

ИНФОРМАЦИОННЫЙ

БЮЛЛЕТЕНЬ

МЕЖДУНАРОДНОЙ
АССАМБЛЕИ
СТОЛИЦ
И КРУПНЫХ
ГОРОДОВ
(МАГ)

№14
28 ноября 2012

Москва
2012

Трибуна мэра



Вячеслав
Двораковский: «Отчет
через 100 дней – это
правильно...»

Главное событие

19-20 декабря 2012 года в Москве Международная Ассамблея столиц и крупных городов (МАГ) проводит IV Международный форум «Мегаполис: XXI век. Город и дети» и Двадцатую сессию МАГ

Анонсы

Семинар-совещание «Организация капитального ремонта жилых домов, в том числе домов первых массовых серий: общие подходы и решения» в Омске

Новости МАГ

- Делегация МАГ приняла участие в праздничных мероприятиях Дней Якутии в Москве
- МАГ на Форуме «Умный город будущего»
- Состоялась рабочая встреча руководства МАГ с представителями ООН-Хабитат в РФ

Новости городов

- Россия перенимает опыт Белоруссии в ремонте жилых домов
- "Доступное жилье" в Украине обновится
- Победа друзей: Астана выиграла в гонке за право проведения специализированной выставки ЭКСПО-2017

Официально

Дмитрий Медведев провел специальное совещание по решению вопроса капремонта (стенограмма вступительного слова)

Перспектива

- Капремонт домов будут финансировать собственники жилья
- Жителей новостроек обяжут платить за капитальный ремонт

Библиотека МАГ – новые поступления

Трибуна мэра

Вячеслав Двораковский: «Отчет через 100 дней – это правильно...»

19 октября исполнилось 100 дней с момента вступления Вячеслава Двораковского в главную городскую должность. А 17 октября на пресс-конференции, приуроченной первым 100 дням работы, мэр Омска говорил как об общественном, так и личном. Оказалось, что градоначальник негативно воспринимает скандал в Горсовете, не имеет "зятя Лоренца", а по утрам смотрит новости РЕН ТВ.



- Отчет через 100 дней – это правильно было придумано для тех, кто избрался всенародно. Людям важно знать, что начать делать, - заметил Двораковский.

По словам мэра, самая первая задача, которая перед ним стояла, - это формирование своей команды. Окружение градоначальника подбиралось по профессиональным качествам и навыкам решения проблем городского хозяйства. Изучалось и то, как кандидат на тот или иной административный пост контактирует с людьми: "Контактировать нужно с населением, с различными уровнями власти и коллегами из аналогичных муниципальных образований". Кроме того, приоритетом было умение чиновника найти системный подход к разрешению задач.

Из того, что уже сделано, Двораковский выделил успешную подготовку к отопительному сезону и проведение Дня города, ставшего неким индикатором организованности работы нового состава мэрии. Но особое внимание уделяется, конечно же, бюджету города, к которому в последнее время крепко приклеился эпитет "нищий". По словам мэра, за три месяца уже удалось найти дополнительные резервы в бюджете: на 900 млн рублей увеличились собственные налоговые и неналоговые доходы, еще 270 млн поступили в городскую казну в качестве трансфертов. Экономит нынешняя мэрия, в том числе, и на себе: "В штатном расписании Администрации сокращено около 100 человек, и процесс будет продолжаться", - отметил Вячеслав Двораковский.

Основной городской проблемой мэр считает то, что Омск потерял свой промышленный потенциал, на котором держался муниципалитет: "Город перестал быть промышленным центром Сибири, и огромное количество технической интеллигенции ушло из той сферы, которая создавала в городе атмосферу устремленности к цели". Приходится решать и более конкретные задачи. Например, за последние полгода исчезло порядка 5 тысяч дорожных знаков, которые, как оказалось, жители частного сектора приспосабливают под лопаты.

Мэр признался, что постоянно контактирует с губернатором и "координирует усилия по

целому ряду вопросов". С Виктором Назаровым Двораковский встречается еженедельно, обсуждается преимущество бюджета (в частности, выплата отрицательного трансферта, который за счет общения мэра и губернатора удалось сократить на 300 млн рублей). "Ничего сверхъестественного и тайного не происходит. Все то, что мы слышим от избирателей и вас, журналистов, переходит в стадию решения в кабинетах", - рассказал он.

Нынешнюю ситуацию в Горсовете, где ряд депутатов некоторые СМИ открыто обвиняют в продаже голосов в пользу определенного кандидата на место спикера, Вячеслав Двораковский считает крайне негативной, хотя от прямого ответа на вопрос нашего корреспондента, верит ли он сам в подкуп, мэр Омска все-таки ушел, предпочтя фактам эмоции: "Такого пятна на Горсовете еще не было, и никогда депутаты не допускали такого. Думаю, что из этого дела сделают выводы все и примут такие меры, которые докажут, что Горсовет работает в интересах омичей". Также Двораковский считает недопустимым ухудшение взаимоотношений между ОГС и мэрией, как это было при прошлом градоначальнике: "Войны нужно избежать всеми средствами. Деньги и подкупы – это низменные вещи".

Сам же Вячеслав Викторович в своей работе концентрируется на созидании и "сборе камней", которые остались после предыдущего градоначальника. "Раньше строил, а теперь жду, когда кто-то придет и построит", - с улыбкой ответил мэр на вопрос, что поменялось в его жизни после инаугурации.

Рассказал немного Двораковский и о личном. Журналисты спросили, нет ли у нынешнего мэра "зятя Лоренца", как у предыдущего градоначальника. "Я в этом месте обделен", - пошутил Вячеслав Викторович. Настоящий зять Двораковского и дочь мэра работают на "Мостовике", где градоначальник долгое время работал главным инженером. Сын градоначальника занят в коммунальной сфере, а жена вышла на пенсию после 32 лет работы на заводе им. Козицкого.

Информацию мэр получает преимущественно от главы городского управления информполитики Ирины Загатовой и новостных телевизионных выпусков. Сайты Вячеслав Двораковский не читает, зато по утрам, за завтраком смотрит новости "РЕН ТВ".

[Источник – Портал Омск здесь
http://www.omskzdes.ru](http://www.omskzdes.ru)

Двораковский хочет вернуть Омску славу промышленного гиганта

Омский мэр Вячеслав Двораковский на своей первой пресс-конференции, посвященной символической дате – 100 дней в должности, поделился своим видением будущего города. Идеальный Омск для Двораковского – это промышленный центр Сибири, куда съезжаются инвесторы и предприниматели.

Итоги своей работы после 100 дней в должности Двораковский подводить не стал. Он рассказал журналистам о том, с какими проблемами столкнулся в должности и что собирается сделать для развития города.

Среди хронических проблем оказались типичные для всей России проблемы: плохие

дороги, аварийное жилье, нехватка мест в детских садах, убыточность муниципальных предприятий. Все проблемы, по словам мэра, связаны с финансированием. Для их решения мэрия должна понять, как увеличить собственные доходы.

Ранее он заявлял, что намерен добиваться на федеральном уровне налогового перераспределения, чтобы город получал 20% собираемых налогов, а не 10%, как в нынешней ситуации.

Также Двораковский поддерживает идею губернатора Виктора Назарова о необходимости «затянуть пояса» и начать экономить на обслуживании чиновничьего аппарата. Он отметил, что уже сократил аппарат мэрии более чем на 100 человек, и сокращения будут продолжаться. Но главный упор нынешний мэр сделал на поиске дополнительных источников доходов.

Для этого, по мнению мэра, необходимо привлекать в Омск инвестиции и развивать промышленность. Именно упадок промышленности Двораковский расценил как главную городскую проблему, которая в свою очередь изменила весь вектор развития Омска.

«Город перестал быть промышленным центром Сибири, и огромное количество технической интеллигенции уехало из Омска. А эти люди создавали созидательное направление в развитии города: они работали, поднимали промышленность, растили детей, учили их в институтах. Я считаю, что потеря этого созидательного направления, по которому развивался Омск, и есть главная проблема города. Эта проблема усугубляется пассивностью населения, которое привыкло к патернализму. Люди хотят, чтобы за них все делали, а функция власти – оказывать услугу», - отметил Двораковский.

Поддерживая идею развития промышленности, Двораковский выступил за строительство кремниевое завода (но только в случае его экологической безопасности).

Что касается инвестиций, то Двораковский отметил, что их привлечение возможно только при тесном сотрудничестве города и области. В городе за это направление прежде всего будет отвечать новый директор департамента экономической политики, который, по словам мэра, приступит к своим обязанностям уже на следующей неделе, Павел Кручинский. Кручинский, возглавляющий Омский областной союз предпринимателей, по мнению Двораковского, хорошо знает трудности предпринимателей.

«Павел Кручинский достаточно хорошо знает предпринимательскую стезю. У нас сегодня есть простая задача – понять трудности предпринимательства. Эти трудности надо рассмотреть и попытаться решить с позиции муниципалитета», - заявил о поддержке предпринимательства мэр Двораковский.

