание и эксплуатацию принятых в муниципальную собственность жилого фонда и объектов инженерной инфраструктуры. В соответствии с постановлением Правительства РФ «О предоставлении субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг» на территории РФ утверждены новые Правила предоставления субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг.

Для усиления мер социальной защиты граждан при оплате жилья и коммунальных услуг постановлением Правительства Курской области в июне 2005 года были установлены дифференцированные областные стандарты максимально допустимой доли расходов на оплату жилья и коммунальных услуг в 12, 15, 18 и 22 процента в зависимости от среднедушевого дохода граждан. С введением данного постановления в городе Курске количество субсидируемых семей воз-

росло почти на 14 процентов. Правила и условия предоставления субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг, установленные в Курске, значительно улучшили положение горожан.

Постановлением администрации города Курска утвержден Порядок перечисления субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг на персонифицированные социальные счета граждан. Уже с 1 октября 2005 года перечисление субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг в городе Курске осуществляется только на персонифицированные социальные счета граждан, открытые в банках. За январь этого года на персонифицированные счета предоставлено субсидий 10 370 семьям.

РЕАЛИЗАЦИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

С 1 марта 2005 года вступил в силу новый Жилищный кодекс Российской Федерации. На протяжении всего года Комитетом жилищно-коммунального хозяйства города Курска проводилась большая работа по реализации положений нового Жилищного кодекса РФ, которая продолжается и в настоящее время. Жилищный кодекс Российской Федерации по-новому определил объект управления: сегодня им является многоквартирный дом, а не жилой фонд в целом.

В конце 2005 года на основании решения Курского городского Собрания в соответствии с постановлением администрации города Курска на базе имущества

МУ «ЕРКЦ» была создана ОАО «Управляющая компания города Курска», учредителем является администрация города Курска, которой в уставном капитале принадлежит 100% акций.

ТРАНСПОРТ ДЛЯ ГОРОЖАН

Размах строительства жилья в Курске потребовал соответствующего развития всех элементов городского хозяйства и, прежде всего, общественного транспорта. Во всех направлениях город пересекают 6 трамвайных, 8 троллейбусных, 56 автобусных и 36 микроавтобусных маршрутов. Протяженность всей маршрутной сети составляет 1200 км.

Перевозки пассажиров в областном центре осуществляют ОАО «Пассажирское автотранспортное предприятие города Курска», МУП «Курскэлектротранс», организации немуниципальной формы собственности и индивидуальные предприниматели.

Ежедневно на городские маршруты выпускается 275 автобусов, 60 троллейбусов, 70 трамваев и 352 микроавтобуса.

Проблемы, которые переживает отрасль пассажирского транспорта по всей стране, не обошли стороной и Курск. Это и уменьшение доли перевозок муниципальными предприятиями, и приход частного капитала на рынок транспортных услуг, и снижение уровня безопасности дорожного движения при осуществлении транспортного обслуживания населения.

Ограниченность финансовых средств городского бюджета не позволяла вывести муниципальные предприятия пассажирского транспорта из кризисного состояния. Поэтому одним из основных направлений в решении вопроса обеспечения жителей города пассажирскими перевозками администрация города Курска выбрала направление по созданию условий для организации качественных, безопасных и гарантированных перевозок людей пассажирским транспортом независимо от формы собственности.

В условиях отсутствия законодательства на федеральном уровне по вопросам организации пассажирских перевозок в рыночных условиях администрацией города Курска разработаны и утверждены решением Курского городского Собрания единые правила регулирования предоставления услуг по перевозке пассажиров для перевозчиков, независимо от формы собственности: «Положение о пассажирских перевозках автомобильным транспортом города Курска», «Правила перевозки пассажиров городским пассажирским транспортом».

Проблемы, связанные с развитием жилищно-коммунального хозяйства в городе Курске, во многом схожи с проблемами других областных центров России. Администрации приходится разрабатывать и внедрять свои правила, принимать решения, исходя из собственных возможностей и учитывая опыт других крупных городов.





ЧТО СТОИТ НАМ ВОДЫ НАПИТЬСЯ?



Николай ЦУКАНОВ, директор МУП «Водоканал города Курска»

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал города Курска» занимается добычей, транспортировкой, реализацией воды для хозяйственно-питьевых нужд населения города и предприятий, отведением и очисткой сточных вод. В хозяйственном ведении предприятия находятся 19 водозаборов, 17 насосных станций водопровода, 11 подкачивающих насосных станций, около 800 километров водопроводных и около 360 километров канализационных сетей, 32 резервуара объемом 102 тыс. м³, 32 насосные станции канализации, два комплекса очистных сооружений канализации, производительностью 150 тыс. м³/сут. и 1,5 тыс. м³/сут.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение города Курска базируется на использовании подземных вод альбеноманского и юрско-девонского водоносных горизонтов: глубиной 30–120 м и 100–240 м соответственно. На долю первого приходится около 80%, на долю второго — около 20% добываемой воды. Сооружения подачи воды рассредоточены по всей территории города и в пригороде.

Контроль качества воды осуществляется аттестованной лабораторией по показателям, регламентируемым СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая», и охватывает всю технологическую цепочку: из источников (скважины), перед подачей в сеть (насосы насосных станций второго—третьего—четвертого подъемов) из распределительной сети (колонки, многоэтажные дома).

Качество воды в основном соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая». Вода содержит только природные примеси в сбалансированном оптимальном количестве за исключением содержания железа, что является следствием природных особенностей подземных водоносных горизонтов Днепровско-Донецкого артезианского бассейна.

Учет воды по водозаборам осуществляется в полном объеме. Все абоненты третьей группы (промышленность) имеют приборы учета холодной воды. Абоненты второй группы (бюджетные организации) имеют приборы учета холодной воды в объеме 42%. Абоненты первой группы (население) имеют приборы учета в объеме 11%. При отсутствии приборов учета у населения расчет ведется по нормам водопотребления, утвержденным администрацией Курска.

Предприятием разработаны и успешно выполняются мероприятия, направленные на повышение производительности городского водопровода, что позволило сократить дефицит воды с 27 тыс. м³/сут. в 1997 году до 8 тыс. м³/сут. в настоящее время.

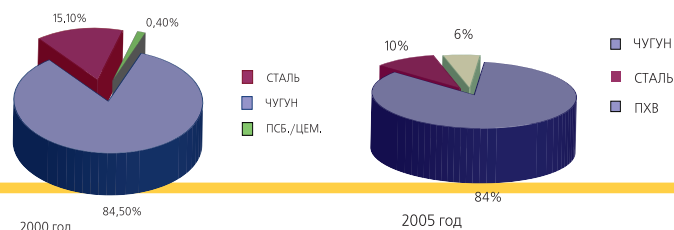
Приоритетными являются меры по водно-энергосбережению, поддержанию производительности действующих водозаборов, строительство и ввод в действие новых водозаборных мощностей.

ВОДОСБЕРЕЖЕНИЕ

На протяжении последних лет на предприятии успешно реализуется план мероприятий по водосбережению, включающий



ДИНАМИКА ПРИМЕНЕНИЯ СОВРЕМЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ



в себя следующие разделы: замена ветхих участков водопроводной сети на трубопроводы из современных материалов; установка автоматических воздухоотводчиков; установка приборов учета у потребителей; массированная пропаганда рационального использования питьевой воды; наладка гидравлического режима водопроводных сетей; внедрение современной бессальниковой арматуры; регулировка санитарно-технической арматуры в жилом фонде; сокращение количества аварий и утечек.

Основная доля потерь в водопроводных сетях возникает из-за их ветхости. Износ находящихся в эксплуатации сетей в среднем составляет 49 процентов, что значительно увеличивает количество поврежденных трубопроводов.

Поэтому службами предприятия «Водоканал города Курска» постоянно проводится работа по выявлению изношенных участков водопроводной сети и замене их на трубопроводы из современных материалов: полиэтилена, полипропилена, поливинилхлорида и высокопрочного чугуна (ВЧШГ), применение которых позволяет увеличить срок службы сетей.

Системы водоснабжения Курска расположены на разных геодезических отметках: водозаборы в пониженных местах, насосные станции на возвышенностях. В местах резкого перелома рельефных отметок местности в трубопроводах образуются воздушные пробки. Службами сетей водопровода постоянно ведутся работы по выявлению завоздушиваемых участков водопроводов, на которых производится установка автоматических воздухоотводчиков, что позволяет увеличить пропускную способность трубопроводов, уменьшить величину местных сопротивлений, сократить количество аварий.

Установка водосчетчиков позволяет осуществлять контроль за отбором воды, подаваемой потребителям, способствует обнаружению утечек, контролю за работой насосных станций, за потерями воды в сети и определению рабочих характеристик оборудования.

Наряду с техническими мероприятиями по водосбережению, нашим предприятием проводится широкая пропаганда рационального, разумного, грамотного водопользования среди населения города. Основной акцент воспитания правильного пользования водой сделан на подрастаю-

щее поколение. По договоренности с департаментом образования города специалисты предприятия проводят занятия в школах города по основным моментам водосбережения. Проведение разъяснительной работы стало повседневной обязанностью персонала предприятия «Курскводоканал».

НАЛАДКА ГИДРАВЛИЧЕСКОГО РЕЖИМА ВОДОПРОВОДНЫХ СТАНЦИЙ

Система подачи и распределения воды должна выполнять следующие требования: обеспечивать потребителей требуемым количеством воды, выдерживать заданные напоры в распределительных сетях, создавать необходимые резервы воды, обеспечивать надежность и бесперебойность водоснабжения. С целью обеспечения предъявляемых требований и выявления участков сетей, работающих с избыточным давлением, проводится работа по наладке режима работы сетей. Наладка гидравлического режима позволила сбалансировать связь по расходу и напору, что существенно снизило количество аварийных ситуаций на водопроводных сетях города.

Службами сетей водоснабжения МУП «Курскводоканал» и ремонтными службами





жилищных организаций производится замена арматуры на современные конструкции. Это термостатические краны и смесители, приборы с автоматическим включением, дистанционным управлением, смесители с одной рукояткой, обеспечивающей одновременное регулирование расхода и температуры воды, современные бессальниковые задвижки. Во многих конструкциях вместо традиционных материалов применяются долговечные и надежные в работе металлокерамические регулирующие шайбы.

В системах внутреннего водопровода потери воды происходят вследствие неисправности арматуры и санитарно-технических приборов. Для устранения утечек систематически ведутся работы по регулировке, ремонту и замене изношенной водоразборной арматуры, а также регулирование напоров на вводах в здания. Производством работ по регулировке и ремонту арматуры заняты службы сетей МУП «Курскводоканал» и ремонтные службы жилищных организаций.

Снижению аварийности способствует установка автоматических воздухоотвод-

чиков; внедрение преобразователей частоты на насосных станциях, позволяющих уменьшить количество аварийных ситуаций на трубопроводах; замена насосного оборудования на оборудование, более близкое по своим характеристикам к характеристике сети.

На нашем предприятии ликвидацией аварий на сети водопровода занимаются аварийные ремонтные бригады служб сети водоснабжения и аварийно-диспетчерская служба предприятия. Аварийная бригада, связанная с диспетчерской службой, выезжает на место по команде, имея в своем распоряжении автомашину, оборудованную всеми необходимыми техническими средствами для выключения аварийного участка и быстрого ремонта поврежденных труб и арматуры.

В рамках выполнения программы по водосбережению службами нашего предприятия достигнуто снижение количества аварий в 1,8 раза по сравнению с 1999 г., на 5% снижены потери воды. В натуральном выражении за последние три года величина утечки снижена более чем на 6 тыс. м³/сут.

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

МУП «Курскводоканал» является одним из самых крупных энергопотребителей города, поэтому в работе нашего предприятия большое значение уделяется применению энергосберегающих технологий.

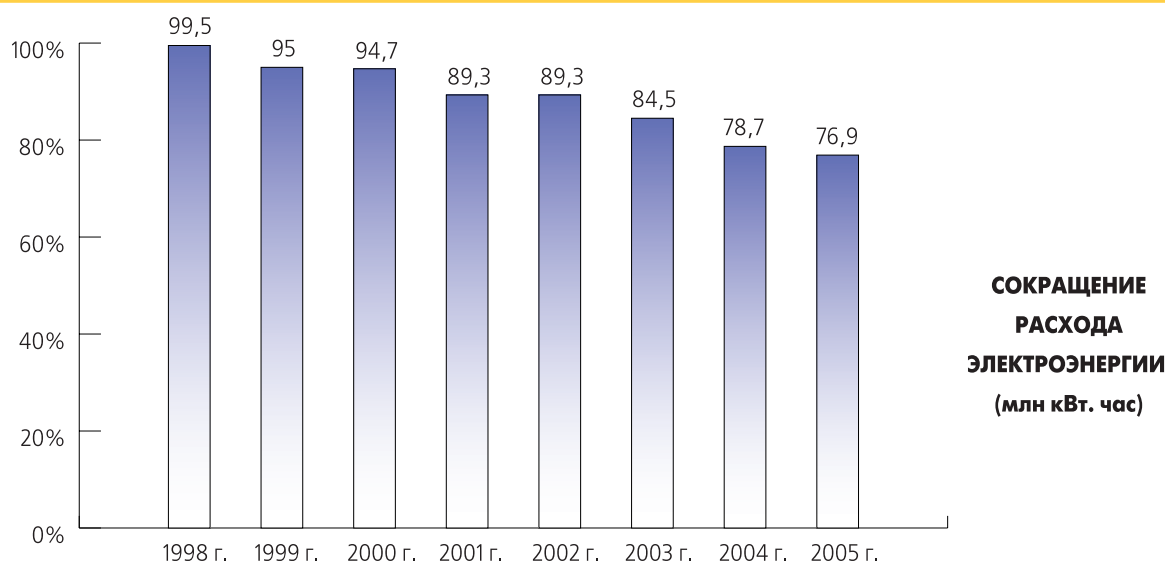
В последние годы на предприятии проводится большая работа по реализации муниципальной программы энергосбережения. Она включает внедрение преобразователей частоты, замену насосных агрегатов и оптимизацию работы водозаборов и насосных станций.

Ежегодно с целью экономии электроэнергии проводятся мероприятия, предусматривающие установку современного насосного и другого оборудования, совершенствуется технологический режим работы насосных станций водозаборов. Это позволяет не только экономить, но и уменьшать потери электроэнергии.

ПОДДЕРЖАНИЕ ДЕЙСТВУЮЩИХ ВОДОЗАБОРОВ

Из-за повышенного содержания железа в нашей воде постоянно происходит кальматация фильтров скважин, то есть рабо-





чая часть фильтра покрывается плотными отложениями, которые не пропускают воду, и постепенно производительность скважины снижается.

В настоящее время на предприятии разработаны и успешно применяются различные методы регенерации (восстановления производительности) водозаборных скважин. Это пневматический, эрлифтный, гидроразрывной, кислотной обработки скважин. В результате обработки производительность скважины восстанавливается в среднем от 70 до 100% первоначальной и в течение 8–12 месяцев сохраняется стабильно. Ежегодно на водозаборах города восстанавливается производительность около 40 скважин.

ВВОД НОВЫХ ОБЪЕКТОВ

Строительство и ввод в эксплуатацию новых водозаборных мощностей позволяет улучшить водоснабжение населения и других потребителей и сократить дефицит воды.

В 2004 году введен в эксплуатацию водозабор Крутой Лог, производительностью 4,5 тыс. м³/сут., что позволило обеспечить водой жителей Северо-Западного жилого района в течение всего дня. Для улучшения водоснабжения микрорайона СХА построен новый Знаменский участок водозабора, производительностью 4,0 тыс. м³/сут., ведутся работы на строительстве дополнительного резервуара на площадке насосной станции по ул. Кавказская.

Для повышения качества водоснабжения жителей Магистрального проезда и прилегающих улиц в настоящее время ведется разработка проектной документации участка «Кислинский» Зоринского водозабора, производительность которого составит 4,5 тыс. м³/сут. Будет построен в 2007 году.

Для улучшения водоснабжения поселка АО «Агромаш» построен водовод от улиц Сумская, Конорева и Комарова до жилого

дома № 10 по улице Комарова. С вводом в эксплуатацию водовода вода жителям поселка АО «Агромаш» подается круглосуточно.

