

ИНФОРМАЦИОННЫЙ

БЮЛЛЕТЕНЬ

МЕЖДУНАРОДНОЙ
АССАМБЛЕИ
СТОЛИЦ
И КРУПНЫХ
ГОРОДОВ
(МАГ)

№6

Москва
2012

Главное событие

В Москве состоялась XIX сессия МАГ



Трибуна мэра



Александр Лукьянченко,
Донецкий городской голова,
вице-президент МАГ, президент
Ассоциации шахтерских
городов Донбаса о проведении
в городе матчей Евро-2012

Даты, назначения

Новости городов

- Территория Душанбе по новому Генплану будет расширена в три раза
- Перспективы внедрения в вузах единой автоматизированной системы зачисления изучат в Беларуси

Анонсы

Международная конференция МАГ «ЕВРО – 2012. Международный опыт подготовки и проведения крупных спортивных соревнований в городе»

Библиотека МАГ – практики городов

Москва. Городская программа подготовки к комплексному градостроительному освоению подземного пространства города

Мировой опыт

Подземные сооружения: эффективность доказана мировым опытом

(2 августа, 2012)

ГЛАВНОЕ СОБЫТИЕ

В Москве состоялась XIX сессия МАГ

20 июля 2012 года в городе Москве на базе Московского городского университета управления правительства Москвы (МГУУ Правительства Москвы) состоялась Девятнадцатая сессия Международной Ассамблеи столиц и крупных городов (МАГ). В рамках Сессии была проведена Международная конференция «Комплексная система подготовки и переподготовки специалистов для городского управления как основа эффективной модернизации в условиях интеграции в мировую систему».



Организаторы и участники XIX сессии
Международной Ассамблеи столиц и крупных городов (МАГ)

Дорогие друзья!

Сердечно приветствую вас в столице России – крупнейшем центре научной и образовательной мысли на территории XIX сессии Международной Ассамблеи столиц и крупных городов (МАГ). МАГ уже давно стал авторитетной площадкой для обмена опытом между городами стран СНГ в области применения инновационных технологий. Столицам и крупным городам есть чем поделиться, ведь у нас существует практика результативного решения различных городских проблем. Консолидируя городское сообщество, Ассамблея делает акцент на решении актуальных задач, волнующих горожан.

Уверен, что результаты работы Конференции станут основой и источником проектов, которые внесут существенный вклад в развитие стратегической задачи взаимодействия и партнерского сотрудничества городских управлений XXI века.

Желаю вам, дорогие друзья, плодотворного делового общения, конструктивных дискуссий, успешной реализации намеченных планов и всего самого доброго – с таким напутствием в своем приветственном слове обратился к участникам сессии мэр Москвы С.С. Собянин.

С.С. Собянин



«МАГ уже давно стал авторитетной площадкой для обмена опытом между городами стран СНГ в области применения инновационных технологий. Столицам и крупным городам есть чем поделиться, ведь у нас существует практика результативного решения различных городских проблем. Консолидируя городское сообщество, Ассамблея делает акцент на решении актуальных задач, волнующих горожан.»

Желаю вам, дорогие друзья, плодотворного делового общения, конструктивных дискуссий, успешной реализации намеченных планов и всего самого доброго – с таким напутствием в своем приветственном слове обратился к участникам сессии мэр Москвы С.С. Собянин.

На открытии Сессии были также озвучены приветствия от Общественной палаты РФ, Торгово-промышленной палаты РФ и Всероссийского Совета местного самоуправления (ВСМС).