[Источник – Портал СуперОмск](#)
[Автор: Наталья Калинина](#)
[Фотограф: Александр Румянце](#)



ДАТЫ

1 декабря – День первого Президента Казахстана

В прошлом году Парламент Казахстана принял закон, учреждающий новый государственный праздник – День первого президента 1 декабря. В этот день, в 1991 году Нурсултан Назарбаев в результате первых всенародных выборов был объявлен президентом Казахстана.

«Именно в это день был избран первый президент, был установлен институт президентства Республики Казахстан, оказав неоспоримое влияние на весь ход и развитие нашей государственности. Отдадим должное этому», – сказал депутат сената Анатолий Башмаков на заседании палаты.

Он также заявил, что «историческая миссия в создании и укреплении основ суверенного Казахстана принадлежит первому президенту, лидеру нации Нурсултану Абишевичу Назарбаеву».

На первых президентских выборах в Казахстане 1 декабря 1991 года действующий в тот момент президент Казахской ССР Нурсултан Назарбаев стал президентом на следующий пятилетний срок. Спустя 15 дней – 16 декабря 1991 года – Казахстан стал суверенным и независимым государством.

За Нурсултана Назарбаева тогда проголосовало 98,7 процента избирателей, говорится на официальном сайте президента Казахстана akorda.kz. С тех пор Назарбаев – бессменный президент Казахстана.

7 декабря – День местного самоуправления в Украине

7 декабря 1990 года Верховной Радой Украинской ССР был принят Закон «О местных советах народных депутатов Украинской ССР и местном самоуправлении». С тех пор 7 декабря отмечается День местного самоуправления — профессиональный праздник всех, кто трудится в сельских, поселковых, городских, районных и областных советах, кто представляет многотысячный отряд народных избранников.



Это праздник присущего украинцам образа общественной жизни, на основе которого действует самоуправляющееся общество. Это давняя славянская и древнерусская традиция, которая берет свое начало со времен Киевской Руси. Это выбор свободных граждан, которые доверяют избранным ими представителям и наделяют их властными полномочиями. На Украине считают, что только такая власть и является действительно народной — властью не над обществом, а законной властью самого общества, для общества и в интересах общества. 15 октября 1985 года в Страсбурге европейскими государствами был одобрен международный пакт именуемый «Европейская хартия местного самоуправления» (European Charter of Local Self-Government). Этот пакт сыграл и продолжает играть исключительно важную роль в становлении и развитии классической модели местного самоуправления как в старых, так и в новых европейских демократиях. Особенно важное значение имеет Хартия для независимой Украины, где институт местного самоуправления был на 70 лет запрещен, а теперь его возобновление происходит с огромными усилиями и проблемами. 15 июля 1997 года Верховная Рада Украины ратифицировала Хартию, которая, таким образом, стала частью национального законодательства. К сожалению, со времени ратификации Украиной Хартии законодательство о местном самоуправлении так и не приведено в соответствие с рядом ее базовых положений. Определенные надежды возлагались после введения Дня местного самоуправления, который был установлен Указом Президента № 1250/2000 от 25 ноября 2000 года. Система местного самоуправления должна отвечать нуждам суверенного целостного государства. И День местного самоуправления мог бы стать настоящим ориентиром, правовой основой в процессе перестройки современной модели местного самоуправления на Украине.

7 декабря – Международный день гражданской авиации

6 декабря 1996 года Генеральная Ассамблея ООН провозгласила 7 декабря Международным днем гражданской авиации (International Civil Aviation Day) и настоятельно призвала правительства, а также соответствующие национальные, региональные, международные и межправительственные организации, предпринять соответствующие шаги для его празднования.

Ассамблея Международной организации гражданской авиации (International Civil Aviation Organization, ICAO) — специализированного учреждения Организации Объединенных Наций — объявила этот день в 1992 году в целях привлечения внимания к успехам международной гражданской авиации и их расширения. ICAO стала отмечать этот день с 7 декабря 1994 года в связи с 50-й годовщиной подписания Конвенции о международной гражданской авиации (Convention on International Civil Aviation), в соответствии с которой и была создана ICAO. В дальнейшем это решение и поддержало ООН. Ассамблея Международной организации гражданской авиации прежде всего устанавливает международные нормы гражданской авиации и координирует её развитие с целью повышения безопасности и эффективности. Также в задачи ICAO входит не только обеспечение безопасного и упорядоченного развития международной гражданской авиации во всем мире, но и различные аспекты организации и координации международного сотрудничества по всем вопросам гражданской авиации, в том числе международных перевозок. Флаг ICAO в соответствии с правилами ICAO международное воздушное пространство разделено на районы полетной информации — воздушное пространство, границы которого устанавливаются с учётом возможностей средств навигации и контроля за воздушным движением. Одной из функций ICAO является присвоение аэропортам мира четырёхбуквенных индивидуальных кодов — идентификаторов, используемых для передачи аэронавигационной и метеорологической информации по аэропортам, планов полётов и т. д. В России гражданская авиация стала зарождаться в первые годы советской власти — в 1923 году была открыта первая авиалиния Москва — Нижний Новгород протяженностью 420 километров. Открытие первой воздушной линии для перевозки пассажиров Москва — Нижний Новгород побудило к созданию Всероссийского общества добровольного воздушного флота, названного «Добролет». Планирование и развитие авиалиний требовало введения технического контроля за ними. 9 февраля 1923 года Совет Труда и Оборона принял постановление об организации Совета по гражданской авиации. Этот день можно считать датой рождения гражданской авиации в СССР.

Источник: <http://www.calend.ru/holidays/0/0/1564/>

© Calend.ru

АНОНСЫ

19-20 декабря 2012 года в Москве Международная Ассамблея столиц и крупных городов (МАГ) проводит IV Международный форум «Мегаполис: XXI век. Город и дети» и Двадцатую сессию МАГ

Готовимся к форуму «Город и дети»

16 октября т.г. в Секретариате МАГ состоялось рабочее совещание с участием руководителей представительств городов России и стран СНГ в Москве.

В его работе приняли участие генеральный директор МАГ В.И. Селиванов, руководители проектов МАГ, заместитель руководителя Департамента семейной и молодежной политики города Москвы А.С. Мишаков, руководители представительств городов в Москве: Ереван (С.В. Оганян), Магадан (С.А. Азнаурьян), Нарьян-Мар (Г.В. Вишнякова), Приморский край (В.А. Медведев), Хабаровск (П.А. Климов), Улан-Удэ (А.П. Демьяненко), Хабаровск (П.А. Климов), Якутск (Н.В. Артюхова).

В ходе мероприятия обсуждались вопросы деятельности МАГ в 2011-2012 гг. и планы на 2013 год. На совещании также были рассмотрены проекты МАГ, которые становятся приоритетными в деятельности Ассамблеи: «Электронная библиотека городских практик», «Информационный бюллетень МАГ», журнал «Вестник МАГ», КАИС МАГ, международный молодежный Форум «Чепеларе» (Болгария), а также ряд проектов, направленных на межгородское сотрудничество в рамках Единого Евразийского экономического пространства.

Весьма обстоятельно на встрече была рассмотрена концепция проведения Международного форума «Мегаполис: XXI век. «Город и дети»,

проведение которого запланировано на 19-20 декабря 2012 г. в городе Москве.

На совещании были озвучены предложения руководителей городов-членов МАГ в план работы Ассамблеи на 2013 год. Так, С.В.Оганян – заместитель руководителя представительства города Ереван высказал предложение о проведении мероприятия МАГ в городе Ереване в рамках юбилейных событий города в октябре 2013 года (Еревану, одному из самых древних городов на Земле, в 2013 году исполняется 2 795 лет).

Заместитель руководителя Департамента семейной и молодежной политики города Москвы А.С. Мишаков предложил рассмотреть участие городов-членов МАГ в мероприятиях, проводимых Департаментом в текущем 2012 году. Среди них: со 2 по 5 ноября т.г. в выставочном центре «Крокус Экспо» (Москва) проводится выставка «Радуга детства».

В завершении мероприятия генеральный директор МАГ В.И.Селиванов вручил руководителям представительств городов Хабаровска в Москве П.А.Климову, руководителю представительства города Якутска в Москве Н.В.Артюховой, руководителю представительства города Ереван М.Г.Нагапетяну медали Российской

Муниципальной Академии «За вклад в развитие местного самоуправления».

Гости и участники мероприятия осмотрели музей МАГ, оставили свои отзывы и пожелания, сделали памятное фото.



Семинар-совещание «Организация капитального ремонта жилых домов, в том числе домов первых массовых серий: общие подходы и решения» в Омске

29–30 ноября 2012 года в городе Омске в рамках выездного заседания Комитета Государственной Думы РФ по федеральному устройству и вопросам местного самоуправления проводится Международная конференция по теме «Организация капитального ремонта жилых домов, в том числе домов первых массовых серий: общие подходы и решения», организованная Правительством Омской области, Международной Ассамблеей столиц и крупных городов (МАГ) совместно с участием Ассоциации сибирских и дальневосточных городов (АСДГ).

По итогам мероприятия будет подготовлен сборник лучших городских практик по вопросам капитального ремонта жилых домов.