Для устранения дефицита питьевой воды города Курска ведется строительство Шумаковского водозабора. Из строящегося комплекса Шумаковского водозабора выделен первый пусковой комплекс производительностью 12,9 тыс. м³/сут., состоящий из 22 эксплуатационных скважин, сборных и магистральных водоводов, насосной станции 3-го подъема в заводской части города и объектов энергоснабжения. Этот комплекс будет введен в эксплуатацию в 2006 году.

Предприятием «Водоканал города Курска» постоянно отслеживается опыт аналогичных организаций, учитываются профильные программы, такие, как проект МАГ «Чистая вода». Все вышеперечисленные меры позволяют повышать качество городского водоснабжения. ■





ГОРОЖАНАМ УДОБНО, ПОСТАВЩИКАМ ВЫГОДНО



Станислав РУППЕЛЬ, директор муниципального учреждения «Единый расчетно-кассовый центр города Курска».

В августе 2001 года постановлением администрации города Курска создано муниципального учреждения «Единый расчетно-кассовый центр города Курска». Целью его создания являлось освобождение жилищных организаций от несвойственных им функций по начислению, сбору жилищно-коммунальных платежей, паспортной работе и начислению субсидий; решение проблемы неплатежей в отрасли ЖКХ и организация удобной для населения системы обслуживания. Кроме того, ставилась задача обеспечить «прозрачность» финансовых потоков и максимально сократить сроки прохождения средств от населения до поставщиков услуг.

В составе учреждения на сегодняшний день функционирует 27 отделений. Создание и успешное функционирование единой информационной сети приема платежей, услугами которой сегодня пользуются практически все крупные банки города и почтовые отделения, позволило увеличить количество пунктов приема втрое. Только за прошлый год количество пунктов приема увеличилось на двадцать пять единиц за счет открытия Сбербанком и почтой своих точек.

В 23 отделениях из 27 работают бухгалтеры по начислениям квартплаты, бухгалтеры по льготам и субсидиям, паспортисты и кассиры. В четырех отделениях специалисты ведут прием граждан, проживающих в частном секторе, по вопросам предоставления льгот и субсидий. Курянам больше не приходится ездить в другой район города, чтобы оплатить услуги ЖКХ и решить другие вопросы по обслуживанию. Оплатить жилищно-коммунальные услуги по квитанциям МУ «ЕРКЦ» можно в одном из 76 пунктов приема. В последнее время банки города про-

являют интерес к предоставлению такой услуги, как оплата ЖКУ по пластиковой карте через банкомат. Простота и удобство оплаты жилищно-коммунальных услуг повысила собираемость платежей.

Программистами учреждения в 2005 году решена важная задача по обеспечению ввода показаний приборов учета кассирами при приеме платежей. Учитывая передачу расчетов за электроэнергию в МУ «ЕРКЦ» и продолжающийся рост установки приборов учета воды и газа, это позволило сократить затраты и сроки ввода информации о потребленных ресурсах и не допустить увеличения численности персонала.

В начале прошлого года учреждение успешно представило город Курск и Курскую область во Всероссийском конкурсе на лучшую организацию, предприятие сферы жилищно-коммунального хозяйства по эффективности работы в новых экономических условиях за 2004 год, по результатам которого МУ «ЕРКЦ» награждено дипломом I степени среди РКЦ областных центров России.



Но мы не останавливаемся на достигнутом. В 2005 году завершена автоматизация рабочих мест бухгалтеров, что позволило повысить качество обслуживания населения, поскольку теперь граждане могут получить информацию по вопросам начисления платежей, предоставления льгот и субсидий в любом отделении ЕРКЦ, независимо от места проживания.

Объем предоставляемых населению услуг из года в год растет. По договорам с различными поставщиками услуг в кассах учреждения от жителей муниципального жилого фонда и частного сектора дополнительно, по отдельным квитанциям этих поставщиков, принимаются платежи за радио, электроэнергию, телефон ЗАО «Курская телефонная компания», кабельное телевидение «ТВК и К», Интернет «ТВК и К», газ, холодное водоснабжение и канализацию, горячее водоснабжение, отопление. Доля этих платежей возросла до 20 процентов по отношению к общему объему.

Большой популярностью среди организаций, предоставляющих услуги населению, пользуется размещение на оборотной стороне квитанции своей информации. Этой уникальной возможностью дойти до каждой квартиры в 2005 году воспользовались более 20 организаций. Многие из них используют этот прием неоднократно, в течение нескольких месяцев подряд. Доставку квитанций осуществляет специально созданная в учреждении служба доставки.

Помимо размещения коммерческой информации, мы используем оборотную сторону квитанции для оповещения населения о режиме работы отделений, об изменении тарифов на ЖКУ, порядке предоставления субсидий, даем разъяснения о последстви-

ях неоплаты ЖКУ в установленные сроки. С нами сотрудничают такие службы как УВД, паспортно-визовая, МЧС.

Продолжается расширение числа обслуживаемого населения за счет граждан, проживающих в ЖСК, ТСЖ, ведомственном фонде. Уже сегодня учреждение успешно работает со многими из них.

Благодаря разветвленной по всему городу сети отделений учреждение на сегодняшний день способно оперативно и качественно решить другие вопросы, связанные с денежными выплатами населению (субсидии, компенсации). Так, в январе 2005 года совместно с органами соцзащиты проведен прием льготных категорий граждан города Курска (более 20 тысяч человек) по вопросу выплаты денежной компенсации расходов на проезд в муниципальном пассажирском транспорте города. Организованная в отделениях МУ «ЕРКЦ» выплата компенсаций и реализация льготных проездных билетов позволила в кратчайшие сроки снять напряженность в решении этой проблемы.

В 2005 году МУ «ЕРКЦ» определено уполномоченной организацией по предоставлению субсидий населению на оплату жилья и коммунальных услуг с использованием социальных счетов. Учреждением заключены более 200 договоров с ТСЖ, ЖСК, ведомствами на предоставление субсидий гражданам, проживающим в жилищном фонде этих организаций. В течение октября—декабря 2005 года отработано взаимодействие с банками по перечислению субсидий на социальные счета граждан и налажен контроль целевого использования гражданами этих средств. Отдельным гражданам доставка субсидий осуществляется на дом работниками ЕРКЦ. Все это обеспечило с января 2006 года переход на сто-

процентное перечисление субсидий на социальные счета граждан.

Одной из основных задач, поставленных администрацией города перед учреждением в 2005 году, было усиление работы с должниками за жилищно-коммунальные услуги, потому что, несмотря на положительные тенденции в снижении задолженности и числа должников, этого было недостаточно. Для ее решения был принципиально изменен подход к этой работе, причем без увеличения штатной численности. Если раньше исковой работой занимались только юристы учреждения, то теперь к работе подключены дополнительно начальники отделений, прошедшие специальное обучение и стажировку в судах. В помощь им разработана специальная программа по учету задолженности и автоматизированной подготовки исковых заявлений. Количество ежемесячно заявляемых исков возросло более чем в 4 раза. Выпуск специальных «долговых» квитанций оранжевого цвета послужил толчком для погашения жилищно-коммунальной задолженности для многих неплательщиков. По согласованию с комитетом ЖКХ в ЕРКЦ налажен контроль оплаты за услуги ЖКХ работниками жилищно-коммунального комплекса, предприятий транспорта, администраций округов. Ежемесячно списки работников этих организаций, имеющих долги за ЖКУ, рассылаются руководителям. На своевременность оплаты населением услуг ЖКХ повлияло также внедрение автоматизированного начисления пени в момент оплаты во всех пунктах приема, включая банки.

В результате принятых мер количество семей, имеющих долги по оплате ЖКУ, сократилось по сравнению с прошлым годом на 7 тысяч. Показатель сбора в 2005 году составил 97 процентов. ■



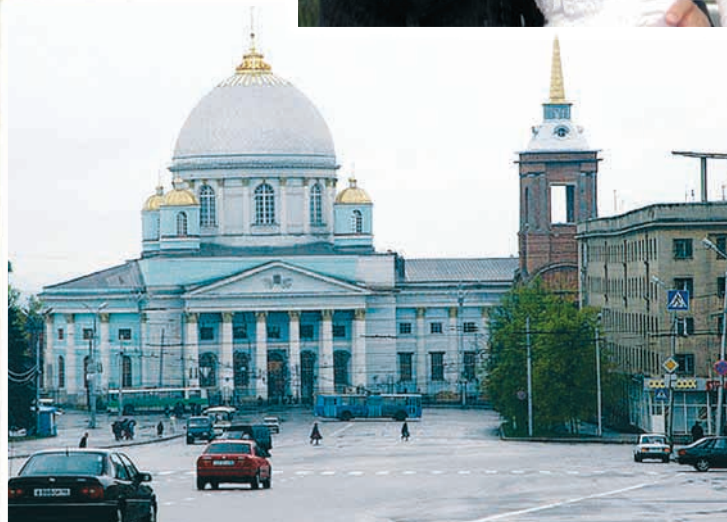
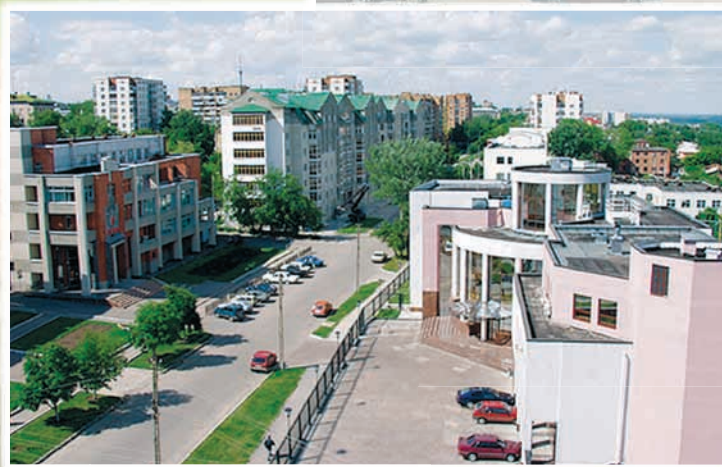
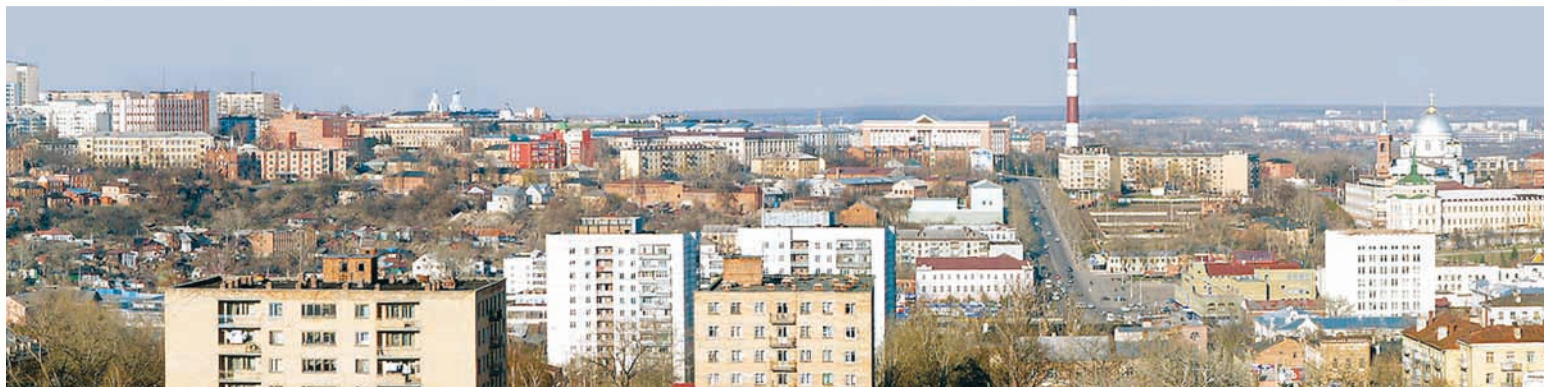
КУРСК

История города — часть истории русского народа. На двух огромных холмах раскинулся по-современному красивый, неудержимо растущий город Курск. Куряне по праву гордятся воинскими, торговыми и культурными традициями, вкладом своего города в налаживание связей между Россией, Украиной и Белоруссией, с другими странами, своими знаменитыми земляками, прославившими курскую землю. «Курским соловьем» называли любимую русским народом певицу Надежду Плевицкую.

Одной из самых крупных в Великой Отечественной войне стала битва на Курской дуге. Те события, теперь уже далекие, но не забытые — еще одна славная страница в жизни страны и города.

Сегодня Курск динамично развивается, бережно хранит традиции и активно готовится к своему 975-летию, которое отметит в 2007 году.







СНИЖЕНИЕ ДОЛГОВОЙ НАГРУЗКИ



Сергей ПАХОМОВ, председатель Комитета государственных заимствований города Москвы, член президиума Экономического совета МАГ

По итогам 2005 года коэффициент долговой нагрузки на бюджет города (отношение величины долга к доходам бюджета города Москвы) составил 17 процентов, снизившись за истекший год на 9 процентов (с 26 — на начало 2005 года). Рыночные инструменты заимствования (внутренние облигационные займы и еврооблигации) составили 86 процентов от объема долга города. Доходы города Москвы составили 522,2 млрд рублей. Долг города Москвы на 1 января 2006 года составил 88,9 млрд рублей. На заседании Экономического совета МАГ были рассмотрены механизмы заимствований в городах — членах МАГ.

Успешное исполнение бюджета 2005 года позволило направить часть дополнительно полученных доходов города на досрочное погашение долговых обязательств. По прогнозам долг города Москвы на конец 2006 года составит порядка 145—147 млрд рублей, коэффициент долговой нагрузки не превысит 30 процентов.

Основным направлением деятельности Комитета государственных заимствований города Москвы в 2005 году оставалось исполнение программы государственных заимствований города Москвы, утвержденной Законом города Москвы «О бюджете города Москвы на 2005 год» с последующими изменениями и дополнениями. Задачей Комитета также являлось обеспечение своевременного и в полном объеме обслуживания и погашения долговых обязательств города, а также выполнение работ по управлению долгом, направленных на снижение долговой нагрузки на бюджет Москвы.

ПРИВЛЕЧЕНИЕ ЗАИМСТВОВАНИЙ

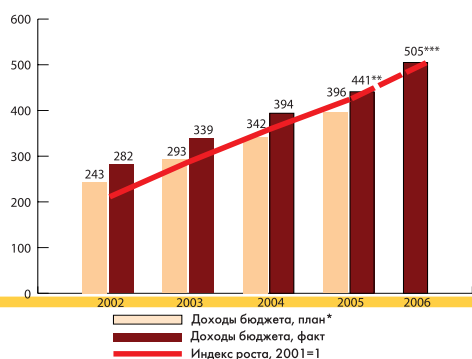
Общий объем заемных средств, привлеченных Комитетом государственных заимст-

вований в 2005 году за счет размещения внутренних облигационных займов, составил 21,24 млрд рублей по номинальной стоимости.

В ходе исполнения бюджета города сложилась ситуация, когда расходы бюджета обеспечивались доходами без привлечения заимствований. В результате, по итогам исполнения бюджета города за 9 месяцев 2005 года, было принято решение о приостановлении привлечения новых заимствований в 2005 году и направлении части дополнительных доходов города Москвы на досрочное погашение долговых обязательств.

Всего в ходе работы по досрочному погашению долговых обязательств Комитетом было откуплено облигаций государственного облигационного (внутреннего) займа города Москвы на сумму 20,6 млрд рублей по номинальной стоимости, кроме того, был досрочно погашен кредит Сбербанка России в объеме 2 млрд рублей, что позволило достичь экономии расходов бюджета города Москвы на обслуживание государственного долга (с учетом экономии расходов 2005, 2006 и 2007 годов) в объеме 927 млн рублей, из них около 897 млн рублей — за счет

ИСПОЛНЕНИЕ ДОХОДОВ БЮДЖЕТА ГОРОДА МОСКВЫ

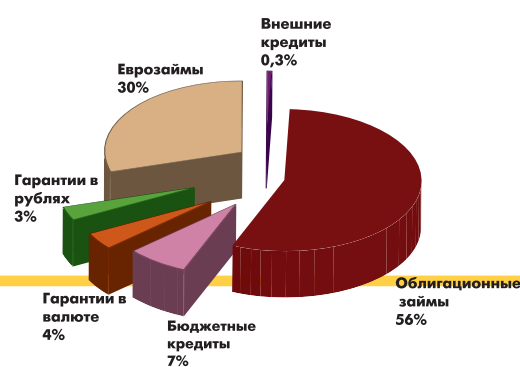


* согласно первоначальной редакции Закона о бюджете на финансовый год

** редакция Закона о бюджете № 24 от 30.06.2005 г.

*** Закон о бюджете города Москвы на 2006 г.

СТРУКТУРА ДОЛГА НА 1/01/2006



откупа облигаций и 30,6 млн рублей — за счет досрочного погашения кредита.