Приоритетной целью реформирования жилищно-коммунального хозяйства является повышение качества жизни граждан Российской Федерации путем создания безопасных и благоприятных условий их проживания, что невозможно осуществить без системного решения вопросов капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (МКД).

Субъекты Российской Федерации постепенно включаются в программу создания региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов. Собственные региональные системы капитального ремонта действуют уже в 64 регионах страны. Наиболее успешно они работают в соседних областях – Свердловской и Тюменской, республиках Татарстан и Башкортостан, в Новосибирской, Томской, Кировской, Ярославской и Ульяновской областях.

В настоящее время в Омской области создается долгосрочная региональная система капитального ремонта (РСКР) МКД.

По состоянию на 01 января 2012 г. общая площадь жилых помещений Омской области составляет 44 974,2 тыс.кв.м., из них 36,2% или 16 304,5 тыс. кв.м. составляет общая площадь жилых помещений с процентом износа 31-70%, т.е. потенциально подлежащих капитальному ремонту.

С целью развития жилищной сферы и устойчивого функционирования жилищно-коммунального комплекса Омской области Постановлением

Правительства Омской области принята долгосрочная целевая программа «Развитие жилищного строительства Омской области (2011-2015 годы)». Одной из задач Программы является проведение капитального ремонта, реконструкции и модернизации жилых домов.

В рамках Программы и с целью соблюдения требований законодательства, которые должны вступить в силу с 01 января 2013 года, а также формирование долгосрочной системы капитального ремонта МКД Омская область обязана создать регионального оператора РСКР - Фонд капитального ремонта МКД Омской области.

Наличие Регионального фонда позволит области эффективно управлять, вести централизованный учет жилищного фонда и контролировать процесс капитального ремонта многоквартирных домов.

Основной мотивацией вступления в региональную систему капитального ремонта для граждан должно стать проведение работ в сроки, когда многоквартирный дом нуждается в ремонте, а не когда будет накоплена нужная сумма, а также софинансирование расходов на капитальный ремонт со стороны области.

При этом Омская область получит возможность устранить недоремонт многоквартирных домов, сохранить и улучшить жилищный фонд Омской области, а так же возможность получения средств в рамках Федерального Закона «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» #185-ФЗ по программам переселения из ветхого и аварийного жилья.

В ближайшее время начнет работать форум на сайте www.kapremontomsk.ru, на котором каждый житель Омской области сможет задать свои вопросы и получить комментарии.



НОВОСТИ МАГ

Делегация МАГ приняла участие в праздничных мероприятиях Дней Якутии в Москве

С 20 по 25 ноября т.г. в Москве прошли Дни Республики Саха (Якутия), посвященные 380-летию вхождения Якутии в состав Российского государства. Праздничные мероприятия прошли с огромным успехом, масштабно продемонстрировав новейшие достижения науки, техники, промышленности современной Якутии.



Город Якутск – столица Республики Саха (Якутия) – крупнейший по численности населения город, крупный культурный, научный центр на северо-востоке России, третий город Дальневосточного федерального округа по численности населения, входит в состав Международной Ассамблеи столиц и крупных городов. Делегация МАГ не только приняла участие в праздничных мероприятиях Дней Якутии, но и почувствовала на себе в полной мере гостеприимство жителей этой Республики и ее столицы – города Якутска.

В Москве юбилейные мероприятия начались с возложения цветов к могиле Неизвестного Солдата в Александровском саду официальной делегацией Республики.

Затем в течение недели в Москве были масштабно продемонстрированы новейшие достижения науки, техники, промышленности современной Якутии. А обширная культурная программа показала всю палитру многообразной духовной жизни народов Якутии.

На следующее утро после торжественного открытия Дней республики Саха (Якутия) в Большом театре делегация Якутска посетила бывший спецполигон НКВД в Подмоскowie, где в 1937-1938 годах были расстреляны более четырнадцать тысяч человек, в том числе основатели якутской государственности Максим Кирович АММОСОВ и Исидор Никифорович БАРАХОВ. Сегодня спецполигон "Коммунарка" причислен к подворью Свято-Екатерининского монастыря. Члены делегации возложили к могилам цветы, Владыка Роман, епископ Якутский и Ленский, отслужил по якутянам заупокойную службу, а Лена Максимовна Аммосова положила на могилу отца якутскую землю, специально привезенную из его родного села Хатырык.

Весь следующий день, 22 ноября, делегация окружной администрации Якутска провела в префектуре Центрального административного округа города Москвы, где глава города Якутска Айсен Николаев и префект ЦАО Сергей Байдаков подписали Программу сотрудничества на 2013 год (в рамках действующего Соглашения о научно-техническом, культурном, торгово-экономическом сотрудничестве), а члены деле-

гации непосредственно ознакомились с работой префектуры. Сотрудники администрации посетили помещения, где проходят торги, залы совещаний, библиотеку, общественный совет, ознакомились с компьютерными программами, обеспечивающими прозрачность работы префектуры.

На следующий день, на прием Главы города в здании постпредства одновременно собралось рекордное количество бывших мэров. Поздравить Айсена Николаева пришли Юрий Заболов, Илья Михальчук, Павел Бородин и Алексей Томтосов.

24 ноября на презентации Якутска на выставке «Сахаэкспо-2012» в Гостином дворе перед собравшимися выступили глава города Якутска Айсен Николаев и заместитель председателя Совета Федерации Вячеслав ШТЫРОВ. Последний подчеркнул возрастающую значимость Якутска как потенциально крупнейшего на Дальнем востоке транспортного узла, которым он станет после строительства моста через Лену.



После презентации глава города Айсен Николаев и руководитель Федерального агентства по делам молодежи Российской Федерации Сергей БЕЛОКОНЕВ подписали Соглашение в сфере содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. Подобное соглашение с Росмолодежью сейчас находится в области культуры: скорее всего, в марте месяце в Якутске пройдет фестиваль молодежной культуры под патронатом Росмолодежи.

В тот же день в Гостином Председатель Координационного совета по Предпринимательству при Главе городского округа "город Якутск" Алексей ГУСЕВ и председатель правления территориального объединения работодателей "Организация Московской Конфедерации промышленников и работодателей (предпринимателей)" Александр НИКИТИН подписали Протокол о намерениях.



Одним из центральных мероприятий стала выставка "Саха-ЭКСПО", которую посетили более 15 тысяч москвичей. В центре экспозиции в Гостином дворе расположилась якутская ураса (жилище), оформленная в традиционном национальном стиле — с чоронами, чепраками (предметы убранства), чэчирами (искусственные деревья) и предметами различного конского убранства, поскольку лошадь является са-

кральным символом народа саха. Большой интерес у посетителей вызвало чучело мамонта с натуральными бивнями.

Обширная культурная программа показала всю палитру многообразной духовной жизни народов Якутии. Динамично развивающийся регион на северо-востоке России уверенно смотрит в будущее. Об этом сказал на торжественной церемонии Закрытия Дней Республики Саха (Якутия) в Москве Президент Республики Саха (Якутия) Егор Борисов. Якутяне с гордостью продемонстрировали свои достижения в области инвестиционной активности. Республика в эти дни заключила 17 соглашений с министерствами, ведомствами, крупнейшими компаниями России, которые направлены на развитие республики. «Дни Якутии в Москве – и продвижение республики, и поднятие ее имиджа, и большая ответственность перед будущим поколением. В работе выставки «Саха – ЭКСПО» принимали участие 160 предприятий, ее посетили более 15 тыс. москвичей. Желаю жителям республики, опираясь на достигнутые успехи, усилить движение вперед!», – сказал Егор Борисов.

В рамках проведения Дней Якутии в Москве были организованы Фестиваль якутского кино, Финал Кубка мира по мас-рестлингу (перетягиванию палки), где лучшим стал вяземский спортсмен, а уроженцы Якутии разделили второе и третье места, и другие мероприятия.

Дни Республики Саха (Якутия) в Москве были отмечены театрализованным представлением «Эллэй Боотур», посвященным Национальному Дню Олонхо. Впечатляющий самобытный спектакль Театра Олонхо, рассказывающий о прародителях народа саха Омогойе и Эллэе, вызвал живой интерес москвичей и бурные овации зрителей.



Финалом Дней Якутии в Москве стал Осухай «Радуга дружбы». Тысячи человек под сводами московского Гостиного двора, исполняя национальный якутский танец, вновь продемонстрировали величие дружбы, многовековое братство русского и якутского народов.

25 ноября Дни Якутии в Москве увенчались праздничной Божественной литургией в Храме Христа Спасителя

В Кафедральном соборном Храме Христа Спасителя в Москве Президент Республики Саха (Якутия) Егор Борисов принял участие в Божественной литургии, посвященной 380-летию вхождения Якутии в состав Российского государства и 215-летию митрополита Москов-

ского и Коломенского Иннокентия (Вениаминова).

Служение праздничного молебна возглавил Святейший Патриарх Московский и Всея Руси Кирилл.

На праздничном богослужении присутствовали депутат Государственной Думы РФ Михаил Николаев, член Совета Федерации Александр Матвеев, руководитель Администрации Президента и Правительства РФ Юрий Куприянов, постоянный представитель РФ при Президенте РФ Александр Акимов, а также многие якутяне, представители духовенства Якутской епархии во главе с владыкой Романом. Кроме того, на литургию были приглашены все архипастыри дальневосточных епархий и митрополий, поскольку, как отметил Святейший Патриарх Московский и Всея Руси Кирилл, праздник Якутии – это праздник для всего российского Дальнего Востока.

25 ноября после праздничной Божественной литургии в честь 380-летия вхождения Якутии в состав Российского государства в Храме Христа Спасителя официальная делегация Окружной администрации "город Якутск" под руководством главы города Айсена Николаева поездом выехала в Санкт-Петербург, где во вторник 27 ноября по итогам работы с Василеостровским районом ожидается подписание Соглашения о торгово-экономическом, научно-техническом и культурной сотрудничестве между администрацией Василеостровского района Санкт-Петербурга и Окружной администрацией города Якутска.

В рамках празднования руководители городов и Секретариата МАГ приняли участие в различных мероприятиях.



Делегация Ассамблеи во главе с генеральным директором В.И.Селивановым в ходе мероприятий провела ряд рабочих встреч с главой городского округа «город Якутск» и другими руководителями города Якутска и Республики Саха (Якутия), а также официальными лицами - представителями структур государственной власти, общественных и туристических организаций.

Торжественное закрытие Дней Якутии можно посмотреть в записи на сайте www.wrestrus.ru

МАГ на Форуме «Умный город будущего»

В Москве в Международном мультимедийном пресс-центре РИА Новости (Зубовский бульвар, 4), завершился Форум "Умный город будущего", который собрал экспертов со всей России, чтобы обсудить инновационные стратегии развития и управления современным городом. Международная Ассамблея столиц и крупных городов (МАГ) приняла участие в Российском форуме в качестве информационного партнера.



Генеральный директор МАГ Владимир Селиванов в качестве докладчика выступил на секционном заседании: «ЭНЕРГЕТИКА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО». В частности, он сказал: « - Ассамблея давно занимается темой «Умный город», этому направлению был посвящен ряд семинаров. Что мы понимаем под концепцией «умного города»? Стратегические разработки, объединяющие разнообразные факторы городского развития в единую систему. Поэтому на наш взгляд - Умный город – это не только передовые технологии и инновационные решения, но и рациональное использование существующих ресурсов. Что в этой связи для городов является приоритетом? Одним из острых вопросов остаются услуги жилищно-коммунального хозяйства. На этой неделе Президент России Владимир Владимирович Путин открыл серию встреч по вопросам улучшения качества жилья и жилищно-коммунальных услуг. И первое на чем он заострил внимание - это капитальный ремонт жилого фонда. Поэтому, говоря об эффективном использовании имеющихся ресурсов, мы проводим 29–30 ноября т.г. в городе Омске в рамках выездного заседания Комитета Государственной Думы РФ по федеральному устройству и вопросам местного самоуправления Международную конференцию по теме «Организация капитального ремонта жилых домов, в том числе домов первых массовых серий: общие подходы и решения», организованную Правительством Омской области, Международной Ассамблеей столиц и крупных городов (МАГ) совместно с участием Ассоциации сибирских и дальневосточных городов (АСДГ). По итогам мероприятия будет подготовлен сборник лучших городских практик по вопросам капитального ремонта жилых домов».

Далее, он привел примеры эффективного решения вопросов, связанных с городским хозяйством, и размещенных на Портале МАГ в разделе «Библиотека городских практик», которая на сегодняшний день насчитывает около 1500 описаний реализованных проектов.

Состоялась рабочая встреча руководства МАГ с представителями ООН-Хабитат в РФ

23 ноября т.г. в Секретариате Международной Ассамблеи столиц и крупных городов (МАГ) состоялась встреча генерального директора МАГ Владимира Селиванова с представителями ООН-ХАБИТАТ в Москве: Паулиусом Куликаускасом – межрегиональным советником ООН-Хабитат и Татьяной Хабаровой – председателем Комиссии по сотрудничеству с ООН-Хабитат.

В ходе встречи господин П. Куликаускас проявил большой интерес к процессам, проис-

ходящим в российской столице, связанным с расширением границ города Москвы, и в частности, к вопросам планирования территориально-пространственного развития городов и регионов. Владимир Селиванов при этом отметил, что именно данная тема ляжет в основу пленарного заседания предстоящего в Москве Международного Форума «Мегаполис: XXI век. Город и дети», проведение которого планируется на 19-20 декабря 2012 года.

Генеральный директор МАГ Владимир Селиванов проинформировал участников официальной встречи о проводимой работе МАГ, реализуемых программах и проектах, о подготовке ряда мероприятий МАГ.

Участники встречи обсудили вопросы сотрудничества Международной Ассамблеи столиц и крупных городов с Программой Организации Объединенных Наций по населенным пунктам (ООН-Хабитат). Со стороны представителей ООН-Хабитат прозвучало предложение провести совместное мероприятие по теме стратегического развития городов Дальнего Востока и Евразийского экономического пространства на территории одного из крупных Дальневосточных муниципальных образований.

ООН-Хабитат осуществляет две основные общемировые кампании — Глобальную кампанию в области управления городским хозяйством (направлена на повышение местного потенциала для рационального городского управления — оперативного, эффективного реагирования на городские проблемы демократически избранными и подотчетными местными органами власти, действующими в сотрудничестве с гражданским обществом) и Глобальную кампанию по обеспечению гарантий владения жильем (кампания предназначена для содействия правительствам в выполнении обязательств по обеспечению «надлежащего жилья для всех»).

Программа по населенным пунктам оказывает поддержку и работает в сотрудничестве с правительствами, местными органами власти, НПО и частным сектором. Ее технические программы и проекты сконцентрированы на решении широкого круга проблем, в том числе на реконструкции трущоб, сокращении бедности в городах, ликвидации последствий стихийных бедствий и восстановлении, обеспечении городского водоснабжения и канализации, мобилизации местных финансовых ресурсов на обеспечение населения жильем. Большинство этих программ реализуются в сотрудничестве с другими двусторонними учреждениями по оказанию помощи.

Именно поэтому представители ООН-Хабитат подтвердили свое решение поехать в город Омск для участия 29-30 ноября 2012 года в конференции «Организация капитального ремонта жилых домов, в том числе домов первых массовых серий: общие подходы и решения», организованной при участии Международной Ассамблеи столиц и крупных городов (МАГ).

В результате встречи достигнута принципиальная договоренность о сотрудничестве с Программой Организации Объединенных Наций по населенным пунктам (ООН-Хабитат), а также об использовании многолетнего опыта данной организации.

Генеральный директор МАГ Владимир Селиванов познакомил участников встречи с новым выпуском журнала «Вестник МАГ» и вручил награды Татьяне Хабаровой и Паулиусу Куликаускасу - медали Российской муниципальной академии «За большой вклад в развитие местного самоуправления».

ПАРТНЕРЫ МАГ

**Обращение Президента Российской
Муниципальной академии**



Уважаемые Коллеги!

Российская Муниципальная академия за 12 лет своего существования не только выжила, но значительно укрепилась. В этом большая заслуга первого президента нашей академии Валерия Шанцева (ныне губернатор Нижегородской области).

На своей конференции делегаты академии избрали новый самый статусный и авторитетный президент, внесли серьезные изменения в свой устав. Это расширяет возможности академии и поэтому сегодня мы активизируем работу по поддержке развития местного самоуправления, укрепляем связь науки и практики, расширяем работу по проведению образовательных конференций, и обменом практическим опытом используя, в том числе, современные информационные технологии. Мы планируем активно проводить различные конкурсы, которые позволят поддержать многие проекты связанные с местным самоуправлением и укреплять отечественный патриотизм. Среди этих конкурсов — на звание «Лучший муниципальный служащий», «моя малая Родина», на лучший сайт и др. С этого года, мы расширяем издательскую деятельность и планируем активизировать работу по награждению, тех кто жертвенно служит людям.

Надеемся, что Муниципальная академия для многих станет помощником и другом в решении самого широкого круга сложнейших задач для жителей своих поселений, а значит и для отечества в целом.

С уважением, Владимир Зотов



**Журнал «Мы – Россияне!» совместно с
Московской усадьбой Деда Мороза
объявляют конкурс на самое
интересное письмо Деду Морозу**

Дорогие друзья! Большие и маленькие, дети и взрослые, отличники и не совсем, все! кто верит в новогодние чудеса и сам старается сотворить чудо, помогает друзьям, родителям, заботится о старших и не обижает малышей, пишите письма и приходите в Московскую усадьбу Деда Мороза!

Усадьба расположилась на опушке Кузьминского леса. На территории построены терем Деда Мороза, терем Снегурочки, терем творчества, театр Деда Мороза, работает почта Деда Мороза, сооружены сказочный колодец, подкова, волшебная мельница-чудесница, ледовый каток, игровой спортивный городок, Тропа сказок.