Указанная работа существенно расширила долговую емкость для заимствований города Москвы в предстоящие годы, что позволит уже в 2006 году обеспечить на более выгодных для Москвы условиях финансирование дефицита бюджета в размере 56 млрд рублей за счет заемных источников, из них: за счет государственных облигаций города Москвы — на 41,6 млрд рублей, за счет привлечения кредитов — на 14,4 млрд рублей.

ПОГАШЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОЛГА

Объем обязательств, погашенных в 2005 году через Комитет государственных заимствований, составил сумму, эквивалентную 33,4 млрд рублей. Указанная цифра включает и долговые обязательства, погашенные в 2005 году досрочно. По видам долговых обязательств погашение распределяется следующим образом: облигации государственного внутреннего займа города Москвы по номинальной стоимости — 31,23 млрд рублей, в т.ч. 20,6 млрд рублей за счет откупа; рублевые кредиты — 2,0 млрд рублей; валютные кредиты — 4,8 млн долларов США.

В 2005 году Комитет осуществлял своевременное и в полном объеме обслуживание всех долговых обязательств, находящихся в его управлении. Всего на эти цели (включая обслуживание долга в иностранной валюте) было направлено 10,4 млрд рублей.

При размещении облигаций получен доход от превышения цены размещения облигаций над их номинальной стоимостью и накопленный купонный доход на общую сумму 1,9 млрд рублей, которая относится на снижение фактических расходов по обслуживанию государственного долга.

ВНУТРЕННИЕ ЗАЙМЫ

Общий объем внутренних облигационных займов Москвы, обращающихся на рынке, по состоянию на 01.01.2006 г. составил 49,7 млрд рублей. Государственные облигационные займы Москвы остаются доминирующим сегментом в структуре долга города Москвы — на указанную дату их доля в объеме прямого долга города составила 59,8 процентов.

Рынок внутренних облигаций города наряду с государственными облигациями Российской Федерации является ключевым сегментом рынка рублевых облигаций в стране. Показателем роли облигаций Москвы на внутреннем рынке является их торговый оборот, составляющий десятки миллиардов рублей в месяц (более 20 млрд рублей среднемесячно в 2005 году). Благодаря высокой надежности и ликвидности облигации Москвы все шире используются банками в качестве инструмента управления и поддержания своей ликвидности.

Индикатором признания качества и надежности рублевых облигаций города является уровень их доходности, который ниже доходности любого эмитента, за исключением РФ, и в настоящее время находится на уровне 5,0 процентов — 7,0 процентов годовых для облигаций срочностью от 1 до 10 лет. Размер спреда между доходностью облигаций Москвы и РФ с начала 2005 года не превышал 0,5 процента.

РЕЙТИНГ МОСКВЫ

Комитет государственных заимствований города Москвы организует и координирует взаимодействие города с международными и российскими рейтинговыми агентствами.

Результатом данной работы стало дальнейшее повышение рейтинга кредитоспособности города Москвы международными рейтинговыми агентствами Стандарт энд Пурс (Standard & Poor's), Фитч Рейтингс (Fitch Ratings) и Мудис (Moody's).

Агентство Стандарт энд Пурс дважды в течение года повышало кредитный рейтинг долгосрочных внешних долговых обязательств и рейтинг приоритетных необеспеченных долговых обязательств города Москвы. 1 февраля 2005 года рейтинг был повышен со значения «BB+» до инвестиционного уровня «BBB-», а 22 декабря 2005 года со значения «BBB-» до «BBB».

4 августа 2005 года агентство Фитч Рейтингс повысило долгосрочные кредитные рейтинги города Москвы в иностранной и национальной валюте с уровня «BBB-» до «BBB».

31 октября 2005 года агентство Мудис повысило кредитные рейтинги в иностранной и национальной валюте города Москвы с уровня «Baa3» до уровня «Baa2».

Все указанные рейтинговые оценки находятся на уровне суверенного рейтинга России.

19 августа 2005 года агентство Фитч Рейтингс присвоило городу Москве долгосрочный рейтинг по национальной шкале «AAA(rus)». Рейтинг категории «AAA» является наивысшим уровнем рейтинга, присваиваемого по национальной рейтинговой шкале, и означает наивысшую кредитоспособность эмитента относительно других эмитентов.

Помимо национального рейтинга, присвоенного агентством Фитч Рейтингс, город Москва также имеет наивысшие уровни рейтинга по национальной шкале от агентств «Эксперт РА» и «Мудис Интерфакс» «A++» и «Aaa» соответственно.

В 2005 году Комитет государственных заимствований города Москвы продолжал начатую в предыдущие годы политику повышения информационной прозрачности города Москвы как эмитента, последовательно осуществлял своевременное информирование общественности и участников финансового рынка о текущем положении экономики города, динамике бюджетного процесса и состоянии государственного долга города Москвы.



ПОТРЕБЛЕНИЕ ЭНЕРГИИ В МОСКВЕ



Всеволод ПЛЕШИВЦЕВ, глава Департамента топливно-энергетического хозяйства Москвы

Вопрос повышения надежности энергоснабжения города Москвы является на сегодняшний день главным в деятельности Департамента топливно-энергетического хозяйства, одним из приоритетных вопросов дальнейшего развития города и обеспечения его безопасности.

Неоднократно обсуждавшиеся примеры энергетической нестабильности, с которыми Москва столкнулась в прошлом году, продемонстрировали необходимость прогнозирования и предупреждения аварий и их последствий, сокращения сроков проведения восстановительных работ.

В текущем году энергетика города испытала еще несколько проверок на прочность. Низкие температуры января и февраля потребовали мобилизации всех технических и людских ресурсов для обеспечения прохождения максимума нагрузок. В условиях введения ограничений потребления электроэнергии более чем на 680 МВт 20 января 2006 года была зарегистрирована максимальная нагрузка в энергосистеме в размере 16 200 МВт, тем самым был перекрыт абсолютный максимум нагрузок. Собственная генерация энергосистемы была развернута в полном объеме, прием электрической мощности из системного кольца был увеличен с 500 кВ на 3200 МВт. На полную мощность были запущены 5 турбоагрегатов на жидком топливе на ГРЭС-3 в Электрогорске и Загорская гидроаккумулирующая станция. За счет изменения расчетных режимов отбора пара на турбогенераторах ТЭЦ удалось обеспечить прирост генерирующих около 470 МВт.

ОТСТАВАНИЕ ЭНЕРГЕТИКИ НЕДОПУСТИМО

Темпы развития города и, соответственно, потребления им электрической мощности

значительно опережают темпы развития московской энергосистемы. С 1999 года рост потребления электрической мощности превышает ее производство.

Наряду с планами развития отрасли на долгосрочную перспективу назрела необходимость в разработке программ первоочередных мероприятий на период до 2008 года, включающих в себя весь комплекс технических и организационных мероприятий с указанием сроков и источников финансирования.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы «О развитии генерирующих мощностей в городе Москве» на городских РТС реализуется программа ввода генерирующих мощностей с внедрением газотурбинных технологий. На РТС Люблино, Пенягино и Курьяново вырабатывают электрическую и тепловую энергии три турбинные надстройки общей мощностью 36 МВт и 72 Гкал/час. В 2006 году будут введены еще 2 аналогичные ГТУ-надстройки: на РТС-3 в Зеленограде и на РТС Переделкино в Солнцево.

В рамках дальнейшей реализации этой программы в Строгино ведется строительство самой крупной парогазовой электростанции мощностью 90 МВт и 260 Гкал/час.

Понимая важность и насущную необходимость решения проблемы ввода новых генерирующих источников, Правительство Москвы нашло возможность финансирования этих работ за счет городских источников. В период с 2003 до 2006 года на реализацию программы введения городских генерирующих мощностей было выделено около 16 млрд рублей.

Проведены инвестиционные конкурсы на строительство ТЭС «Терешково», «Северный», «Кожухово» и «Молжаниновка». Суммарная мощность проектируемых теплоэлектростанций составит 480 МВт и 990 Гкал/час. По инвестиционным проектам уже планируются ТЭС «Щербинка», «Коломенское» и «Теплый Стан». Суммарная мощность этих газотурбинных теплоэлектростанций составит 360 МВт и 660 Гкал/час.

НОВЫЕ МОЩНОСТИ

Городом предпринят ряд экстренных мер по строительству электроподстанций 110, 220 кВ. В соответствии с постановлением Правительства Москвы «О мерах по обеспечению электроснабжением объектов программы жилищного строительства в городе Москве на 2006–2007 годы и задачах на 2008–2010 годы» начато проектирование и строительство четырнадцати электроподстанций общей мощностью 3662 МВА для обеспечения выполнения жилищной программы, в том числе восьми из них — в соответствии с утвержденной для ОАО «Московская областная электросетевая

компания» инвестиционной программой. Строительства головных электроэнергетических объектов такого объема и в столь короткие сроки в столице еще не проводилось.

Принятые темпы работ безусловно будут способствовать повышению надежности и стабильности энергоснабжения, однако напряженность в электроснабжении объектов в критических условиях сохраняется. Причина — сверхнормативная перегрузка кабельных и воздушных линий 220 и 110 кВ. Наиболее перегруженными являются кабельно-воздушные линии 220 кВ Бескудниково-Бутырки, Н. Братцево-Войсковская и некоторые другие. Требуется принятие мер по их переустройству с повышением пропускной способности. В целях максимального сокращения сроков производства этих работ потре-

буется координация усилий городских структур в части определения и согласования новых трасс, обеспечения необходимых режимов работы.

Считаю, что подход к реконструкции и развитию высоковольтных сетей должен быть комплексным, важнейшая его часть — переустройство воздушных линий электропередач в кабельные. Департаментом топливно-энергетического хозяйства Москвы и электросетевыми компаниями такие проекты уже разрабатываются.

Одним из элементов в цепи транспортировки электричества к потребителю является ОАО «Московская городская электросете-

строительства сетей и подстанций по уровням напряжения 500–220–110 кВ с одновременным развитием генерирующих мощностей. Учитывая возможные сроки строительства и реконструкции энергообъектов и сетей, наиболее приоритетным является выполнение мероприятий по увеличению приема электрической мощности из системного кольца 500 кВ в объеме до 3000 МВт. Для этого необходимо строительство электроподстанции 500 кВ в северной или северо-западной частях города. Выполнение этого проекта возможно осуществить за два — два с половиной года на инвестиционной основе.

Это позволит снять нагрузку с наиболее загруженной электроподстанции «Очаково», обеспечить надежность энергоснабжения потребителей и присоединения новых нагрузок, начать поэтапную реконструкцию подстанций 500 кВ «Бескудниково», «Чагино» и «Очаково». Эти мероприятия должны выполняться совместно с переустройством воздушных линий электропередачи 220, 110 кВ, расположенных на территории города, на кабельные, что позволит выполнить обязательства перед инвесторами в части строительства электроэнергетических объектов

за счет передачи прав аренды на высвобождаемые участки земли.

Учитывая перспективные планы развития города до 2020 года, объемы прироста электрических нагрузок, на этот период фактически стоит задача создания энергосистемы, равной существующей на сегодняшний день. Решение столь объемной задачи возможно только объединением усилий всех заинтересованных сторон. Департамент топливно-энергетического хозяйства Москвы уже вышел с предложением о создании Координационного совета, наделенного всеми необходимыми полномочиями для принятия решений по развитию систем генерации, транспорта и распределения электрической мощности для обеспечения надежности электроснабжения московских потребителей. ■



вая компания», в эксплуатации которой находится 58 570 кабельных линий 0,4–10 кВ, а также 15 794 шт. распределительных пунктов (РП) и трансформаторных подстанций (ТП). 51 процент кабельных линий и 58 процентов оборудования на сегодняшний день имеют срок службы более 25 лет. Объем эксплуатируемой компанией сети увеличивается в 2 раза каждые 15 лет. Следует подчеркнуть, что в связи с увеличением темпов роста электропотребления нами прогнозируется удвоение сети за более короткие сроки. Для поддержания сетей в рабочем состоянии необходимо выполнение работ по их реконструкции не менее чем на сумму около 4 млрд рублей ежегодно.

Приоритетной задачей развития электроэнергетики Москвы является проведение



СТРАТЕГИЮ ЖИЗНИ ОПРЕДЕЛЯЮТ ГОРОЖАНЕ



Михаил СОКОЛОВ, Генеральный директор МАГ

Международная Ассамблея столиц и крупных городов в своей работе опирается на искреннее стремление руководителей городов к поиску эффективных механизмов управления, способствующих устойчивому развитию городов. Здесь и вопросы повышения надежности доставшейся по наследству городской инфраструктуры, и применения современных жизнеобеспечивающих систем и решений, объединения усилий в продвижении инновационных технологий, привлечения в городскую экономику дополнительных инвестиций и многое другое.

Надо объективно признать: стратегическое планирование социально-экономического развития крупного города находится на стадии своего формирования. Очевидно и то, что практика управления городами должна ориентироваться на единый комплексный подход. И это отчетливо понимают города-лидеры стратегического планирования — Минск, Москва, Новосибирск, Хабаровск, четко определившие приоритеты своего развития, выверившие социально-экономические стратегии. Подобная осознанная позиция позволяет привлекать к реализации целевых программ инвесторов, что в итоге влияет на рост благосостояния горожан. Административное же планирование в современных условиях при отсутствии сформировавшегося рынка и обостряющейся конкуренции малоэффективно, а нередко и ошибочно.

При этом у городских властей имеется реальная возможность осуществлять долгосрочное стратегическое планирование. Выступая на заседании Экономического совета МАГ, заместитель городского головы украинского города Николаева Тамила Бугаенко привела конкретный пример, повлиявший на разработку городской стратегии. Для всех Николаев — портовый город с развитой кораблестроительной инфраструктурой.

При этом, в силу различных обстоятельств, в последние годы три городских порта оказались загружены лишь на четверть. В это же время в городе появились 23 новых высших учебных заведения, что, в свою очередь, привлекло дополнительное количество учащейся и работающей молодежи. И это обстоятельство учтено в проекте стратегического плана развития города.

В этой связи хочу отметить: совместное обсуждение подходов к стратегическому планированию дает возможность отработать гибкую, позволяющую адаптироваться к реальным условиям методику разработки долгосрочных планов, существенно усиливающих фактор конкурентоспособности городов, в свою очередь, влияющих на оптимизацию использования имеющихся и привлечение в городскую экономику дополнительных финансовых ресурсов. Министерство регионального развития РФ, внимательно ознакомившись с деятельностью ассоциации, пригласило МАГ к участию в работе Межведомственной комиссии по разработке стратегий социально-экономического развития городов и регионов.

Совершенствуя работу в данном направлении, обозначенные вопросы поставлены во главу угла Международного экономического форума МАГ, который пройдет 4 ав-



густа этого года в Омске. В работе форума, наряду с руководителями ряда городов и федеральных структур, предполагает участвовать Президент МАГ, Мэр Москвы Ю.М. Лужков.

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ СОВЕТ

Возросший уровень требований к решению задач в сфере городской экономики и практики управления городами конструктивно сдвинул курс Международной Ассамблеи на экономизацию своей деятельности. Это позволит еще больше заинтересовать города — члены МАГ, а в дальнейшем перейти на самоокупаемость своей работы. В этих целях в июне 2005 года Девятая сессия Ассамблеи в Астане приняла решение об образовании Экономического совета МАГ, в состав которого вошли представители городов — членов МАГ, заинтересованные законодатели всех уровней, руководи-

тели ряда общественных организаций и объединений, министерств и ведомств, ЕврАзЭС, бизнес-сообщества, науки, СМИ. Совет возглавил по рекомендации Президента МАГ первый заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководитель Комплекса экономической политики и развития города Москвы Ю.В. Росляк. Его заместителями стали В.Ф. Шрейдер — мэр города Омска и И.Н. Тасмагамбетов — аким города Алматы. Совет активно взялся за дело. Уже проведены три его заседания, ряд рабочих совещаний и встреч. В структуре совета — четыре профильных комиссии и две функциональные рабочие группы, ответственность за работу которых взяли на себя руководители городов Владивостока, Волгограда, Нижнего Новгорода, Ставрополя, Челябинска. Начата совместная работа над актуальными для городов вопросами законодательной базы, совершенствования фи-

нансовых и налоговых механизмов, оптимизации размещения и развития производительных сил, анализа практики реализации межгородских программ экономического сотрудничества, земельным отношениям. Так, предложенный Москвой проект по привлечению в городскую экономику долгосрочных заемных средств и созданию в этих целях Межгородского долгового агентства МАГ предполагает под эгидой Ассамблеи объединить индивидуальные и не всегда экономически эффективные усилия городских администраций. По мнению специалистов рынка ценных бумаг СНГ, это очень полезная инициатива, т.к. существенно сокращает трудозатраты, повышает ликвидность и, в конечном счете, эффективность привлекаемых городами средств.