*Работает усадьба круглый год
10:00 до 18:00; выходные дни –
понедельник, вторник.
В новогодний период: с 10 декабря
по 10 января - с 10:00 до
20:00, без выходных.*

В своей Московской усадьбе Зимний Волшебник встречает Новый год и с удовольствием принимает самых разных гостей. Дарит подарки, рассказывает сказки, устраивает веселые праздники.

На почте Дедушки Мороза тысячи писем со всех уголков страны и стран ближнего зарубежья. Он с удовольствием читает их и устраивает встречи с авторами самых интересных писем.

Напишите Дедушке Морозу письмо!
Расскажите, как вы прожили этот год, чего добились,
какие добрые дела вам удалось совершить,
поделитесь своей заветной мечтой.
Помните о новогоднем чуде!
И Дед Мороз обязательно позовет вас в гости!

**Почтовый адрес Московской усадьбы Деда Мороза:
109472, г.Москва, Кузьминский лес, Волгоградский
проспект, вл.168д, Дедушке Морозу, тел. (495) 657-6046**

Всероссийский информационно-аналитический журнал «Мы – РОССИЯНЕ».

Журнал доставляется в Правительство Российской Федерации, Правительство Москвы, губернаторам, мэрам городов, депутатам Государственной Думы и в муниципальные образования.

Тираж 5 000 экз.

НОВОСТИ ГОРОДОВ

✓ Свежие новости городов вы всегда можете найти на официальном сайте МАГ www.e-gorod.ru

Россия перенимает опыт Белоруссии в ремонте жилых домов

В Белоруссии в 1999 году был принят Жилищный кодекс, в котором установлена обязанность для собственников жилья по отчислению средств на капремонт общего имущества

Организация капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (МКД) на сегодняшний день является одним из наиболее актуальных направлений развития жилищно-коммунальной сферы России.



Эта тема весьма интересовала делегацию Государственной корпорации — Фонда содействия реформированию ЖКХ во время состоявшейся в августе поездки в Республику Беларусь. Члены делегации внимательно ознакомились с белорусским опытом организации капремонта.

Как отметили специалисты Фонда ЖКХ, в сфере капитального ремонта МКД наши государства движутся примерно в одном направлении. А именно — к созданию эффективных механизмов финансового обеспечения капремонта. Тем не менее опыт белорусских коллег богаче. У них еще в 1999 году был принят Жилищный кодекс, в котором установлена обязанность для собственников жилья по ежемесячному отчислению средств на капремонт общего имущества МКД. Эти отчисления аккумулируются на субсчетах организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда, и местных исполнительных и распорядительных органов.

Сам капремонт МКД подразумевает конструктивное восстановление инженерных коммуникаций для улучшения состояния здания. В доме меняют инженерные сети водопровода холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, лифтов, а также осуществляют замену окон, системы отопления, ремонт кровли и фасада. При этом государство оплачивает около 70% капремонта, а оставшиеся 30% платят жильцы и квартиросъемщики.

Ежегодно в Республике Беларусь проводится капремонт общего имущества около 1,5% МКД. При этом средняя цена ремонта 1 кв. м составляет порядка 150 долларов США.

В настоящее время планируется, что с 2013 года капремонт общего имущества МКД будет оплачиваться преимущественно за счет собственников жилья. А в домах, принятых в эксплуатацию после их строительства или капитального ремонта с 1 января 2013 года,

будет необходимо обеспечить ежемесячное отчисление средств на специальные счета в АО «Сбергосударственный банк «Беларусбанк». При этом капремонт таких домов будет финансироваться без привлечения бюджетных средств.

Однако, изучая и учитывая опыт Республики Беларусь, специалисты Фонда ЖКХ обращают внимание на то, что и в российских регионах уже имеются достаточно эффективные наработки в организации систем капремонта МКД. Весьма интересен, например, опыт Республики Татарстан. Там уже не первый год успешно работает Республиканский фонд финансирования капремонта МКД.

Источником его формирования являются средства жильцов, поступающие в виде платежей на проведение капремонта общего имущества дома, и средства республиканского бюджета. Платежи собственников жилья поступают в размере не ниже федерального стандарта стоимости капитального ремонта жилого помещения (из расчета на 1 кв. м общей площади жилья в месяц). Средства аккумулируются на специальном казначейском счете муниципального образования и могут предоставляться только зарегистрированным на его территории управляющим организациям.

В результате создания республиканского фонда и проведения разъяснительной работы с населением доля финансирования собственников при оплате работ по капитальному ремонту домов в 2010 году превысила 20%. В 2011-м она увеличилась до 37%.

Ожидается, что в 2012 году объем финансирования составит 4726 млн рублей, будет отремонтировано 914 домов. Улучшат условия проживания 248 тысяч жителей.

Стоит отметить, что в рамках системы адресной социальной защиты введена дополнительная субсидия для граждан, чей доход не позволяет оплачивать 5% расходов по капремонту, обязательного участия в программах капремонта, финансируемых с участием средств Фонда ЖКХ.

Для российских регионов сейчас очень важен отечественный и иностранный опыт организации капремонта МКД. Государственной думой в первом чтении приняты поправки в Жилищный кодекс РФ, касающиеся введения обязательной платы собственников помещений за капитальный ремонт и создание региональных систем капремонта. Согласно этому законопроекту региональные власти будут вправе решать, какой именно путь выбрать исходя из особенностей своего региона. Но при этом, конечно же, необходимо учитывать накопленный опыт эффективно действующих систем.

Источник — <http://www.trud.ru>

"Доступное жилье" в Украине обновится

В Мининфраструктуры планируют каждый год заново принимать соцпрограмму.

Министерство инфраструктуры прогнозирует принятие программы "Доступное жилье" на 2013 год в декабре. Об этом на совещании в Днепропетровске сказал вице-премьер-министр, министр инфраструктуры Борис Колесников.

По словам Колесникова, программа "Доступное жилье" будет приниматься каждый год с определением объемов финансирования и регионов, которые принимают в ней участие.

В 2013 году, по словам вице-преьера, в ней примут участие регионы, в которых у населения самая высокая зарплата.

"Принимать участие в программе "Доступное жилье" будут самые "высокооплачиваемые" регионы, с высокой "белой" зарплатой - Киев и область, Донецкая, Днепропетровская, Запорожская, Харьковская области", - сказал он.

Колесников отметил, что в Днепропетровской области жилье в рамках программы будет строиться в Днепропетровске, Кривом Роге и Днепропетровске.

По данным вице-преьера, государство возьмет на себя обязательство оплачивать проценты по кредитам компаниям, которые закупят технологии по производству сборного железобетона, а также обязательство создания лизинговой компании, которая будет кредитовать население.

Всего в Украине, по словам Колесникова, в рамках программы "Доступное жилье" в 2013 году планируется построить 10 тыс. квартир, а к 2015 году выйти на 100 тыс. квартир.

Источник — Maanimo.com

Победа друзей: Астана выиграла в гонке за право проведения специализированной выставки ЭКСПО-2017

Астана выиграла в гонке за право проведения в 2017 году специализированной выставки ЭКСПО, посвященной проблемам глобальной энергетики. Решение о предоставлении права проведения ЭКСПО-2017 в Астане было принято в четверг путем открытого голосования на встрече представителей Международного бюро выставок в Париже. По мнению зампреда координационного совета Евразийского экономического клуба ученых, ректора Уральского государственного экономического университета Михаила Федорова, победа столицы Казахстана имеет значение не только для этой страны.

Почему сегодня победила Астана и почему в гонке на право проведения ЭКСПО-2020 должна победить Россия? Прежде всего, потому что с этими государствами связано будущее евразийства. А евразийство — тренд развития мирового сообщества.

Во-вторых, обе наши страны образуют колоссальный ресурсный потенциал с точки зрения занятости населения, развития производительных сил и других аспектов экономики. Не случайно глава Продовольственной и сельскохозяйственной организации ООН Жак Диуф как-то высказал мнение, что основа продовольственной безопасности в мире главным образом связана с двумя государствами — Россией и Казахстаном.

Для России в целом и Уральского федерального округа в частности победа Астаны — колоссальные возможности для вложения приложения своих экономических ресурсов. Выставка, которая пройдет в соседнем с нами государстве, предполагает и колоссальное строительство, и импульс для инновационной деятельности.

Источник — ИТАР-ТАСС

ОФИЦИАЛЬНО

Дмитрий Медведев провел специальное совещание по решению вопроса капремонта

В начале ноября Глава российского правительства Дмитрий Медведев провел совещание, посвященное решению вопроса капитального ремонта жилья. По словам премьера этой проблемой никто толком не занимался ни в 90-е годы, ни даже в советский период. Но уже скоро граждане смогут, наконец, узнать когда же отремонтируют их дом. Региональные власти обяжут создать графики ремонта с указанием конкретных домов, сроков и даже подрядных организаций. Но предварительно соберут деньги на ремонт.



Предлагаем для ознакомления стенограмму вступительного слова премьера, опубликованную на сайте правительства РФ.

Добрый день! Так, продолжаем капитальным ремонтом заниматься. Мы с вами встречались некоторое время назад, обсуждали модернизацию ЖКХ (именно в таком составе), имею в виду долгосрочный характер этой цели и необходимость сформировать современную нормативную базу, причём сделать это максимально открыто. Тогда «Единая Россия» ко мне обратилась с предложением пообсуждать некоторые вопросы, и другие политические силы об этом говорили. Собственно, то, что мы сейчас встречаемся, – это результат той работы, которая велась на протяжении последних месяцев. Тем более что по данным социологических исследований 80% граждан интересуется состоянием дел в ЖКХ и хотят получать объективную, честную информацию о том, что происходит.

Тема бытовая, совсем близкая всем людям: состояние домов, подъездов, благоустройство дворов, исправная работа коммунальных служб. И денег, которые за это платятся, потому что общераспространённым является мнение о том, что денег берут много, а услуги оказывают некачественно. Поэтому совершенствование этой работы – задача комплексная. Задача и для федерального Правительства, и для регионов, и для муниципалитетов. Не говоря уже о том, что более 10 млн кв. м жилья признаны аварийными и подлежат сносу – это по состоянию на 1 января 2012 года. Цифра эта у нас меняется, она очень сильно зависит от того, как считать. Тем более что часть жилья, которое подчас признаётся годным в регионах, на самом деле не обеспечивает не то что современных условий жизни, а вообще является практически непригодной.

Одна из самых острых тем – это организация капитального ремонта. Собственно, об этом мы и говорим в последнее время. По нормативам он должен проводиться минимум 1 раз в 25 лет. В нашей стране, начиная с 1990-х годов, ремонтировалось ежегодно менее 1% жилищного фонда. С учётом того, что и в советский период не особенно занимались капитальным ремонтом домов, можно считать, что вообще этой темой серьёзно не занимались никогда. Жилищная проблема начала решаться в нашей стране где-то в 1950-е годы. Практически все дома, построенные в 1950-е годы, стоят без капитального ремонта, а до этого темы этой не существовало. В результате объём ветхого жилья увеличивается, растёт нагрузка на коммунальную инфраструктуру, снижается энергоэффективность, и так весьма и весьма посредственная.

Жилищным кодексом установлена обязанность собственников помещений в многоквартирных домах оплачивать расходы по капремонту – капитальному ремонту общего имущества, то есть, собственно, самого дома, но эффективные механизмы, которые обеспечивают участие собственников в проведении капитального ремонта, отсутствуют. Вместе с тем в

значительной части субъектов (их около 60) с граждан уже взимается соответствующая плата. При этом не урегулированы вопросы целевого использования этих средств, их сохранности и рачительного использования. Есть элементарный вопрос о справедливости – с одних берут, с других не берут. Берут с тех, чей дом находится в отвратительном состоянии, и расходуют на капитальный ремонт дома, который в лучшем состоянии. Эти вопросы в повестке дня, от них нельзя уворачиваться. Нам необходимо улучшить механизмы управления многоквартирными домами. Это общая задача, и, конечно, мы должны повысить эффективность и прозрачность управляющих компаний и товариществ собственников жилья. Не секрет, что в этой сфере огромное количество махинаций. Просто огромное количество! Мы должны привлечь в отрасль и дополнительные, конечно, частные инвестиции в значительной мере.

Поэтому рассмотрим сегодня два законопроекта. Первый из них – изменения в Жилищный кодекс и другие законодательные акты, которые направлены на финансирование капремонта многоквартирных домов. Он сейчас готовится к рассмотрению в Государственной Думе во втором чтении. Мы обсуждали недавно эту тему на встрече с руководством фракции и партии «Единая Россия», и в других местах мы это обсуждали. Законопроект обсуждался на различных площадках, включая рабочую группу по ЖКХ в рамках «Открытого правительства». Реализация законопроекта должна создать современную систему финансирования и детализировать ответственность собственников жилых помещений, наконец, обеспечить надёжный контроль за расходованием средств.



На общедолевом уровне предстоит утвердить базовые требования и методические рекомендации по организации всей этой работы, ответить на вопросы, как её организовать в масштабах всей страны, в какой момент, в каком объёме. Субъекты должны получить больше полномочий по нормативно-правовому регулированию, это очевидно. Они должны будут утверждать долгосрочные региональные программы, и эти программы будут включать адресный перечень всех домов, которые подлежат ремонту, причём с определением годов проведения ремонта, соответствующих сил и, видимо, подрядных организаций, которые к этому привлекаются. Это ответственная задача, которая требует активного информирования людей. Люди должны понимать, что будет происходить в этой сфере. Ещё раз подчёркиваю, тема сложная и тонкая. Поэтому я позвал всех присутствующих, чтобы её ещё раз обсудить.

Второй законопроект касается фонда содействия реформированию ЖКХ. Он неплохо работает, зарекомендовал себя весьма успешно. На недавнем совещании по использованию дополнительных доходов федерального бюджета (оно было 23 октября) я принял решение направить на его финансирование ещё 20 млрд рублей в текущем году. И ко мне неоднократно обращались коллеги-губернаторы, и не только губернаторы, с предложением продлить работу этой государственной корпорации до 31 декабря 2015 года, о чём тоже политические решения принимались. Вот две темы для разговора, но это как бы проблемы. Я просто, прежде чем к вам прийти, бумаги подписывал – хотел бы сказать, что подписал постановление о создании особой экономической зоны «Иннополис». Работайте!

Источник – Портал Клуб Управдом

Ссылка на материал:

http://clubupravdom.ru/news/dmitrij_medvedev_provel_specialnoe_soves_hhanie_po_resheniju_voprosa_kapremonta/2012-11-02-735#.ULXhQuSfyaz

Фотографии с официального сайта Первого канала

Ссылка: <http://www.1tv.ru/news/social/217193>

ПЕРСПЕКТИВА

Капремонт домов будут финансировать собственники жилья

Владельцы квартир смогут разместить деньги на номинальном счете в госбанке или передать региональному оператору



Депутаты предлагают обязать собственников квартир самостоятельно оплачивать капитальный ремонт домов, в которых они живут. Поправки, подготовленные Госстроем ко второму чтению законопроекта в Госдуме, оказались в распоряжении «Ведомостей». За неуплату ежемесячных взносов за капремонт предполагается ввести административную ответственность для собственников домов — им предстоит платить пени в размере 1/300 ставки рефинансирования.

Госстрой предлагает детально регламентировать процедуру сбора средств на капитальный ремонт домов и порядок их использования. Для того, чтобы воплотить эту идею в жизнь, в Жилищном кодексе должен

появиться раздел «Организация проведения капремонта общего имущества многоквартирных домов». Деньги, собранные у собственников жилья, предлагается пустить на формирование фонда ремонта их дома. Минимальный размер сбора будут устанавливать региональные власти, однако жильцы, если хотят, могут вносить и больше денег. Собственникам предлагается две модели накопления средств — деньги можно разместить на номинальном счете в государственном банке или передать региональному оператору. На то, чтобы выбрать подходящую модель, у россиян будет полгода с момента публикации регионального закона. Владелец номинального счета могут быть ТСЖ или управляющие компании, бенефициаром — собственники квартир, предлагают авторы проекта. Распорядиться собранными средствами можно будет только по решению владельцев жилья.

Региональные операторы, которые будут созданы местными властями, получат собранные деньги в собственность, если жильцы решили доверить им накопленные средства или если общего собрания собственников не проводилось. Теоретически полученные от жильцов деньги должны учитываться на индивидуальном счете дома, но практически, как полагает собеседник издания в аппарате правительства, накопления собственников квартир в более новых домах пойдут на ремонт старых зданий. Сотрудник аппарата Белого дома сообщил газете, что у Минэкономразвития есть концептуальные замечания к законопроекту. Представитель вице-преьера Дмитрия Козака, на совещании у которого вчера обсуждался документ, сообщил, что законопроект отправлен на доработку до 25 сентября.

В 2007 году для финансирования на доленой основе с регионами ремонта многоквартирных домов и расселения граждан из аварийного жилья был создан Фонд содействия реформированию ЖКХ. Предполагалось, что организация просуществует до 2011 года, однако в апреле текущего года президент Владимир Путин сообщил, что фонд продолжит работу и после 2015 года. Глава фонда Константин Цицин в начале августа сообщил, что за пять лет на программу расселения и капремонта было потрачено свыше 440 млрд рублей, а к концу текущего года эта цифра должна достичь 500 млрд рублей.

Источник – BFM.ru

Жителей новостроек обяжут платить за капитальный ремонт

Жители новостроек не будут освобождены от уплаты сборов на капитальный ремонт дома, решили российские законодатели. Зато обитателям ветхого и аварийного жилья могут быть сделаны некоторые послабления.

Как пишет «Российская газета», подобные поправки могут появиться в законопроекте о капитальном ремонте ко второму чтению.

В целом суть документа осталась неизменной: с 1 января 2013 года каждого собственника квартиры обяжут платить за капитальный ремонт дома из собственного кармана. При этом платы эти будут не разовые, по необходимости, а ежемесячные. Средства, полученные таким образом, будут складываться в общий «котел», и распределяться по мере необходимости.

Однако ко второму чтению законопроекта авторы документа предложили несколько иные «правила игры».