В числе приоритетов Совета — разработка социально-экономических стратегий развития городов и оценки эффективности работы органов городской власти, анализ и разработка отражающих интересы городов проектов законов, формирования общей научно-методической информационной базы и прочее. В компетенции Совета также подготовка ежегодных аналитических экономических обзоров и исследований, отражающих тенденции развития городов.

С образованием Совета новый импульс своего развития получили целевые программы МАГ — в области городского хозяйства и строительства «Город — городу», в социальной сфере «Горожане». Тщательный анализ Экспертного совета, усиленный совместными с Экономическим советом МАГ действиями, привлечение к продвижению через МАГ интересов московских профиль-





ных организаций помогли нам отструктурировать и подготовить к запуску инновационный проект МАГ «Единая база данных оборудования, технологий и услуг, производимых в городах для нужд городского заказа». Проект позволяет формировать комплексные системы товародвижения с полными циклами мониторинга, анализа и статистики товарных, транспортных и логистическо-распределительных сегментов рынка, сделать всю цепочку муниципальных закупок прозрачной и предсказуемой. При этом соблюдаются требования к качеству приобретаемых товаров и услуг и существенно сокращаются затраты городских бюджетов.

С участием Экономического и Экспертного советов МАГ и при поддержке администраций ряда городов закончена разработка унифицированного паспорта города. Возможности проекта огромны: от реального мониторинга отдельных показателей, отражающих статическое состояние дел в городе, до аналитических показателей «индикаторов роста» и перспектив развития города и региона. Уверен — за проектом большое будущее. В настоящее время мы прорабатываем технико-экономическое обоснование проекта, изыскиваем требуемые для его реализации средства. На базе электронного информационного массива унифицированного паспорта города выстраивается система городских индикаторов, позволяющая оценивать социально-экономическое развитие и эффективность работы органов власти города, прогнозировать тенденции и динамику возможных изменений. Когда проект будет запущен, МАГ можно будет срав-

нивать с врачом-терапевтом, ставящим диагноз, и определяющим состояние пациента, и выписывающим при необходимости соответствующий рецепт. Проект выстроен на базе мирового опыта, с участием специалистов ООН-ХАБИТАТ, недавно предоставившего МАГ статус наблюдателя. Делегация МАГ по приглашению ООН-ХАБИТАТ готовится 19–23 июня т.г. принять участие в Третьем Всемирном форуме городов, который пройдет с участием порядка 3000 городов в канадском г. Ванкувере. А у хозяев есть чему поучиться: по официальному рейтингу Ванкувер признан лучшим среди городов мира по качеству среды проживания.

В развитии сотрудничества с исполнительным бюро ООН-ХАБИТАТ предполагается также в рамках проекта «Академия МАГ по устойчивому развитию городов» приступить к работе по точечному целевому обучению специалистов на базе создаваемого МАГ и ООН-ХАБИТАТ Международного центра переподготовки муниципальных служащих.

ЦЕЛЬ – КОНКРЕТНЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

Реально сделанные шаги преобразуют МАГ не только в трибуну для руководителей всех звеньев городского управления. Сегодня Ассамблея, численность городов в которой за последние четыре года удвоилась, отражает интересы конкретных столиц ряда государств, центров регионов и федеральных округов. Это подчеркивает не случайное участие в наших мероприятиях представителей не входящих в Ассоциацию городов

Ташкент, Тбилиси, Цхинвали, Магадан, Тирасполь и других. С учетом уникальной модели МАГ, образованной на постсоветском пространстве, мы приступаем в интересах наших городов к решению стратегических вопросов. Подписанные благодаря МАГ только в последние годы двух- и многосторонние соглашения между городами Москва и Могилев, Оренбург и Казань, Москва и Бишкек, Новосибирск и Минск наряду с естественным стремлением городов навстречу друг другу вскрывают и острые проблемы. В большинстве случаев их практическая реализация упирается в несовершенство правовой среды.

В условиях постоянно меняющейся в большинстве стран СНГ законодательной базы, непосредственно затрагивающей интересы городов, невозможно выстроить системную работу, привести в город стратегического партнера – предпринимателя и защитить его инвестиции. Поэтому особое звучание приобретает проект МАГ «Юридический мониторинг». Руководители администраций ряда городов абсолютно правильно ставят сегодня вопрос привлечения на системной основе к работе МАГ законодателей, от голоса которых зависит очень многое. Эту нашу недоработку мы в ближайшее время исправим. По инициативе Экономического совета МАГ налажена конструктивная работа с профильными комитетами Государственной Думы и Совета Федерации Федерального Собрания РФ, Межпарламентской Ассамблеей государств — участников СНГ, ЕврАзЭС и т. п.

Главным событием этого года для нас станет очередная сессия МАГ, которая состоится 9 сентября в г. Минске. Участники сессии предполагают обсудить роль Ассамблеи в продвижении инновационных технологий, способствующих устойчивому развитию крупных городов. А это практически весь спектр решаемых МАГ вопросов, приоритетом среди которых стоит повышение конкурентоспособности экономики крупных городов во благо жителей. А именно благополучие и уровень жизни горожан являются для нас определяющим вектором в формировании стратегии деятельности Ассамблеи.

Накопленный опыт городов — членов МАГ востребован, а идеи, реализуемые нами, созвучны времени — значит, мы на правильном пути.



КЭС
ХОЛДИНГ

КОМПЛЕКСНЫЕ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ
СИСТЕМЫ

НОВЫЙ ПОДХОД К ЭНЕРГЕТИКЕ

тел. +7(495)980-59-00 www.ies-holding.com



КЭС-Холдинг

Электроэнергетика

Газоснабжение

Жилищно-коммунальное хозяйство



В рамках программы МАГ «Городской транспорт»

ТРОЛЗА: 55 лет на рынке троллейбусостроения

ОАО «Троллейбусный завод» — крупнейший в мире производитель троллейбусов. Производственные мощности предприятия рассчитаны на выпуск 2500 троллейбусов в год. Первый троллейбус сошел с конвейера предприятия в 1951 году и с тех пор предприятие выпустило на внутренний и мировой рынки свыше 70 тысяч машин. Троллейбусы с эмблемой «ЗиУ» и «Тролза» можно встретить на улицах более чем 200 городов, расположенных в 22 странах мира.

Основными направлениями деятельности предприятия являются:

- конструирование троллейбусов и другой продукции машиностроения;
- производство троллейбусов и троллейбусных кузовов;
- производство запасных частей для троллейбусов;
- оказание услуг по модернизации троллейбусов;
- производство непрофильной продукции (коммерческих 8-местных полуприцепов для автобусов, тяговых транспортеров для рельсовсварочных поездов, товаров народного потребления);
- оказание услуг по цветному и черному литью, обработке металлов гальваническими покрытиями и др.

За применение современных гибких технологий, высокую работоспособность и постоянную инновационную деятельность предприятие удостоивалось высоких государственных и общественных наград, среди которых орден Трудового Красного Знамени (1971 г.), «Факел Бирмингема» (1995 г.), «Хрустальная Ника» (2000 г.), «Предприятие года-2000».

Сегодняшняя производственная программа предприятия – это:

- полная модельная линейка троллейбусов от машин эконом-класса («ЗиУ-682Г-016(012)») до машин люкс-класса, способных украсить улицы любого столичного города («Тролза-5265 «Мегapolis»);
- способность производить машины как большой, так и особо большой пассажироместности;
- наличие моделей со стандартным (815 мм), пониженным (580 мм) и низким (360 мм) уровнем пола пассажирского помещения над проезжей частью;
- применение на троллейбусах любой из существующих систем управления тяговым электродвигателем: реостатно-контакторной (РКСУ), тиристорно-импульсной (ТИСУ) или транзисторной (IGBT);
- установка на троллейбус как двигателей, работающих с системой постоянного тока, так и двигателей, имеющих асинхронный привод;
- возможность строительства троллейбусов как с традиционной рамой из труб прямоугольного сечения, так и с рамой из открытого профиля (швеллера).

Располагая собственным конструкторским бюро, являющимся одним из признанных лидеров мирового троллейбусостроения, мы имеем возможность оперативно дорабатывать выпускаемую продукцию практически под любые требования заказчика.

Последние годы предприятие демонстрирует значительный рост производства. Так, если в 2004 году предприятием был выпущен 121 троллейбус и кузов, то в 2005 — уже 423. В планах текущего года – удвоение выпуска продукции по сравнению с 2005 годом, расширение географии поставок троллейбусов, в том числе за счет рынков Азии и Европы.

Производственная мощность предприятия рассчитана на выпуск 2500 тысяч троллейбусов в год, поэтому мы и наши партнеры уверены, что «Тролза» выполнит любой заказ в минимальные сроки и с высоким качеством, соответствующим требованиям ISO-9001.

На ближайшую перспективу мы ставим перед собой большие, но реальные задачи:

- запустить в серийное производство низкопольный троллейбус «Тролза-5265 «Мегapolis»;
- включить в модельный ряд сочлененную низкопольную машину и троллейбусы с системой автономного хода;
- продолжить программу реконструкции производства, модернизации оборудования, автоматизации производственных и управленческих процессов с тем, чтобы к 2008 году вывести продукцию предприятия на мировой уровень и начать ее массовые продажи в странах Западной Европы и Северной Америки.



Наш девиз, реализуемый каждым работником предприятия, — «Быть лучшими на рынке!»

Россия, 413105, Саратовская область, г. Энгельс, 1-й микрорайон,
ОАО «Троллейбусный завод»
Тел.: +7 (8453) 79-13-01, 79-13-02
Факс: +7 (8453) 95-38-91, 56-29-45
www.trolza.ru

ОСНОВНАЯ ПРОДУКЦИЯ ОАО «ТРОЛЗА»



Троллейбусы ЗиУ-682Г-016(012) и ЗиУ-682Г-016(018) пассажироместностью 118 человек являются на сегодня самым бюджетным предложением на рынке. Эти простые и долговечные модели вобрала в себя все самые лучшие качества легендарного троллейбуса ЗиУ-9 и наилучшим образом зарекомендовали себя везде, где использовались. Из-за невысокой стоимости, проверенной годами качественной конструкции и известностью «с закрытыми глазами» инженерно-техническому персоналу они до сих пор предпочитают многими эксплуатационными организациями.

Троллейбус ЗиУ-682Г-016(018) отличается от **ЗиУ-682Г-016(012)** тем, что в нем применен статический преобразователь вместо генератора со вспомогательным двигателем, а также наличием мотор-вентилятора для охлаждения силовых резисторов.

Троллейбусы ЗиУ-682Г-016.02 и ЗиУ-682Г-016.03 пассажироместностью 109 человек – на сегодняшний день самые покупаемые в России модели. В этих машинах реализован весь положительный опыт производства троллейбусов семейства ЗиУ-682. Кроме того, благодаря ряду модернизаций эти троллейбусы соответствуют всем современным требованиям, предъявляемым к пассажирскому городскому электротранспорту. Большая часть электрооборудования вынесена из-под пола на крышу, что снизило уровень шума и повысило электробезопасность троллейбусов, а также обеспечило долговечность их службы и более легкое обслуживание. Улучшенный внешний дизайн и интерьер салона, применение тонированного остекления получили много положительных отзывов, как со стороны эксплуатационных организаций, так и со стороны пассажиров.

Троллейбусы по желанию Заказчика могут комплектоваться либо реостатно-контакторной (РКСУ), либо транзисторной (ТрСУ) системой управления тяговым электродвигателем. На троллейбусе с ТрСУ по желанию Заказчика может быть установлен коллекторный либо асинхронный двигатель.

Троллейбус ЗиУ-682Г-016.03 отличается от **ЗиУ-682Г-016.02** тем, что его рама сделана из открытого профиля (швеллера).



Троллейбус ТРОЛЗА 62052 пассажироместностью 158 человек представляет собой модернизацию популярного трехосного шарнирно-сочлененного троллейбуса особо большой вместимости ЗиУ-683 с применением дизайна модели ЗиУ-682Г-016.02. Технический уровень данной машины доведен до параметров усовершенствованных в последнее время двухосных одиночных троллейбусов «Тролза» и позволяет их эксплуатировать на улицах, где ходят обычные 12-метровые машины. Для увеличения электробезопасности применяется повышенная изоляция подножек, створок дверей от кузова, поручней дверей от створок дверей, штанг токоприемника.

Высоковольтное электрооборудование в целях увеличения его ресурса и повышения безопасности перевозок частично перенесено из-под пола на крышу.

Троллейбус может быть оборудован как реостатно-контакторной, так и современной транзисторной системой управления коллекторным либо асинхронным двигателем, позволяющей экономить до 30% электроэнергии.

Плавность хода, низкая шумность, удобные сиденья и применение тонированного остекления создают комфортные условия для пассажиров. А высокая пассажироместность при умеренной цене делают его идеальным транспортом для транспортных компаний, работающих на оживленных магистралях крупных городов с большим пассажиропотоком.

Троллейбус ТРОЛЗА 5265 «Мегapolis» пассажироместностью 100 человек – новый флагман модельного ряда ТРОЛЗА, способный украсить улицы любого европейского города. В нем реализованы практически все инновации в сфере электрического пассажирского транспорта. Троллейбус обладает низким уровнем пола (360 мм) по всей длине пассажирского салона. Высокие динамические характеристики троллейбуса обеспечивает мощный двигатель, позволяющий с полной нагрузкой преодолевать уклоны до 15%. Применение современных блоков наружной светотехники галогенного типа увеличивает пассивную безопасность, а также делает управление троллейбусом в условиях недостаточной видимости более комфортным для водителя.

В просторном салоне троллейбуса имеются места для перевозки пассажиров с ограниченной подвижностью, а для посадки/высадки пассажиров в инвалидных колясках на средней площадке может быть установлено специальное устройство. Все дверные проемы отличаются повышенной шириной.

Троллейбус оборудован множеством систем электрической безопасности (стеклопластиковые подножки, вынос основной части электрооборудования на крышу, электроизоляция створок дверей от кузова, внешняя электрическая изоляция штанг токоприемников, устройство контроля изоляции и др.).

Как транспортное средство троллейбус оборудован системами активной безопасности (ABS, ГУР, нормативный обзор с места водителя, система противозащелкивания пассажиров створками дверей, система блокировки хода при открытых дверях и падении давления в тормозной системе и др.).

Троллейбус по желанию Заказчика может комплектоваться либо реостатно-контакторной (РКСУ), либо транзисторной (ТрСУ) системой управления тяговым электродвигателем. На троллейбусе с ТрСУ по желанию Заказчика может быть установлен коллекторный либо асинхронный двигатель. Троллейбус с ТрСУ практически бесшумен, экономит до 30% электроэнергии по сравнению с РКСУ. **За инновационность решений модель «Мегapolis» награждена Золотой медалью международной выставки «Трансисб-Экспо-2006».**



Троллейбус ТРОЛЗА 5275.05 «Оптимa» пассажироместностью 100 человек – современный комфортабельный троллейбус, выпускаемый с 2000 года. Основание кузова выполнено из открытых профилей, что делает его более прочным и стойким к коррозии. Усиленная заводская антикоррозионная обработка и окраска по современной технологии импортными материалами, обшивка бортов цельнотянутым листом, применение стеклопластиковой обшивки в передней части привели к увеличению срока службы кузовов троллейбусов до 12–15 лет.

Для повышения жесткости кузова применена технология склеивания стекол. В салоне имеются специальные места для инвалидов. Уровень пола в передней и центральной части понижен со стандартных 815 мм до 580 мм, что делает троллейбус более удобным для пассажиров. Меньшему времени нахождения на остановочных пунктах способствует также широкий проем передней двери.

Высоковольтное электрооборудование в целях увеличения его ресурса и повышения безопасности перевозок частично перенесено из-под пола на крышу. На троллейбусе применен полный пакет электробезопасности.