Раньше предполагалось рассчитывать размер ежемесячного платежа исходя из федерального стандарта стоимости капремонта. На 2013 год этот норматив составляет 6,5 рубля, на 2014 год - 7 рублей. Ставку взноса на капитальный ремонт планировалось установить в пределах 0,5-1,5 от величины федерального стандарта. Таким образом, собственникам пришлось бы платить от 3 до 10 рублей с одного квадратного метра жилплощади.

Теперь, по словам исполнительного директора «ЖКХ Развитие» Андрея Чибиса, от этой идеи решено отказаться.

«Привязка к федеральному стандарту из законопроекта ушла. Предполагается, что методика расчета ежемесячного взноса утвердит правительство. А величину самого взноса, как и планировалось, будут определять власти территорий», - пояснил Чибис.

И платить будут все. Если раньше для владельцев квартир в новостройках, с момента сдачи которых прошло не больше пяти лет, ставку взноса предлагали сделать нулевой, то теперь делать взносы обяжут и их.

При этом минимальный размер фонда для оплаты капремонта будет устанавливаться региональными властями. Как только этот установленный минимум будет достигнут, жильцы смогут перестать делать взносы на капремонт. Полученные таким образом деньги можно будет либо копить на счете в банке, либо доверить эту задачу региональному оператору - специально созданной некоммерческой организации.

В то же время, от обязанности вносить свою лепту в общий котел хотят освободить владельцев квартир в домах, официально признанных аварийными, а также жильцов многоэтажных домов стены, фундамент и крыша изношены. Однако есть условие: такие дома должны быть включены в региональные или муниципальные программы поддержки капремонтов.



Источник – Мультимедиа RM.ru

Читайте материал полностью: <http://www.km.ru/vedvizhimost/2012/10/09/stroitelstvo-i-remont/694334-zhitelei-novostroek-obyazhut-platit-za-kapital>

БИБЛИОТЕКА МАГ – новые поступления

- ✓ *Прикладная подсистема «Библиотека МАГ» является базой хранения и накопления информации о деятельности МАГ, которая позволит организовать коллекции тематических информационных объектов. В «Библиотеке МАГ» по унифицированному реестру собраны лучшие методики, технологии, лучшие практики решения социально-экономических проблем по всему спектру городской жизнедеятельности. Одной из главных задач «Библиотеки МАГ» является не только накопление лучших практик, но и обеспечение доступности передового опыта для изучения и дальнейшего практического использования городами. Со всеми практиками вы можете ознакомиться на сайте www.e-gorod.ru*

Вологда. Содержание и ремонт Молочненской детской школы искусств, учреждения, предоставляющего дополнительное образование детям, являющегося объектом досуга и культуры города

Сущность практики (технологии).

В настоящее время важной задачей для формирования равной доступности к культурным благам, развития и реализации культурного и духовного потенциала каждой личности является создание условий для повышения качества и разнообразия услуг, предоставляемых в сфере культуры и искусства, модернизация работы учреждений культуры.



В городе Вологде в рамках Стратегии «Вологда – культурная столица Русского Севера» процессы культурного воспитания детей и приобщения граждан к активному культурному и творческому росту сегодня приобретают поистине характер основополагающей идеи.

В городе функционирует 9 муниципальных детских образовательных учреждений культуры и искусства. В селе Молочное, которое является частью города с численностью населения порядка 8 тыс. человек, работает одна Молочненская детская школа искусств.

Цель работы школы – эстетическое воспитание личности, активизация образного мышления и развитие творческих способностей детей.

На сегодняшний день в школе обучается 40% детей села дошкольного и школьного возраста (всего в селе Молочное около 1000 детей), а также дети, из близлежащих деревень Вологодского района Вологодской области.

Ежегодно потребность в получении дополнительного образования детей в области культуры и искусства возрастает. Вследствие этого возник вопрос о нехватке ресурсов для принятия всех детей, желающих обучаться. Это, в свою очередь, ограничивало список желающих получить дополнительное образование.

С целью увеличения доли детей, обучающихся в детских школах искусств в общей численности учащихся детей города Вологды, приобщения большего количества населения города к культуре и искусству, а также с целью повышения качества и разнообразия услуг, предоставляемых в сфере культуры и искусства, осуществляется комплексная модернизация МБОУ ДОД «Молочненская детская школа искусств».

Реализация данной практики (технологии) позволит повысить доступность дополнительного образования в области культуры и искусства не только детей из села Молочное, но и расположенных рядом деревень, относящихся к Вологодскому муниципальному району.

Организационное и технологическое решение вопроса.

Данная модернизация и оснащение детской школы искусств представляет собой ряд мероприятий, охватывающих несколько направлений деятельности:

Выделение дополнительного здания для деятельности МБОУ ДОД «Молочненская детская школа искусств». При содействии Администрации города Вологды для деятельности школы было выделено дополнительное помещение, общей площадью 1 103,3 кв.м.

Строительство дополнительных помещений МБОУ ДОД «Молочненская детская школа искусств».

Проведение капитального ремонта помещений МБОУ ДОД «Молочненская детская школа искусств», отвечающего требованиям безопасности и требованиям качественной организации учебного процесса.

Приобретение особо ценного движимого имущества (основных средств).



Финансовые ресурсы для разработки и реализации практики (технологии).

Расходы на реализацию проекта в 2012-2013 годах

№

Наименование расходов

Сумма расходов, тыс. руб.
Источники финанси-рования

1.

Модернизация школы искусств:

4 558,5

городской бюджет

1.1

выделение дополнительного помещения для деятельности МБОУ ДОД «Молочненская детская школа искусств» (балансовая стоимость)

2 895,3

городской бюджет

1.2

проведение капитального ремонта помещений МБОУ ДОД «Молочненская детская школа искусств»

1 500,0

городской бюджет

1.3

приобретение особо ценного движимого имущества (основных средств)

163,2

городской бюджет

2.

Оснащение школы необходимым современным оборудованием, обновление материально-технической базы:

1 740,0

федеральный бюджет

2.1

приобретение музыкальных инструментов для музыкального отделения

1 500,0

федеральный бюджет

2.2

приобретение учебных наглядных пособий для отделения изобразительного искусства

100,0

федеральный бюджет

2.3

приобретение концертных костюмов и обуви для хореографического отделения

140,0

федеральный бюджет

ИТОГО:

6 298,5

в т.ч. за счет средств федерального бюджета

1 740,0

в т.ч. за счет средств городского бюджета

4 558,5

Социальный эффект в результате реализации практики (технологии).

Ожидаемые конечные результаты и социально-экономическая эффективность от реализации практики (технологии):

создание позитивного имиджа города Вологды, посредством участия в различных областных, Всероссийских и Международных конкурсах и фестивалях;

повышение статуса и увеличение культурной значимости детских школ искусств в селе; увеличение количества детей, обучающихся в МБОУ ДОД «Молочненская детская школа искусств»;

увеличение культурной значимости детских школ искусств в селе;

стирание границ между городом и селом в культурно-эстетическом развитии детей;

воспитание духовно-обогащенной личности, не связанной с преступностью и наркоманией;

творческий рост обучающихся.

МБОУ ДОД «Молочненская детская школа искусств» предоставляет дополнительное образование детям от 4 до 18 лет по различным видам искусств. Количество учащихся школы в 1966-1967 годах составляло 78 человек, в 2000 году – 150 человек, в 2009 году – 270 человек. По состоянию на 1 сентября 2012 года контингент учащихся составил 320 человек. Увеличение количества учащихся связано с ежегодным увеличением отделений, а также с началом реализации модернизации школы.

Данное образование способствует:

- разностороннему личностному развитию каждого ребенка, поиску путей его самоопределения, возникновению благоприятного социально-психологического климата;
- занятости детей, что является одним из факторов защиты детей от вредных социальных направлений (наркомания, алкоголизм, курение и т.д.).

Данная практика (технология) школы позволит увеличить число учащихся за счет ремонта и расширения площадей помещений.

Кроме того, позволит повысить качество организации учебного процесса, увеличить количество преподавательского состава различных специальностей в области искусства, а значит, и увеличить число учащихся. На данный момент штат школы насчитывает 23 преподавателя, среди которых 7 молодых специалистов.

Как показала практика, обучение детей по новым дополнительным образовательным программам положительно влияет на рост интереса школьников к гуманитарным предметам основной школы, а главное – создает основу для допрофессиональной подготовки старшеклассников по ряду направлений художественно-прикладной деятельности. Многие выпускники школы стали преподавателями музыкальных школ и школ искусств, профессиональными музыкантами.

Молодежь равнодушна к образованию, но хотела бы, чтобы оно было более жизненным и лично ориентированным. Очевидно, что одно только базовое образование не в состоянии решить эту проблему. Поэтому так важно уметь использовать огромные возможности дополнительного образования, благодаря которому ученик действительно получает возможность самостоятельно выбирать вид деятельности, определить свой собственный обра-

зовательный путь.

Федеральная и региональная значимость реализации практики (технологии): содействие сохранению и развитию народного фольклора и культуры народов Русского Севера;

формирования и развитие эстетических и высококравственных качеств детей; развитие высокохудожественного вкуса у подрастающего поколения жителей сельской местности;

повышение подготовки учащихся и создание возможности для достойного представления города Вологды на региональных и международных конкурсах;

снижение уровня детской преступности, посредством привлечения детей к «прекрасному».

Экономический (финансовый) результат внедрения практики (технологии).

Улучшение материально-технической базы в образовательном учреждении сферы культуры МБОУ ДОД «Молочненская детская школа искусств».

Уменьшение затрат бюджетных средств на содержание помещений и обучение учащихся.

Реализация практики (технологии) возможности его распространения.

Село Молочное, город Вологда.

Отрасль применения практики (технологии).

Жилищно-коммунальное хозяйство, культура.

Дата внедрения практики (технологии).

2012 год.

География использования практики (технологии).

Село Молочное, город Вологда, Вологодская область, Российская Федерация.

Контакты.

- Управление культуры и историко-культурного наследия Администрации города Вологды;

адрес: 160000, г. Вологда, ул. Козленская

д. 6;

тел./факс: 8 (8172) 72-27-64;

e-mail: admgor@vologda-city.ru.

- Директор МБОУ ДОД «Молочненская детская школа искусств» города Вологды

Абрамов Вячеслав Михайлович;

адрес: 160555, г. Вологда, с. Молочное, ул.

Ленина д. 6;

тел./факс: 8 (8172) 52-50-56;

e-mail: molmuz3@mail.ru.



Отзывы, награды.

Все учащиеся принимают активное участие в жизни школы. Они участвуют в школьных, городских, областных, российских конкурсах и фестивалях:

1. Городские конкурсы:

- Allegro;
- Городские теоретические олимпиады;
- «Музыкальный калейдоскоп».

2. Областные:

- VI областной фестиваль «Весенние голоса», посвященный годовщине победы в ВОВ;
- Областной конкурс детских творческих работ «Мир детской книги»;
- «Областной конкурс фортепианных ансамблей и аккомпанементов», 2009 год.

3. Всероссийские:

- Всероссийский конкурс-фестиваль «Зимняя Ривьера» – город Сочи, 2012 год (лауреаты I степени);
- II Межрегиональный конкурс исполнителей на народных инструментах им. К.В. Козлова – город Вологда, 2012 год (лауреаты I степени);
- Участники Всероссийского открытого конкурса фортепианных дуэтов «За роялем мы вдвоем» им. А.Г. Бахчиева, город Вологда, 2010 год;

- Российский конкурс – фестиваль народного творчества – Череповецкий район, 2010 год (лауреаты 2 степени);

- Открытый Всероссийский конкурс-фестиваль детских музыкальных школ и учреждений дополнительного образования «Серебряный камертон» – город Вологда, 2012 год (диплом I степени).

4. Российские:

- Российский фестиваль – конкурс «Весенние фантазии» – 2011 год (лауреат 3 степени);
- III Открытый всероссийский конкурс творческих работ «Байконур – Земля – Вселенная», посвященный 50-летию полета в космос Ю.А. Гагарина – город Байконур, 2011 год (сертификат);

- Российский конкурс-фестиваль детского и юношеского творчества «Весенние фантазии» – 2011-2012 годы (лауреаты 3 степени).

5. Международные:

- Международный Фестиваль детского и юношеского творчества и исполнительства «Музыкальный Арт-Форум» – город Новосибирск, 2012 год (диплом);

- XIII Международный фестиваль – конкурс детского и юношеского творчества «Праздник Детства» – город Санкт-Петербург, 2012 год (лауреаты I степени);

- V Международный конкурс-фестиваль «Мы вместе» – город Брест (Республика Беларусь), 2011 год (лауреаты 1, 2, 3 степени);

- III Международный конкурс «Музыка и электроника» – город Москва, 2010 год (лауреат 3 степени, диплом).



Новосибирск. Привлечение инвесторов к решению проблемы ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда посредством развития застроенных территорий.

Сущность практики (технологии).

По оценке специалистов количество многоквартирных жилых домов Новосибирска, имеющих степень износа более 60%, составляет более полутора тысяч, и увеличивается с каждым днем. Часть домов уже признаны аварийными и подлежащими сносу, в них сегодня проживают 2000 семей (5 500 человек).

На расселение и снос только этих 142 домов требуется порядка 3 млрд. рублей. Пособием действующих городских целевых программ, финансируемых за счет бюджетных средств, проблему ликвидации аварийного жилья не решить. Необходимо привлекать внебюджетные средства, разрабатывать новые механизмы привлечения инвестиций.

Один из способов решения данной проблемы - привлечение строительных компаний к освоению территорий, застроенных ветхими и аварийными жилыми домами. Механизм реализации осуществляется посредством заключения с победителем аукциона договора о развитии застроенной территории, содержащего обязательства сторон (мэрии и застройщика) по расселению домов, подлежащих сносу в границах застроенной территории.

Организационное и технологическое решение вопроса.

На основании решений комиссии по организации работы в целях привлечения застройщиков (инвесторов) к освоению территорий города Новосибирска, занимаемых ветхим и аварийным жилищным фондом, департамент строительства и архитектуры мэрии формирует границы земельных участков, обремененных наличием ветхих и аварийных домов, и готовит заключение о возможности развития соответствующей застроенной территории.

В случае положительного заключения вопрос о развитии застроенной территории выносится на заседание комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории города Новосибирска, после чего пакет документов направляется в департамент земельных и имущественных отношений мэрии. Дальнейшая работа по подготовке документов, необходимых для проведения аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий осуществляется департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Вся процедура регламентируется Порядком заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске, утвержденным постановлением мэрии от 16.05.2007 № 362.

Финансовые ресурсы для разработки и реализации практики (технологии).

Финансирование мероприятий по расселению и сносу домов (отнесенных к обязательствам мэрии) осуществляется в рамках программы «Участие мэрии в развитии застроенных территорий» на 2012 – 2015 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 08.10.2012 № 10080. Источник финансирования – бюджет города Новосибирска, объем – 520,0 млн. рублей, в том числе:

в 2012 году – 100,0 млн. рублей;
в 2013 году – 140 млн. рублей;
в 2014 году – 140 млн. рублей;
в 2015 году – 140,0 млн. рублей.

Социальный эффект в результате реализации практики (технологии).

В результате реализации программных мероприятий будет осуществлен снос 95 ветхих и аварийных домов, из них 21 дом общей площадью 11,7 тыс. кв. метров – за счет бюджетных средств, 74 дома общей площадью 37 тыс. кв. метров – за счет средств застройщиков.

Расселение и снос 21 дома позволит улучшить жилищные условия 252 семьям (630 человек).

Экономический (финансовый) результат внедрения практики (технологии).

Расселение 74 домов общей площадью 37 тыс. кв. метров обошлось бы бюджету города в 1,8 млрд. рублей*. Соответственно, экономия бюджетных средств может составить порядка 1,8 млрд. рублей.

Реализация практики (технологии) возможности его распространения

До принятия ведомственной целевой программы «Участие мэрии города Новосибирска в развитии застроенных территорий» на 2012 – 2015 годы мэрией города Новосибирска были

заключены 3 договора о развитии застроенных территорий. Согласно условиям договоров застройщики обязаны до марта 2015 года расселить 6 домов, подлежащих сносу.

Отрасль применения практики (технологии)
Жилищно-коммунальное хозяйство, архитектура и градостроительство, жилищное строительство.

Дата внедрения практики (технологии)

Практика реализуется начиная с 2011 года, программно-целевой подход – с 2012 года.

География использования практики (технологии).

Город Новосибирск.

Контакты

Департамент экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска, Стасенко Наталья Николаевна, Сидорова Елена Станиславовна, тел. 227-42-04, 227-46-11, E-mail: NZemceva@admnsk.ru, ESidorova@admnsk.ru.

Отзывы, награды

Положительный отзыв по итогам презентации данной практики на конференции АСДГ «Опыт работы экономических служб муниципальных образований Сибири и Дальнего Востока» 13, 14 апреля 2012 года.

Дополнительные материалы

В целях привлечения инвесторов к освоению застроенных территорий на официальном сайте города Новосибирска опубликован перечень площадок с указанием схемы размещения, площади земельного участка и количества домов, подлежащих сносу: <http://dsa.novosibirsk.ru/ru/site/1875.html>.

* - оценка произведена исходя из общей площади 74 ветхих и аварийных домов, коэффициента превышения площади предоставляемых жилых помещений над существующей и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, установленной Минрегионразвития для Новосибирской области на третий квартал 2012 года.



УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Просим выслать на адрес maginfos@ya.ru актуальный e-mail, на который можно отправлять последующие выпуски бюллетеня.

Для дальнейшего информационного сотрудничества МАГ с вашим городом просим сообщить в письме контакты ПРЕСС-СЛУЖБЫ вашего города (e-mail, телефон, контактные лица).

С уважением, пресс-служба Международной Ассамблеи столиц и крупных городов
Редактор бюллетеня – Марина Зацепина, руководитель проекта – Юрий Васюнькин
(495)691-22-63, 691-14-43 e-mail: maginfos@vandex.ru