Троллейбусы по желанию Заказчика могут комплектоваться либо реостатно-контакторной (РКСУ), либо транзисторной (ТрСУ) системой управления тяговым электродвигателем. На троллейбусе с ТрСУ по желанию Заказчика может быть установлен коллекторный либо асинхронный двигатель.



ВЛАСТЬ В ПЕРЕХОДНЫЙ ПЕРИОД

Проведение выборов – всегда экзамен для властей крупного города. Большое скопление людей, присутствие гостей города высокого ранга, действия противоборствующих политических структур, стремящихся во что бы то ни стало достичь своих целей, напряжение силовых структур, пристальное внимание к происходящему со стороны журналистов делают эти мероприятия очень непростыми по их организации. Можно считать, что представители городских администраций справились с проведением президентских выборов в Белоруссии и парламентских выборов, совмещенных с выборами руководителей городов на Украине, ответственно и профессионально.

УКРАИНА

Донецк. Кампания по выборам прошла организовано и спокойно. От партий, блоков и кандидатов заинтересованные лица ожидали нестандартных решений и по возможности скандалов, чтобы использовать их в своих целях. Но Партия Регионов не развернула активной агитации. На этих выборах как «регионалы», так и городские власти заботились в основном о том, чтобы горожане смогли проголосовать и чтобы их выбор был надлежащим образом донесен до Центризбиркома, не потерявшись по дороге. Но перед всеми остальными стояла задача переломить ситуацию, используя для этого все ресурсы. Несмотря на «цирковые номера» в исполнении некоторых кандидатов на пост мэра — например, никому до того не известный, но неутомимый лидер некоего движения пообещал построить в Донецке базу НАТО, запретить русский язык, подключить школы к порноканалам и сделал брачное предложение Юлии Тимошенко, вопреки тому, что другой кандидат решил продемонстрировать наглядно, как зря потратить очень много денег, — восторжествовал здравый смысл.

Немало было сделано городской администрацией с привлечением обществен-

ных структур. Были уточнены и исправлены списки избирателей, избирательные участки были подготовлены к голосованию, учитывались такие позиции, как количество урн, надежность и вместительность сейфов. По договоренности с администрацией, городские операторы связи обеспечили надежные электронные коммуникации. Результаты оказались налицо: явка избирателей была высокой, выбор осознанным, эксцессов не произошло.

Харьков. Голосование в городе прошло без серьезных нарушений. Пожалуй, единственный инцидент имел место, когда на одном участке так и не смогли проголосовать 832 курсанта Университета внутренних дел. Все они нашли себя в списках, но бюллетени не получили. Председатель комиссии сослался на то, что все эти ребята — не местные, в паспорте у них нет харьковской регистрации. Преграды ожидали и членов избирательных комиссий, которые с переносными урнами ходили к избирателям на дом. Практически никто из пожилых людей в своих заявлениях не указал номер кодового замка на двери подъезда, так что членам избирательной комиссии приходилось долго стучаться или ждать, когда жильцы откроют двери.



В ситуации выборов действующая городская власть должна функционировать в качестве некой третьей силы: обеспечить спокойствие и порядок, следить за соблюдением законодательства, предоставить для голосования помещение и необходимое оборудование. Можно считать, что с этими задачами городская администрация справилась.

БЕЛАРУСЬ

Минск. На властях Минска лежала особая ответственность как из-за президентского статуса выборов, так и из-за того, что к ним, а значит и к городу, было приковано внимание многих государств и международных организаций. В целом можно отметить, что победа на выборах Александра Лукашенко не стала неожиданностью ни для Запада, ни для оппозиции, ни для России. Неожиданным, пожалуй, оказался разрыв — за единого кандидата от всей оппозиции Александра Милинкевича проголосовали 6% избирателей, несмотря на то что он пользуется серьезной поддержкой влиятельных западных сил.

Но гораздо более убедительный показатель никто оспорить не пытается — это явка, какой, по большому счету, не знали даже в СССР, и не по парадной отчетности, а по факту. Явка белорусских избирателей составила 92,6%. Такой процент не натянуть никакими ухищрениями, которыми иногда грешит власть, когда она не уверена в прочности позиций. Люди сделали недвусмысленный выбор, который невозможно опровергнуть ссылками на статистическую погрешность или изощренность официальной пропаганды.

Митинг оппозиционеров, хотя и был несанкционированным, все же грубо разогнан не был. Аналитики отмечают, что попыткой проведения уличных протестов оппозиция добилась противоположного результа-

та. Люди не захотели повторения «оранжевого сценария», и даже пассивные сторонники А. Лукашенко пошли на выборы.

Чем и продемонстрировали, что для горожанина гораздо важнее спокойствие и стабильность.

Городские власти Минска считают, что проведение несанкционированных акций вызвало необходимость дополнительной работы коммунальных служб столицы, которая потребовала от города дополнительных средств и должна быть возмещена. По предварительным расчетам, затраты на выезд специалистов унитарного предприятия «Минскводоканал» по очистке люков канализации на Октябрьской площади составили около 870 тысяч белорусских рублей, одновременно работали и специалисты УП «Горремавтодор», что обошлось в 3,5 миллиона белорусских рублей, а общая сумма затрат ЖКХ превышает 7 миллионов белорусских рублей.

Представители городского исполкома сочли необходимым предъявить судебный иск организаторам несанкционированных акций в период с 19 по 25 марта о компенсации издержек жилищно-коммунального хозяйства белорусской столицы.

Могилев. В Могилеве и области одним из международных наблюдателей от Ассоциации организаторов выборов в странах Центральной и Восточной Европы работал представитель из России Юрий Андреев. В беседе с корреспондентом агентства БЕЛТА он сказал:

— Я посетил несколько избирательных участков в Могилеве. Был на открытии голосования. И подготовка, и организация голосования были на высоком уровне. Начало было очень торжественным. Например, на 68-м избирательном участке, который размещен в 43-й могилевской

средней школе, первому проголосовавшему избирателю члены комиссии принесли букет цветов. Такое же поздравление и цветы получил и молодой избиратель, который впервые в жизни принимал участие в голосовании. На всех участках, где мне пришлось побывать, работали наблюдатели от общественных организаций. У них также нет никаких замечаний и претензий по ходу голосования. Выборы в Могилеве проходят демократично, в спокойной обстановке.

Международный наблюдатель от СНГ Георгий Нарушевич заявил, что процесс выборов президента Беларуси на территории Могилевской области был организован прозрачно и законно.

В течение недели он побывал на 10 участках для голосования. По мнению Г. Нарушевича, работа избирательных и участковых комиссий организована на высоком уровне. Он также отметил, что примерно две трети членов комиссий работали на предыдущих выборах президента, депутатов парламента, референдуме, а значит, имеют опыт проведения важных политических кампаний.

Активное участие в подготовке к выборами принимала молодежь. В Могилеве был организован молодежный агитпробег под девизом «Наше будущее — в наших руках». Он проходил в течение четырех дней по маршруту: Могилев — Бобруйск — Кировск — Глусск — Климовичи — Хотимск. Его участники познакомили молодежь этих городов и районных центров с документами по выборам Президента Республики Беларусь, рассказали о государственной молодежной политике и о социально-экономическом положении в стране. В заключение таких встреч могилевская молодежная агитбригада и театр-студия «Радуга» выступили с концертами. ■



ЛЕТЯТ «УТКИ»

Любая серьезная проблема неизбежно обрастает мифами. Угрозу распространения птичьего гриппа недооценивать нельзя, и власти на всех уровнях хорошо это понимают. Тема птичьего гриппа с началом весны приобретает общественный характер, однако предаваться всеобщей панике — дело явно бесполезное.

Многие задаются вопросом, почему страшные болезни возникают практически в одно и то же время? О вспышках различных заболеваний, происходящих в разное время года, широкая общественность узнает в конце лета — начале осени, в период утверждения бюджета.

МИФ ПЕРВЫЙ: КОМУ ВЫГОДНО

Мировая практика такова: если возникает неизвестное заболевание, необходимо срочно принимать противодействующие меры, то есть изобретать вакцину, производить ее в промышленных масштабах, на что требуются немалые средства, и, естественно, решения принимаются на уровне бюджета разных структур. Вакцину против птичьего гриппа уже создали в США, Канаде, Германии, Китае и Таиланде. У России, выделившей на ее изобретение в 2003 году свыше 3,5 миллионов долларов, пока спасительного препарата нет. На вакцину против птичьего гриппа для животных ожидалось выделение из бюджета свыше 10 миллионов долларов. На вакцину для людей потребовалась сходная сумма — от 5 до 12 миллионов долларов. Переговоры об их выделении в кредит Минздравсоцразвития вел с Международным банком реконструкции и развития. Специалисты считают, что на мероприятия по профилактике птичьего гриппа в России потребуется как минимум один миллиард рублей из федерального бюджета. А бюджетная тема — одна из самых острых, и использовать ее в своих целях стремятся самые разные заинтересованные группы —

от политических объединений до редакций таблоидов.

МИФ ВТОРОЙ: РАЗРУХА В ВПК

Военно-промышленный комплекс СССР, чтобы противостоять угрозе, занимался производством биологического оружия в больших количествах, и это ни для кого не секрет. Существует обывательское мнение о том, что на российских объектах, где производилось и хранится биологическое оружие, произошел полнейший развал. Однако это мнение не только обывателей. Недавно американский сенатор Ричард Лугар, один из авторов программы уничтожения складов биооружия в России, заявил о причине всплеск туляремии и птичьего гриппа в нашей стране: «возможно, они связаны с утечкой биологического оружия и, не исключено, с саботажем, которым могут воспользоваться террористы». США, кстати, готовы выделять средства на то, чтобы обезопасить российские объекты, связанные с биооружием.

Одним из таких объектов, по некоторым заявлениям, является НИИ прикладной микробиологии в Оболенске. Возможны ли случаи утечки микробов и заражение населения? С этими вопросами я обратилась к доктору медицинских наук, профессору Николаю Николаевичу Уракову, долгие годы возглавлявшему Государственный научный центр прикладной микробиологии в Оболенске. Вот его мнение:

— После открытия в области молекулярной генетики и молекулярной биологии генетического кода, его природы и структуры генетического материала, ДНК, Российская акаде-

мия наук не могла допустить отставания в этой области. В то время появилась озабоченность, прежде всего в кругах американских ученых, что овладение природой микроорганизмов, умение управлять генетическим материалом, в основном наследственностью, может стать инструментом для получения нового вида микробов или же существующих с новыми свойствами. Тогда еще в Советском Союзе было принято решение создать несколько научных центров, которые бы могли работать в этой области с гарантией защиты проводимых работ, с защитой персонала. В мае 1974 года было издано постановление правительства о создании такого центра в Оболенске. Я вступил в должность 1 сентября 1982 года. Попастъ тогда в Оболенск было честью. Начинали все с нуля. С выбора и строительства площадки, жилого сектора. За 8 лет у нас была решена жилищная проблема. Атмосфера созидания охватила подавляющее большинство людей. Все было на подъеме, с фантазией, с большой верой в наше дело. В то время никакой Лугар не появлялся на горизонте. Мы знали, что в Америке есть биологические центры, чем они занимаются. Было такое негласное соревнование. Важно было решить основную задачу — создать в нашей стране гарантированную безопасность против инфекционных заболеваний, возникающих не только естественным путем, но и искусственно. Когда в 1991 году российская делегация, в составе которой был и я, посетила США, нам удалось побывать в некоторых научных центрах и мы видели, над чем работали тогда их ученые, куда вкладывались огромные материальные ресурсы.

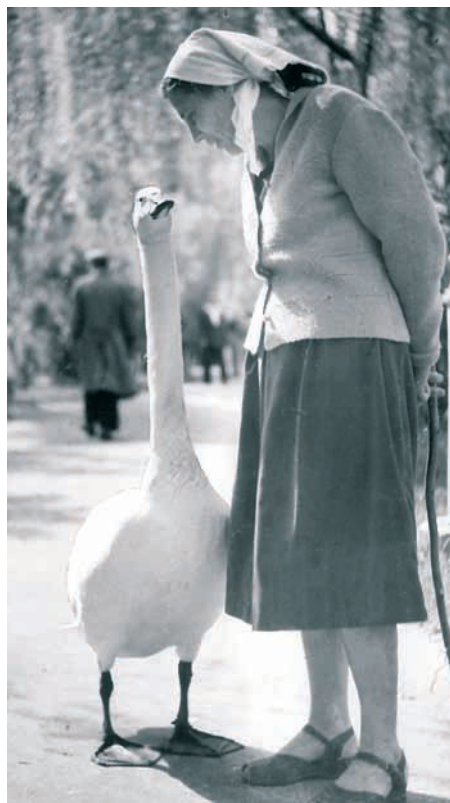
Кстати, сенатор Лугар в Оболенске был. Я сам принимал его и других сенаторов раза три-четыре, бывала наша делегация и в их кабинетах в США. Если рассматривать критически деятельность всяких фондов и программ разоружения, то можно увидеть, что все они координируются. Правительством Америки, Министерством обороны, ЦРУ. Похоже, что одна из целей, которую преследует миссия Лугара, — это стратегическая разведка.

Я не могу сказать, что наши сотрудники, ученые нашей страны в своих областях слабее интеллектом, эрудицией. Мы уверенно шли вперед во многих областях народного хозяйства, космоса. И это, естественно, вызывало определенную тревогу у наших заокеанских партнеров, которые и сейчас проявля-

ют озабоченность по тому же поводу. Эта тревога имеет под собой основания, но упрекать нас в том, что мы превысили барьеры опасности, неправильно. Этого у нас никогда не было. Мы строго контролировали все наши работы. И высказывания о том, что в Оболенске кто-то начинает вспоминать прошлое, можно объяснить либо происками наших потенциальных противников, либо людьми, которые не знают о положении дел и заблуждаются».

МИФ ТРЕТИЙ: НЕТ СПАСЕНИЯ...

Проблема действительно серьезная. По данным Всемирной организации здравоохра-



нения (ВОЗ) только за период с 22 по 27 февраля 2006 года произошло значительное изменение ареала выявления птичьего гриппа, вызванного вирусом гриппа А(Н5N1), в основном за счет дальнейшего быстрого распространения инфекции среди диких птиц на территории стран Европы, а также появления новых очагов инфекции на африканском континенте. На фоне сохраняющейся неблагополучной эпизоотической ситуации в Китае и Индонезии продолжалось выявление новых случаев тяжелых форм течения гриппа H5N1 среди людей.

Однако сотрудники бюро ВОЗ в этих странах внимательно отслеживают ситуацию, в

сотрудничестве с представителями властей принимаются необходимые меры.

По утверждению руководителя Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека главного санитарного врача РФ Геннадия Онищенко, в настоящее время из сертифицированного ВОЗ штамма А/Н1 — NIBRG 14, переданного России из лаборатории национального института биологических стандартов и контроля в Великобритании, подготовлены 2 варианта инактивированных гриппозных вакцин, которые находятся на стадии доклинических исследований.

Меры, предпринимаемые санитарными властями, в целом одинаковы и достаточно эффективны. Объявляется карантин, устанавливаются дезбарьеры, проводятся другие ограничительные мероприятия. Во всех пострадавших районах проводится разъяснительная работа с населением при проведении подворных обходов, в селах проводятся сходы граждан. Организованы и проводятся рейдовые проверки условий реализации птицеводческой продукции на предприятиях торговли, рынках, местах несанкционированной торговли. Утилизируется все зараженное поголовье птицы, организуется медицинское наблюдение.

В Омском регионе еще до начала весенней миграции пернатых будет проведена вакцинация 1,5 млн домашней птицы. На приобретение лабораторного оборудования по диагностике птичьего гриппа региональному управлению Роспотребнадзора решено выделить из бюджета Прииртышья 3 млн рублей. Кроме того, за счет средств областной казны планируется закупить 500 тысяч доз вакцины против гриппа для населения. Еще 500 тысяч доз вакцины регион получит за счет средств федерального бюджета. В клиники Омской области вакцина начала поступать с марта 2006 года.

По сообщениям ГТРК «Калининград» орнитологи птичьего гриппа не боятся, и калининградцам не советуют. Анатолий Сема, кандидат биологических наук: «Проблема большей частью надумана СМИ. Птицы всегда переносили вирусы, это естественный круговорот живого в природе, и журналистам не стоило бы уделять этому столько внимания. Пусть проблемой занимаются специалисты». К чьему компетентному мнению мы и должны прислушиваться.

Людмила Никишина



БАНК Форштадт

Всегда на твоей стороне!

Акционерный коммерческий банк «Форштадт» (ЗАО), образованный в 1992 году — крупнейший региональный банк Оренбуржья и Уральского региона.

Уставный капитал банка составляет 750 млн рублей, а собственные средства банка более 1 млрд рублей, валюта баланса составляет более 4 млрд рублей.

Наименование банка произошло от слова «FORSHTADT», что в переводе с немецкого означает «пригород, слобода». Банк с гордостью носит имя исторической части города Оренбурга, обитатели которой жили за пределами Оренбурга и всегда первыми встречали набеги врагов.

Жители пригорода — казаки — всегда славились храбростью, мужеством, трудолюбием и всегда были на стороне своего родного Оренбуржья.

Поэтому основная задача банка «Форштадт» — всегда отстаивать интересы земляков и любимого города, поддерживая традиции, сохраняя культурные и исторические ценности.

Сегодня район «Форштадт» — это центр города и центр деловой активности, а банк «Форштадт» — один из самых динамично развивающихся банковских учреждений региона.

Банк имеет Генеральную лицензию, лицензию на право проведения операций с драгоценными металлами и лицензии на право совершения операций с ценными бумагами, дилерскую, брокерскую, депозитарную и на доверительное управление.

По итогам работы за 2005 год банк занимает 73 место в ТОП-500 региональных банков России, 202 место в списке крупнейших банков России и 173 место по собственному капиталу (Рейтинги РосБизнесКонсалтинга).

Банк имеет 3 дополнительных офиса в городе Оренбурге и 5 дополнительных офисов в крупных городах региона. В ближайшее время планируется открытие новых филиалов банка в гг. Самаре и Уфе.

Банк предоставляет широчайший спектр банковских услуг, включая интернет-банкинг, международные денежные переводы, является участником систем расчетов банковскими картами, как российских, так и международных.

Масштаб бизнеса банка стал качественно иным. Сегодня банк принимает участие в реализации сложных проектов, которые существенно влияют на развитие регионального финансового рынка.

На сегодняшний день банк «Форштадт» активно развивает такие социально значимые программы, как кредитование малого и среднего

бизнеса. Банк согласован Министерством финансов России в качестве уполномоченного банка по кредитованию субъектов малого предпринимательства.

Помимо кредитования юридических лиц, банк осуществляет операции с ценными бумагами, является участником национальных программ «Доступное жилье — россиянам» и «Продовольственная программа».

Кредитный портфель банка составляет более 2,3 миллиарда рублей.

Банк активно работает с лизинговыми компаниями.

Партнерами и клиентами банка являются не только предприниматели Оренбуржья, но и субъекты предпринимательской деятельности Москвы, Подмоскovie, Самары и Новосибирска.

Мы с гордостью можем сказать, что помогаем создавать в России средний класс.

Благодаря тому что банк «Форштадт» изначально исключил из практики своей работы методы, которые рано или поздно подрывают деловую репутацию финансового учреждения, численность клиентов банка непрерывно растет. Это стало возможным только на основе высокого рейтинга доверия, который завоевал банк за годы работы.

Взятый банком курс открытости и прозрачности оправдал себя полностью. Банк «Форштадт» не взимает скрытые комиссии, обеспечивает проведение операций в режиме реального времени, независимо от того, в какой удаленности находится клиент нашего банка. Интернет-банкинг позволяет проводить расчеты с клиентами, удаленными от нас на тысячи километров. География наших партнеров простирается от Москвы до Новосибирска.

Все достижения банка «Форштадт», несомненно, являются результатом упорного труда и профессиональных действий коллектива банка.

Банк значительно укрепил свой статус надежного финансово-кредитного учреждения и с уверенностью смотрит в будущее.

В 2005 году банк стал победителем международной ежегодной премии «Банковское дело» в номинации «Лучший региональный банк». Учредители премии: Национальная банковская академия, Агентство Информбанк, журнал «Банковское дело», при поддержке Европейской экономической палаты торговли, коммерции и промышленности.

Банк признан лидером экономики Оренбуржья и является победителем V «Ежегодного областного конкурса среди хозяйствующих субъектов и муниципальных образований» в номинации «За динамичность и эффективное развитие». Организаторы конкурса: администрация Оренбургской области, Федерация профсоюзов Оренбургской области, Оренбургский областной союз промышленников и предпринимателей.

Тел./факс (3532) 98-04-40
460000, г. Оренбург, пер. Рыбный, 7
ЗАО Акционерный коммерческий банк
«Форштадт»
«Joint stock Commercial bank «FORSHTADT»
bank@forshtadt.ru
www.forshtadt.ru



*Председатель правления
банка «Форштадт»
Музыка Зоя Васильевна*



ЭКОНОМИЧЕСКИЙ СОВЕТ МАГ: СТРАТЕГИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

По инициативе Президента МАГ, Мэра Москвы Ю.М. Лужкова, призвавшего активизировать экономическую составляющую межгородского сотрудничества, была создана новая структура — Экономический совет МАГ, который должен содействовать крупным городам в решении насущных экономических проблем, оптимизации расходной и доходной частей городских бюджетов, привлечении инвестиций в основополагающие жизнеобеспечивающие сферы городской жизни, реализации административной реформы.

На первое заседание Экономического совета собрались 38 представителей городов — членов МАГ Российской Федерации, Белоруссии, Украины, Казахстана, Киргизии, Таджикистана, Армении. Также в заседании приняли участие представители Администрации Президента РФ, Государственной Думы РФ и Правительства РФ.

В своем докладе «МАГ и экономическая стратегия крупного города» первый заместитель Мэра Москвы в Правительстве столицы Ю.В. Росляк изложил основные цели и задачи, стоящие перед Экономическим советом. По его словам, Экономический совет должен стать важным звеном принятия стратегических решений для развития городов — членов МАГ.

Первой задачей является формирование образа цели развития каждого из городов — членов МАГ. Для этого необходимо прежде всего сформировать объективные и измеримые критерии качества городского развития, в соответствии с которыми будет строиться эффективное городское планирование и управление.

Следующий важный вопрос — повышение эффективности инвестиций в экономику городов. Очевидно, что только в исключительных случаях для инвестиций используются свободные деньги, но, как правило, основные крупные инвестиции в развитие систем осуществляются за счет заимствования. Источником заимствования, помимо банковских структур,

являются также ресурсы покрытия бюджетных дефицитов. Как известно, рост инвестиций приводит к росту занятости и одновременно может способствовать инфляции. Эффективность инвестиций в значительной степени определяется соотношением роста занятости и инфляции. Обеспечение правильной стратегии инвестирования требует тщательной разработки. Очень опасно, когда инвестиции из-за ошибок в выборе объекта инвестирования или из-за неэффективной организации этого процесса не дают стратегического эффекта. Авторитет города Москвы как заемщика постоянно растет, и для того чтобы города — члены МАГ могли воспользоваться опытом Московского правительства в этой области, на сайте МАГ будет размещена информация о работе Комитета государственных заимствований города Москвы. Справки о работе городских систем и соответствующих департаментов также будут размещены на портале МАГ, с тем чтобы все члены Ассамблеи имели возможность в режиме удаленного доступа получать необходимую информацию.

Еще одним важным вопросом, стоящим перед Экономическим советом, станет работа над жилищно-коммунальной реформой, ее методами и формами, которые сложились в городах. Если исходить из того, что жилищно-коммунальная реформа должна быть проведена не для обеспечения решения бюджетных проблем и проблем государства или повышения доходов поставщиков соответствующих услуг, а для



улучшения качества жизни горожан, то следует признать, что оптимальные решения еще не найдены. Жилищно-коммунальные расходы всегда целиком и полностью оплачивает потребитель услуги, в том числе горожане. И только часть этих средств даже в сегодняшней системе изымается из их личных доходов, а вторая часть — через налоги, которые консолидируются в бюджете и через систему дотирования поступают ресурсоснабжающим организациям. Теперь перед городами — членами МАГ стоит задача радикально изменить данную ситуацию, исходя из интересов горожан.

Генеральный директор МАГ М.М. Соколов в своем выступлении предложил осуществлять основную деятельность Экономического совета на базе образованного, согласно решению 7 сессии Международной ассамблеи ООО «Инфо-МАГ-Инвест». Услуги, которые будет оказывать эта организация, — маркетинг и консалтинг. «Есть уже и первые итоги этой работы, — отметил М.М. Соколов. — По заказу Департамента градостроительной политики, реконструкции развития города Москвы проведены маркетинговые исследования по 12 городам Российской Федерации. Поддержкой городов пользуется проект международной ассамблеи «Единая база данных оборудования, технологий и услуг для нужд городского хозяйства и ЖКХ».

«Результаты работы Экономического совета, — отметил Генеральный директор МАГ, — необходимо доводить до городов — членов МАГ, общественности, заинтересованных организаций как через «Электронный портал МАГ», так и через информационно-аналитический журнал «Вестник МАГ». В интересах информационного обеспечения и всестороннего сотрудничества городов — членов МАГ в рамках деятельности Экономического совета ведется работа по созданию интернет-газеты МАГ предусматривающей еженедельное информирование городских властей о происходящих актуальных событиях и мероприятиях».

Выступая на учредительном заседании, Ю.Н. Мищеряков, первый вице-президент, глава Экспертного совета МАГ, глава города Оренбурга, остановился на путях взаимодействия Экспертного совета и Экономического совета Международной Ассамблеи. «За период между сессиями МАГ Экспертный совет, являясь консультативным общественным органом, проводил и проводит работу по контролю за подготовкой и реализацией программ МАГ и их независимой экспертизы, — сказал Ю.Н. Мищеряков. При непосредственном участии Экспертного совета в этом году подготовлены и проведены две международные конференции по данной тематике: в июле во Владивостоке, и в сентябре в Бургасе и Варне (Болгария).

Общую направленность деятельности Экономического совета можно выразить словами Ю.В. Росляка: «Очевидно, что высокого уровня благосостояния для подавляющего большинства членов общества невозможно достичь благодеяниями государства, финансовыми махинациями, «проедаанием» природных ресурсов и каким-то иным способом, кроме собственного труда. Поэтому в обществе должны быть созданы условия, обеспечивающие гражданам рабочие места и заставляющие их интенсивно работать».

27 февраля состоялось заседание Президиума Экономического совета МАГ.

Под руководством Ю.В. Росляка, первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, председателя Экономического совета МАГ, в работе заседания приняли участие представители 12 городов — членов МАГ, Минрегионразвития РФ, МИД РФ, департаментов и комитетов Правительства Москвы, ЕврАзЭС, ТПП РФ, Вольного Экономического общества, Института региональных экономических исследований, Российской ассоциации развития малого и среднего предпринимательства, Ассоциации российских банков, организаций-партнеров МАГ: ГУП «Мосгор-

геотрест», ГУП «Мосавтотранс», НИИПИ Генплана и других заинтересованных организаций, эксперты МАГ, а также представители аккредитованных СМИ.

Выступая на заседании Президиума Экономического совета, начальник отдела территориального стратегического планирования Международного центра социально-экономических исследований «Леонтьевский центр» Б.С. Жихаревич отметил, что стратегический план города не является аналогом долгосрочного комплексного плана социально-экономического развития. Он может (и даже должен) затрагивать только самое главное для выживания и адаптации города в конкурентной рыночной среде. Цели и проекты, действия могут быть стратегическими и при этом быстро реализуемыми.

На заседании были обсуждены вопросы стратегического планирования развития территорий столичных городов, а также участия столиц, республиканских, краевых, областных центров в реализации национальных проектов в области здравоохранения, образования и строительства жилья. Были рассмотрены вопросы формирования индикаторов эффективности работы органов исполнительной власти крупных городов, научно-методического и информационно-аналитического обеспечения межгородского взаимодействия крупных городов. Участниками работы заседания была утверждена структура Экономического совета (ЭС) МАГ, персональный состав комиссий и рабочих групп, их руководителей.

На состоявшемся в апреле 2006 года рабочем заседании Экономического совета МАГ разработка «Унифицированного паспорта города» как информационной основы для оценки эффективности работы органов власти городов была признана одним из приоритетных направлений работы Совета.

Очередное заседание Экономического совета МАГ состоится 3–5 августа 2006 года в Омске.



БЕЛАРУСЬ — МОСКВА: КОМПАС НА СОТРУДНИЧЕСТВО



Отношения России и Белоруссии находятся на новом этапе экономической интеграции, особую роль в которой играет сотрудничество Москвы и регионов Белоруссии. В декабре в Москве состоялся второй форум делового сотрудничества «Беларусь — Москва. В труде и созидании вместе!» В здании Правительства Москвы прошли встреча деловых кругов Белоруссии и Москвы, отраслевые «круглые столы».

Событием состоявшегося в Москве форума стала презентация выставки-ярмарки товаров «Белорусское качество 2005», которую открыли Мэр Москвы Юрий Лужков и премьер-министр Республики Беларусь Сергей Сидорский.

Новый этап взаимоотношений между деловыми структурами Москвы и белорусскими регионами призван продемонстрировать экономический потенциал межрегионального сотрудничества, показать его выгоды и достижения. В последнее время благодаря вниманию руководителей Москвы и Белоруссии, эффективной работе Совета делового сотрудничества взаимодействие сторон получило дальнейшее развитие. Активно этот процесс идет в области промышленности, науки и высоких технологий, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства, в строительстве. Успехи заметны также на продовольственном и потребительском рынке.

Департамент науки и промышленной политики Москвы оказывает постоянное содействие московским предприятиям в установлении прямых деловых контактов с белорусскими предприятиями. В том числе и с целью создания совместных предприятий, организаций и акционерных обществ, основанных на долгосрочном стратегическом партнерстве.

На продовольственном и потребительском рынке существенно расширена интеграция московских предприятий с профильными предприятиями областей Белоруссии. Это — перспективное направление, позволяющее запустить реальный и эффективный механизм

перманентных поставок в Москву мяса, масла, сухого молока из Белоруссии.

В Москве более 50 белорусских торговых операторов. Наиболее успешно работают центры продаж, представляющие интересы белорусских машиностроителей. Они дают около 70 процентов от общего вывоза продукции из Беларуси в Москву. В административных округах открываются фирменные белорусские магазины.

Москвичи по достоинству оценили ставшие традиционными ярмарки белорусских товаров, проводимые в административных округах нашей столицы. На выставке-ярмарке была представлена продукция почти пятидесяти лучших белорусских предприятий и фирм, производящих продовольственные товары, бытовую электронику, художественные изделия и товары для дома. Открывая выставку, Мэр Москвы Юрий Лужков рассказал о том значении, которое имеют для города деловые отношения с Республикой Беларусь. Притом что Белоруссия поставяет свою продукцию в 102 страны мира, около одной трети их экспорта приходится на Москву. Мэр отметил, что продовольственные товары белорусских производителей имеют немалый успех у российского потребителя. «Мы видим большую пользу в таких отношениях», — заявил он, уточнив, что вследствие партнерских отношений увеличивается товарооборот, оказывается немалая помощь белорусским и московским предпринимателям, благодаря которой они налаживают контакты и деловые отношения друг с другом. Юрий Лужков сказал, что на встрече с премьер-министром Белоруссии

Сергеем Сидорским они обсуждали не только проблемы товарооборота, но и некоторые тенденции сегодняшнего дня. На сегодняшний день сложилась ненормальная ситуация с ввозом поддержанных грузовиков из Европы.

Большое количество грузовиков «секонд-хэнд» ввозится сюда не очень обоснованно и может привести к тому, что производство грузовиков в России и Белоруссии может оказаться в опасности, — отметил Юрий Лужков. Наши «КамАЗы» шесть раз выигрывали гонку «Париж—Дакар», условия которой для техники катастрофически сложные, но наши машины побеждали. И вот теперь кто-то лоббирует вброс большого количества поддержанных грузовиков из Европы.

Премьер-министр Белоруссии подтвердил, что для экономики Белоруссии ввоз поддержанных грузовиков также представляет большую опасность: «Если в Евросоюзе существует двадцатипроцентная пошлина на применение поддержанных грузовиков, то к нам поддержанные грузовики поступают за символическую пошлину в два евро — плати и покупай поддержанный грузовик. Только в 2004 году в Россию и Белоруссию было завезено около 75 тысяч машин, а еще 45 тысяч поддержанных грузовиков стоят сейчас на границах с Калининградской областью».

В связи с этим Мэр Москвы Юрий Лужков и премьер-министр Белоруссии Сергей Сидорский подписали обращение к премьер-министру РФ Михаилу Фрадкову с просьбой защитить рынок производства грузовых автомобилей Москвы и Белоруссии от массового ввоза поддержанных грузовиков из стран Евросоюза.

Выступая на заседании Совета делового сотрудничества, Юрий Лужков заострил внимание на необходимости активного участия Москвы на строительном рынке Беларуси. Кроме того, по его словам, Москва хотела бы принимать участие в реализации инвестиционных проектов по увеличению объемов производства цемента и добыче строительного щебня на территории Беларуси. В отношении расширения товарооборота Юрий Лужков назвал приоритетным развитие торговых сетей и крупных оптовых складов. Предполагается расширить долю участия Тушинского машиностроительного завода в досборке автобусов «МАЗ» и троллейбусов «Белкоммунмаш» и довести класс экологической безопасности автобусов «МАЗ», поставляемых в Москву, до уровня не ниже Евро-3.

Согласно договоренности на территории Всероссийского выставочного центра Белоруссия начинает строительство крупного торгового павильона, общая площадь которого составит около 3 тыс. кв. метров, также в следующем году в Москве планируется открыть торговые дома «Могилев» и «Минск», где будут торговать товарами белорусских производителей.

«В Минске будет построен культурно-деловой центр «Дом Москвы», в котором будут

размещены организации, занимающиеся торговлей и развитием экономических связей между нашими странами. Кроме того, в Минске выделяют земельный участок, где мы построим торговый центр, жилой комплекс», — сказал Юрий Лужков. В завершение своего выступления Мэр Москвы предложил белорусскому премьер-министру ежеквартально проводить двусторонние встречи, чтобы «без политеса и дипломатии в рабочем режиме обсуждать текущие проблемы».

Сергей Сидорский предложение поддержал и обратил внимание на сдерживающий фактор, связанный с возвратом налога на добавленную стоимость.

Мы потеряли 24–29 процентов товарооборота из-за того, что предприниматели отказались отдавать деньги государству и по целому году ждали возвращения НДС, — сказал он и добавил, что «в своей стране мы решили эту проблему, создав специальный фонд, и теперь возврат НДС происходит в полном объеме в течение 2 месяцев». По мнению белорусского премьер-министра, в России необходимо устранить данное препятствие уже с наступающего года, «а не с 2007, как предлагает Минфин РФ». Сергей Сидорский

также отметил, что экономические системы Беларуси и Москвы демонстрируют одинаковые темпы развития — по итогам уходящего года их рост составит 17 процентов.

Стороны приняли решение об образовании рабочей группы по подготовке среднесрочной программы развития двустороннего сотрудничества. Очередное заседание Совета делового сотрудничества предполагается провести в мае 2006 года в Витебске.

По данным статистики 2006 года товарооборот между Москвой и Белоруссией по сравнению с этим же периодом прошлого года увеличился на 37 процентов. Во время визита Мэра Москвы, Президента МАГ в Минск, который состоялся в марте 2006 года, прошла встреча Ю.М. Лужкова с А.Г. Лукашенко — Президентом Республики Беларусь, обсуждены перспективы дальнейшего сотрудничества. В рамках визита в столицу Белоруссии Ю.М. Лужков осмотрел подобранные земельные участки под строительство жилого квартала для минчан, который будут возводить московские строители, а также под строительство торгового центра «Москва» и площадку, на которой должен вырасти культурно-деловой центр «Дом Москвы».



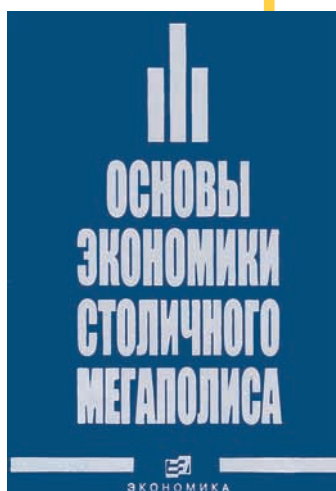
Минск 8–9 сентября 2006 года X сессия МАГ

Сессия проводится в дни празднования
939-летия города Минска

- Основная тема работы сессии —
**Роль МАГ в общегородской интеграции,
продвижении передовых решений
по управлению крупными городами,
способствующих их устойчивому
развитию**
- Прием новых членов в МАГ



ПОСОБИЕ ПО РАЗВИТИЮ ГОРОДОВ



Ученые вместе с практиками создали многостраничный труд, в котором теория соединилась с реальной жизнью. В нем подробно рассказывается, как за последние 15 лет жила и развивалась Москва, что ей удалось сделать и какие проблемы пришлось преодолевать.

Исследование представляет большой интерес не только для московских специалистов, но и для руководителей столичных и крупных городов. В предисловии к изданию сопредседатель объединенного научно-экспертного совета РАН и Правительства Москвы по устойчивому развитию и безопасности московского мегаполиса, академик РАН Д.С. Львов указывает: «На рубеже XX и XXI столетий... существенно возросла роль крупнейших и крупных городов в подъеме экономики и проведении ее структурных изменений, в увеличении промышленного потенциала страны, формировании межрегиональных экономических связей, осуществлении институциональных преобразований... Одно из достоинств монографии – детальный анализ проблем развития отраслей социального сектора города. Это самая злободневная часть нашего современного бытия». Актуаль-

ность данной работы определяется и тем, что сегодня в условиях рыночной экономики роль Москвы как столичного мегаполиса в развитии национальной экономики как никогда высока. Москва, как и другие крупнейшие мегаполисы мира, все в большей мере становится аккумулятором не только финансово-промышленных ресурсов, но и передовых инновационных идей и технологий.

В рамках данной монографии удалось собрать уникальный коллектив авторов, объединяющий как теоретиков, так и практиков, непосредственно участвующих в разработке и реализации стратегий управления и развития столичным мегаполисом. В книге отражены результаты научно-методических и практических разработок, направленных на обоснование сложнейших процессов экономического, социального, научно-инновационного, градостроительного развития Москвы в последнее десятилетие. Все разделы монографии содержат конкретные рекомендации и предложения по совершенствованию системы управления развитием крупных мегаполисов.

В монографии обосновываются основные пути активизации инновационной деятельности и решающая роль государства в развитии инновационной инфраструктуры, создании условий наибольшего благоприятствования для производителей новой научно-технической продукции. Особое внимание уделено структурной перестройке экономики города, техническому перевооружению и модернизации производства, развитию новых форм реорганизации промышленности города, выводу ряда предприятий за пределы города.

При этом ключевой целью исследования является обеспечение стабильного и динамичного развития мегаполиса с учетом специфики столичных функций Москвы, достиже-





ние баланса экономических и социальных интересов.

Серьезное внимание в монографии уделено важнейшей теме привлечения инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство крупного города.

Прогнозированию и планированию социально-экономического развития города посвящена отдельная глава монографии. Проблема рассматривается как на примере Генерального плана развития Москвы до

2020 года, так и в связи с условиями реформы местного самоуправления.

В главе «Формирование межрегиональных экономических связей города» рассматриваются такие аспекты межгородского, межрегионального сотрудничества, как его нормативное обеспечение и органы регулирования межрегиональных связей города, а также экономические механизмы и стимулы развития межрегионального сотрудничества.

По словам руководителя научно-редакционного совета издания, первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, председателя Экономического совета МАГ Юрия Росляка, ученые вместе с практиками (в лице сотрудников и руководителей экономического комплекса города) рассказали, что произошло со столицей за эти годы, как она совершила переход от плановой системы к рыночной. В книге показана как общая ситуация, так и подробный отраслевой разрез городской экономики. ■



Омск 3–5 августа 2006 года Международный форум МАГ

«МАГ и экономическая стратегия

крупного города: взгляд в перспективу»

Проводится в дни празднования 290-летия города Омска

— Состоятся «круглые столы» с обсуждением вопросов привлечения инвестиций, обеспечения современными технологиями городских систем водоснабжения и канализации, энергосбережения в коммунальной энергетике, информатизации городской среды

— В рамках форума состоится заседание Президиума Экономического совета МАГ

— Пройдут встречи с представителями деловых кругов города Омска



Николаев, Херсон, Одесса

С 14 по 18 декабря 2005 г. делегация Секретариата МАГ во главе с генеральным директором МАГ М.М. Соколовым совершила рабочую поездку в города Одессу, Николаев и Херсон.

В Одессе делегацией было проведено совещание в городской администрации, а также рабочая встреча с главой Малиновского района города Одессы Н.Н. Балан с обсуждением вопросов взаимовыгодного экономического сотрудничества в рамках МАГ.

В ходе конференции «Противодействие асоциальным проявлениям в городской среде», которая состоялась в городе Николаеве, было подписано соглашение о сотрудничестве города с МАГ, проведен ряд рабочих встреч.

16 декабря состоялись встречи с Херсонским городским головой В.В. Сальдо, первым заместителем городского головы В.В. Ярмоленко и другими руководителями городского Совета, подписано соглашение о сотрудничестве Херсона с МАГ.

По итогам поездки делегацией МАГ предложено провести рабочие встречи, переговоры с руководителями Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ о проведении в 2006 году в городе Николаеве кинофестиваля «Черноморская чайка».

Программы МАГ в Пензе

18 января в Секретариате МАГ прошла рабочая встреча с участием главы администрации города Пензы Р.Б. Чернова. Обсуждены вопросы участия администрации города Пензы в мероприятиях МАГ, реализации в городе проектов и программ МАГ, информационных проектов «Электронная газета МАГ», «Вестник МАГ». Также обсуждены вопросы продвижения в город Пензу современных технологий энерго- и теплоснабжения, учета тепла и горячей воды, других разработок, используемых в г. Москве.

Взаимодействие Экономического и Экспертного советов

28 января в Секретариате МАГ состоялось совещание с участием первого вице-президента МАГ, главы города Оренбурга

Ю.Н. Мищерякова. Обсуждены вопросы деятельности Экономического совета МАГ, его эффективного взаимодействия с Экспертным советом, продвижения программ и проектов МАГ и проведения мероприятий Ассамблеи.

Опыт муниципальной реформы

В работе третьего расширенного заседания Совета Ассоциации сибирских и дальневосточных городов (АСДГ) 19-го созыва, которое открылось 15 февраля 2006 года в Хабаровске, принял участие генеральный директор МАГ М.М. Соколов. В заседании принимали участие более пятидесяти руководителей городов.

Основной темой обсуждения заседания Совета стал ход муниципальной реформы в стране. Опыт в проведении реформы поделились вице-президент АСДГ, мэр Хабаровска А.Н. Соколов, мэр Новосибирска, вице-президент АСДГ В.Ф. Городецкий. В работе заседания Совета принял участие представитель полпредства Президента РФ в Дальневосточном федеральном округе, депутат Государственной Думы Б.Л. Резник.

В ходе заседания В.Ф. Городецкий объявил о создании региональной ассоциации местного самоуправления, цель которой — скоор-



динировать усилия глав муниципальных образований по налаживанию эффективной работы в современных условиях.

К форуму в Омске

14 марта в Секретариате МАГ состоялась рабочая встреча с участием мэра города Омска, первого заместителя председателя Экономического совета МАГ В.Ф. Шрейдера. Обсуждалась подготовка к проведению в Омске в августе 2006 года международного экономического форума «МАГ и экономиче-

ская стратегия крупного города: взгляд в перспективу» и заседания Экономического совета МАГ.

Также обсуждены вопросы информационного обеспечения работы Экономического совета, участия городской администрации Омска в программе МАГ «Электронный город».

Соглашение с ООН

В марте 2006 года подписано Соглашение о сотрудничестве МАГ и Исполнительного бюро ООН-ХАБИТАТ в Москве. Основной целью деятельности Бюро является координация и реализация многостороннего международного сотрудничества российских организаций с Программой ООН по населенным



пунктам (ООН-ХАБИТАТ) в сфере устойчивого развития городских и сельских поселений, градостроительства, жилища, международной экспертизы, разработки и унификации правовых норм и стандартов в сфере населенных пунктов.

Подготовка к конференции

21–22 марта в Курске состоялась рабочая встреча исполнительного директора МАГ В.И. Селиванова с Главой города Курска В.П. Суржиковым. На встрече обсуждались вопросы подготовки конференции МАГ «Инвестиции в ЖКХ крупного города: проблемы и пути решения», которая состоится в Курске 18–20 мая.

Награды мэрам

По итогам V Всероссийского конкурса «Российская организация высокой социальной эффективности» дипломами Правительства РФ были награждены 25 руководителей городов и субъектов РФ. Среди них — Мэр города Москвы, Президент Международной Ассамблеи столиц и крупных городов Ю.М. Лужков, мэр Нижнего Новгорода В.Е. Булавинов, мэр города Новосибирска В.Ф. Городецкий, мэр города Калининграда Ю.А. Савенко.



Заседание Союза городов Центра и Северо-Запада России

По приглашению руководства Союза городов Центра и Северо-Запада России (СГЦСЗР) 16–17 февраля 2006 года в Ярославле делегация МАГ приняла участие в ежегодном собрании Союза городов. В заседании также приняли участие полномочные представители Президента РФ в Центральном, Северо-Западном федеральных округах, руководители 23 городов — членов Союза, руководство Ярославской области, представители Совета Федерации, Министерства регионального развития, Министерства экономического развития, фонда «Институт экономики города», а также Союза российских городов, АСДГ, Ассоциации городов Урала, Ассоциации городов Поволжья и других объединений.

Мэр города Ярославля В.В. Волончунас повторно избран президентом Союза городов Центра и Северо-Запада России. Вице-президентами Союза городов повторно избраны: А.С. Якуничев — мэр города Вологды и М.Я. Хоронен — мэр города Пскова.

Проведены рабочие встречи, переговоры с обсуждением вопросов сотрудничества городов в рамках МАГ, участия в мероприятиях МАГ в 2006 году, работе Экономического совета МАГ. Проведены переговоры и рабочие встречи по вопросам участия городских администраций в реализации бизнес-проектов в рамках МАГ с руководителями городов Иваново и Череповца. Руководство СГЦСЗР предложило Секретариату МАГ провести совместно в июне 2006 года в Костроме межгородской семинар «Организация муниципального здравоохранения в связи с реализацией Закона РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».

Москва — Новосибирск

28 марта в Секретариате МАГ состоялась встреча с участием мэра города Новосибирска В.Ф. Городецкого, на которой обсуждались вопросы взаимодействия администрации города с Международной Ассамблеей. В.Ф. Городецкий высказал предложения по участию представителей города в Десятой сессии МАГ, которая пройдет в сентябре 2006 года в Минске и в проходящем в июне текущего года в Ванкувере «Всемирном форуме городов-III». Также были рассмотрены вопросы проведения в Новосибирске в ноябре 2007 года в рамках Всесибирской международной политехнической выставки «Сибирь: экспорт-импорт» конференции МАГ «Взаимодействие городской власти и бизнеса во благо развития и процветания» и участия Международной Ассамблеи в 2007 году в мероприятиях, приуроченной к 20-летию образования АСДГ.

В Экспертном совете

13 апреля в Москве состоялось заседание Экспертного совета МАГ. В заседании приняли участие Председатель Экспертного совета МАГ, глава города Оренбурга Ю.Н. Мищеряков, руководители ряда городов — членов МАГ, представители органов исполнительной власти Москвы.

На заседании были рассмотрены инновационные проекты МАГ, принято решение подготовить и провести работу по выработке типовой методики привлечения инвестиций в экономику крупного города, подготовить материалы об опыте работы городов — членов МАГ в реализации реформы ЖКХ.



Калининград: на окраины приходит газ

Около 200 новых газовых плит и 60 колонок было установлено в квартирах малообеспеченных жителей Ленинградского района, и в первую очередь — ветеранов Великой Отечественной войны. О результатах работы в 2005 году доложил глава администрации Владимир Лучников на своем публичном отчете в Историко-художественном музее. Из 486 млн рублей расходов районного бюджета 57 процентов пошло на сферу образования. Только на ремонт школ было потрачено 8,6 млн рублей. Преобразился актовый зал школы № 2, кровля в интернате для слабослышащих детей, введена в эксплуатацию газовая котельная в саду № 98. Глава района отметил, что в текущем году газ придет еще в 166 домов микрорайонов «Северная гора», «Северный» и «Автошкола». Здесь же начнутся работы по мелиорации, на которые в городском бюджете предусмотрено около 3 млн рублей. Основная проблема поселка «Октябрьское» — электроснабжение домов довоенной постройки.

Нижний Новгород: ГАЗ выиграл тендер на поставку автомобилей «скорой помощи»

Федеральное агентство по здравоохранению и социальному развитию подвело официальные итоги открытого конкурса на поставку санитарного автотранспорта в рамках приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения. Победителем конкурса объявлен Горьковский автомобильный завод, который поставит медицинским учреждениям России автомобили «скорой помощи» ГАЗ-322174 и ГАЗ-22172 на общую сумму 3,6 млрд рублей.

Конкурсные требования к участникам тендера были обусловлены высокой социальной значимостью предназначенных для здравоохранения автомобилей. В частности, у потенциального поставщика санитарного автотранспорта должны быть достаточный опыт производства и поставок медицинских автомобилей, необходимые материально-технические, кадровые и финансовые ре-

сурсы и положительная деловая репутация. При подведении итогов конкурса использовалась методика, основанная на сравнении коммерческих условий поставки и технических характеристик автотранспорта, с учетом затрат на его эксплуатацию в течение 5 лет.

Казань: по социальной ипотеке построят квартиры

В 2006 году в рамках программы социальной ипотеки в Татарстане будет построено 6020 квартир общей площадью 359 тыс. кв. м. Общий объем затрат на строительство



в рамках программы составит более 4 млрд рублей. Порядка 1400 квартир планируется построить в Казани. Государственным внебюджетным жилищным фондом заключены договоры с предприятиями республики на перечисление платежей на сумму в 3,4 млрд рублей. По федеральной программе «Доступное жилье» планируется в течение 5 лет построить свыше 10,4 млн кв. м жилья, из них 2,5 млн кв. м в рамках социальной ипотеки.

Омск: появится выставочный комплекс

В Омске приступили к строительству современного выставочного центра на Левобережье города. Комплекс общей площадью 56 тыс. кв. м рассчитан на проведение крупных всероссийских и международных выставок. Застройка включает в себя международный выставочный центр общей площадью почти 9600 кв. м, административно-офисное здание площадью почти 25 тыс. кв. м и 16-этажный гостиничный комплекс на 910 мест. При этом 30-этажный



офисный центр станет пока самым высоким зданием в Омске. Город станет более привлекательным с точки зрения развития бизнеса, что будет способствовать экономическому сотрудничеству со странами ближнего и дальнего зарубежья.



В области ежегодно проводится свыше 20 выставочных мероприятий различного профиля, в том числе международных. Среди них — такие известные, как международная выставка вооружений «ВТТВ», которая пройдет в Омске в июле 2007 года.

Комплекс будет сдан в эксплуатацию в июне 2007 года.

Мурманск: **открылись центры** **социального** **обслуживания**

В муниципальном учреждении «Комплексный центр социального обслуживания населения» города Мурманска открылись три отделения дневного пребывания на 70 мест для людей пожилого возраста и инвалидов. Посетителям центров предоставляется питание, предусмотрено проведение тематических встреч, праздничных вечеров, оздоровительных мероприятий. Планируется предоставление реабилитационных услуг, работа психолога. Пожилые северяне смогут в центрах заниматься вязанием, вышиванием, лепкой из теста, общаться друг с другом, приобрести новых друзей. Продолжительность пребывания граждан в отделении составляет 21 день.



Вологда: у города **будет собственный гимн**

Положение о порядке организации и проведения конкурса на проект гимна Вологды приняли депутаты Вологодской городской Думы. Главной целью конкурса является создание музыкально-поэтического произведения в жанре гимна, призванного выразить патристическое отношение поколений вологжан к своим историческим и культурным традициям. Принять участие в сочинении стихов и музыки смогут все желающие: профессиональные и самодеятельные поэты и композиторы, которые являются гражданами России.

Конкурс будет состоять из двух этапов, каждый этап будет длиться не более 6 месяцев. На первом этапе конкурсная комиссия выявит лучший стихотворный текст, на втором — лучшее музыкальное сочинение к утвержденному тексту. Деньги на проведение конкурса будут выделены из городского бюджета, но не исключено и привлечение частного капитала.

Новосибирск: **медицинские пункты** **в удаленных районах**

В Новосибирске откроют медицинские пункты в удаленных жилых зонах. Они будут представлять собой небольшое помещение, в котором, наряду с приемным кабинетом, разместятся мини-лаборатории для экспресс-анализов и кабинеты физиотерапии. Прием пациентов будут осуществлять врачи общей



практики и фельдшеры. Предполагается, что такие отделения избавят горожан от длительных поездок до поликлиник и долгих очередей.

Ярославль: **еще одна поликлиника**

В Ярославле открывается новая поликлиника. Этого события многие горожане ждали более 25 лет, именно столько продолжалось строительство медицинского учреждения на

улице Угличской. Теперь семиэтажное здание в девять тыс. кв. м готово принять первых пациентов, которыми станут жители Кировского и



Ленинского районов города. Поликлиника оснащена самым современным оборудованием, на его установку бюджет истратил около 200 миллионов рублей. Ежедневно учреждение сможет принять до тысячи пациентов, в целом оно рассчитано на 60 тысяч человек, так что, по мнению врачей, проблема очередей осталась в прошлом.

Владивосток: **мэрия снижает ставки** **аренды на землю**

Мэрия Владивостока намерена в два раза снизить ставки аренды муниципальных земель. Соответствующие предложения будут в ближайшее время направлены в городскую думу. Решение о снижении ставок принято в целях развития предпринимательства, а также предотвращения роста цен на услуги и товары народного потребления. По мнению



главы города Владимира Николаева, в последнее время во Владивостоке отмечен рост цен на услуги автостоянок. Несмотря на то что ставки аренды земли на этот вид деятельности остаются неизменными, владельцы парковок обосновывают смену ценников именно расходами на землю.

Изменения ставок коснется также земель, арендуемых рынками города Владивостока. Ставки аренды по этим объектам также будут уменьшены в два раза и сбалансированы в зависимости от местонахождения торговых площадей.



ПОДЗЕМНЫЙ ГОРОД

В январе 2006 года в выставочном центре «Гостиный Двор» проведена III международная выставка «Подземный город-2006».

В крупнейших городах мира серьезной проблемой является дефицит площадок для строительства недвижимости, и Москва в этом вопросе не является исключением. Положительные в целом факторы — рост доходов москвичей, увеличение числа людей, стремящихся в столицу из других регионов и стран — еще более



осложняет проблему нехватки недвижимости. Еще одна причина повышенного внимания к подземному строительству — стремление московских властей улучшить за счет инвестиций транспортную инфраструктуру города. Многие проекты по освоению подземного пространства Москвы возлагают на инвесторов задачи, связанные со строительством автомобильных паркингов и развязок, прокладкой дополнительных путепроводов и тоннелей.

В открытии выставки «Подземный город-2006» принял участие Мэр Москвы, Президент МАГ Ю.М. Лужков. «Когда мы используем термин «подземный город», — сказал Ю.М. Лужков, — то это по сложности, по многообразию различных систем, которые размещаются в

нашем подземном пространстве, является и для строителей, и для тех, кто эксплуатирует структуры городской системы, безусловно, самым сложным звеном».

Руководитель столичного строительного комплекса В.И. Ресин выразил уверенность, что потенциал выставки можно использовать для активного освоения подземного пространства мегаполиса.

На выставке были представлены образцы техники и современные технологии освоения подземного пространства. Посетители и специалисты могли ознакомиться как с проектами, так и со строительными решениями, уже воплощенными в жизнь.

МОСКОВСКИЕ ЗАСТАВЫ

У центральной исторической части каждой мировой столицы есть свой уникальный облик. Три года назад Московский архитектурный центр (МАЦ) разработал проект «Реабилитация въездных ансамблей и территорий исторических застав системы Камер-Коллежского вала», в котором нашла отражение попытка восстановить исторические границы российской столицы и одновременно решить многие насущные проблемы города. Программа эта была утверждена Правительством Москвы. В прошлом году началась ее реализация.



Исторические московские заставы обретут новую жизнь в районе Камер-Коллежского вала. Месторасположение каждой заставы специалисты скрупулезно выявили по архивам и воспоминаниям. Архитекторы намерены сформировать целостные, законченные ансамбли въездных площадей города — весьма современные как по своему облику, так и по функциям. Так, рядом с Покровским монастырем появится Покровская застава, а перед нынешним парком отдыха в Сокольниках расположится Сокольническая застава. В Рогожской заставе (нынешняя площадь Ильича) разместится музей дорог России, а на Пресне архитекторы добились разрешения восстановить не только комплекс заставы, но и часть вала. В кордегардиях прошлых лет МАЦ предлагает разместить небольшие гостиницы, рестораны и магазины товаров из различных городов России.



БУДУЩЕЕ ПЕРЕНАСЕЛЕННОГО ПЕКИНА

Проект под названием Beijing Boom Tower (условно можно перевести как «Пекинская мегабашня») это фрагмент Пекина 2020 года, где на площади 0,06 кв. км умещается 5 тыс. квартир, не считая



многочисленных офисов, магазинов и иных общественных зон. BBT — это попытка создать городскую среду будущего, зону парящих площадей и небоскребов, сливающихся у оснований. В этом семействе небоскребов с большим или меньшим удобством размещается на 200% больше людей, чем при любом ином виде планировки. Исключая разве только сплошное здание без доступа солнца внутри вообще.



Создатели этого проекта — группа архитекторов и инженеров из нескольких стран, объединившаяся в фонд «Динамичный город» со штаб-квартирой в Пекине во главе с голландским архитектором Невиллом Марсом.

Они пробуют ответить на вопрос, во что превратится город, откликаясь на современные требования. Авторы BBT называют его «последней попыткой приручить город», грозящий разрастись во что-то совсем чуждое человеку.

КОРЕЙСКАЯ ВЕНЕЦИЯ

В Корею к 2014–2015 годам решено построить не больше и не меньше чем город будущего. Он разместится на берегу моря в 64 км от Сеула, а за то, что он частично будет стоять на воде, Нью-Сондо уже прозвали азиатской Венецией XXI века. Общая площадь города составит 5,57 кв. км, стоимость проекта — \$25 млрд. Предполагается, что он станет одним из самых мощных деловых центров Азии.

Беспроводные сети и другие новейшие технологии в этом городе будут представлять собой единый комплекс. Все учреждения и здания — медицинские центры, жилые дома, офисы, автостоянки, кинотеатры — будут подключены к общей базе данных, и они смогут связываться между собой. Для того чтобы открыть дверь квартиры, оплатить парковку, билет в кино, поездку на метро или аренду велосипеда, жителю Нью-Сондо понадобится всего единая смарт-карта, при этом процесс оплаты останется анонимным. Это значит, что никто не собирается следить за перемещениями горожан.

ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ДОМ

Разработан перспективный экспериментальный проект жилого дома, намеченный к реализации в Оболонском районе украинской столицы — Киева.

Новые архитектурно-планировочные решения исходят из того, что нынешняя тенденция к увеличению этажности жилых домов рано или поздно уступит место естественному стремлению людей иметь жилище, соразмерное самому человеку. И хотя сформировавшаяся городская среда не оставляет надежд на возможность строительства в черте крупного города особняков, четырехэтажный или пятиэтажный городской дом можно рассматривать оптимальным объектом жилищного строительства.

Вот главные внешние черты домов, которые придут в наши города в ближайшем будущем. Такой дом будет широким. Его точечная структура потребует меньших затрат материалов, а теплопотребление при эксплуатации будет минимальным. Фасады дома будущего не будут изрезанными, поэтому архитектурная выразительность будет определяться не лоджиями и балконами, а эстетикой больших плоскостей. Для того чтобы сделать нижний этаж привлекательным для жителей, на этом этаже будут квартиры с самостоятельным выходом через веранду на улицу и приквартирный садовый участок.

Новые инженерные решения исходят из осознания уязвимости нынешних систем теплоснабжения, привязанных к единственному энергоносителю — природному газу. Поэтому проект предполагает автономное обеспечение жилого дома тепловой энергией, вырабатываемой тепловым насосом, использующим низкопотенциальную энергию из четырех источников: из атмосферы, вытяжного воздуха, стоков, сбрасываемых в бытовую канализацию, и грунта, расположенного под зданием.

Создатели экспериментального дома уверены, что несмотря на то что он будет насыщен нетрадиционными инженерными системами, стоимость одного квадратного метра общей площади в нем не превысит обычного уровня, в то время как затраты жителей на эксплуатацию будут на 25–30% уменьшены по сравнению с нынешними расходами владельцев квартир в многоэтажках.



СОБЫТИЯ И ДАТЫ

Дни рождения городов



26 марта 2006 года
71 год городу Нарьян-Мар



28 мая 2006 года
343 года городу Пензе



2 июня 2006 года
150 лет городу Благовещенску



3 июня 2006 года
378 лет городу Красноярску



10 июня 2006 года
9 лет городу Астане



11 июня 2006 года
223 года городу Севастополю



12 июня 2006 года
432 года городу Уфе



25 июня 2006 года
422 года городу Архангельску



25 июня 2006 года
739 лет городу Могилеву



25 июня 2006 года
871 год городу Твери



27 мая 2006 года
996 лет городу Ярославлю



28 мая 2006 года
148 лет городу Хабаровску



2 июня 2006 года
632 года городу Кирову



4 июня 2006 года
345 лет городу Иркутску



10 июня 2006 года
128 лет городу Бишкеку



12 июня 2006 года
358 лет городу Ульяновску



22 июня 2006 года
2504 года городу Батуми



25 июня 2006 года
859 лет городу Вологде



25 июня 2006 года
113 лет городу Новосибирску

Поздравляем руководителей городов – членов МАГ

Акимоном города Шымкента назначен

АМЕТУЛЫ Омирзак Аметович

Городским головой Одессы избран

ГУРВИЦ Эдуард Иосифович

Городским головой Харькова избран

ДОБКИН Михаил Маркович

Городским головой Полтавы избран

КУКОБА Анатолий Тихонович

Городским головой Днепропетровска избран

КУЛИЧЕНКО Иван Иванович

Городским головой Донецка избран

ЛУКЬЯНЧЕНКО Александр Алексеевич

Мэром Казани избран

МЕТШИН Ильсур Раисович

Главой администрации города Кирова избран

ПЛЕХОВ Геннадий Иванович

Городским головой Херсона избран

САЛЬДО Владимир Васильевич

Городским головой Николаева избран

ЧАЙКА Владимир Дмитриевич

Акимоном города Караганды назначен

ЧИРКОВ Владимир Николаевич

ПОДПИСНОЙ КУПОН

Заполните купон.
Перечислите деньги
на расчетный счет
ООО «Инфо-МАГ-Инвест».
ИНН 7704518345
р/с 40702810300170001088
в ОАО «Банк Москвы»,
БИК 044525219
к/с 3010181050000000219,
КПП 770401001

Вышлите купон и копию
платежного поручения или
квитанцию Сбербанка
по адресу:
119019, г. Москва,
ул. Новый Арбат, 11, ком. 1206,
ООО «Инфо-МАГ-Инвест»
Телефон для справок:
(095) 291-96-51
(095) 290-15-90

От _____
(Ф.И.О. или название организации)

Адрес _____
(с индексом)

Тел. _____

Место работы или учебы _____

Журнал «Вестник МАГ»
Стоимость подписки
на 2005 год
(включая НДС)

Для физических лиц:

доставка

всего:

Для юридических лиц:

доставка

всего:

Периодичность

Цена
одного номера

Стоимость
4 номеров комплектов

Минимальное
кол-во для
городов –
членов МАГ
10

Оплачено
платежным поручением / переводом через сбербанк
(ненужное вычеркнуть)

от «_____» _____ 2006 г.

Что делать с купоном

1 вариант

Заполненный купон + копию платежного поручения (или копию квитанции о переводе денег через Сбербанк) отправить **по факсу: (495)956-00-52** с пометкой: **для редакции журнала «Вестник МАГ».**

2 вариант

Заполненный купон + копию платежного поручения (или копию квитанции о переводе денег через Сбербанк) отправить по электронной почте.

Наш e-mail: pr@e-gorod.ru

3 вариант

Заполненный купон + копию платежного поручения (или копию о переводе денег через Сбербанк) отправить по почте **заказным письмом.**

Наш адрес: 119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, 11, ком. 1206, «Международная Ассамблея столиц и крупных городов (МАГ)», редакция журнала «Вестник МАГ».