В работе Конференции приняли участие главы городов и руководители органов законодательной власти, представители администраций более 40 городов России и стран СНГ, в том числе городов Украины (Донецк, Луганск, Николаев, Харьков, Херсон), Казахстана (Астана, Атырау, Уральск, Шымкент), Армении (Ереван), Приднестровья (Тирасполь), России (Липецк, Псков, Владивосток, Ярославль, Ростов-на-Дону, Грозный, Киров, Пенза, Самара, Саратов, Уфа, Казань, Красноярск, Улан-Удэ, Хабаровск, Якутск, Петрозаводск, Екатеринбург, Тверь) и ряда других городов-членов МАГ, представители федеральных и региональных органов власти РФ и ряда стран СНГ, руководители городов-членов МАГ, представители экспертного, научного и бизнес-сообщества.

На заседании Правления МАГ выступил руководитель Федерального агентства по делам Содружества Независимых Государств, соотечественников, проживающих за рубежом, и по международному гуманитарному сотрудничеству (Россотрудничество) К.И. Косачев. В своем выступлении глава Россотрудничества подчеркнул важность развития и укрепления принципов совместной деятельности с МАГ в сфере общих интересов, а также предложил координировать работу Россотрудничества и МАГ при решении текущих задач.

Он также отметил, что опыт МАГ особенно ценен в работе по выбору направлений евразийской интеграции: «МАГ рассматривается и как важная, актуальная политическая составляющая этого процесса, и как образец удачных технологических решений, которые могли бы быть применены в ходе создания Евразийского Союза. Направления деятельности МАГ и Россотрудничества во многом совпадают. И в этой связи важно совместно осуществлять содействие развитию культурно-гуманитарного, научного, делового сотрудничества между нашей страной и государствами СНГ».

С докладом о работе МАГ на заседании Правления выступил генеральный директор Международной Ассамблеи столиц и крупных городов Владимир Ильич Селиванов. Кроме того, в ходе заседания Правления был рассмотрен ряд текущих вопросов, обсужден план мероприятий на 2012 год, в частности, проведение Девятнадцатой Сессии МАГ в октябре 2012 года в городе Астане.

На правлении также состоялось обсуждение ряда рабочих вопросов, приоритетных к проведению IV Международного форума «Мегполис: XXI век. «Город и дети», проведение которого запланировано на 19-20 декабря 2012 г. в городе Москве.



На конференции с основным докладом выступил президент МГУУ Правительства Москвы Василий Максимович Глуценко. Также свои доклады представили руководители и научные сотрудники других ведущих ВУЗов России, Украины, Казахстана, главы городов-членов МАГ. В работе конференции приняли участие представители 16 ВУЗов стран СНГ.

По итогам работы конференции участникам был предложен проект Резолюции, содержащей предложения по повышению качества подготовки и переподготовки специалистов городского хозяйства.

В рамках конференции прошли заседания двух «круглых столов»: презентация образовательных программ МГУУ Правительства Москвы и презентация ООО «РТС – Тендер»: «Электронная площадка РТС – Тендер» – эффективный инструмент городскими закупками».

По окончании Сессии ряду участников были вручены медали Российской Муниципальной Академии «За вклад в развитие местного самоуправления».

✓ **С итоговыми материалами сессии вы можете ознакомиться на портале МАГ www.e-gorod.ru**



Трибуна мэра

Александр Лукьянченко,

Донецкий городской голова, вице-президент МАГ, президент Ассоциации шахтерских городов Донбасса о проведении в городе матчей Евро-2012

Отстрелялись!

(по материалам сайта www.zadonbass.org – из статьи «Праздник, который всегда с тобой?» от 28 июня 2012г.)



"Все вопросы, в соответствии с регламентом УЕФА, были обеспечены, - рассказал мэр Донецка Александр Лукьянченко. - Фанаты различных сборных дружили в Донецке, и никаких конфликтов не было отмечено. Определение города как принимающего Евро, дало экономический и технологический толчок в развитии городской инфраструктуры, спортивной инфраструктуры. За три недели Евро-2012, по самым первым

расчетам, в экономику города дополнительно извне поступило около 300 млн. грн".



Мэр пообещал, что после Евро в Донецке будут продолжать открываться гостиницы. Он рассказал, что на матчах финальной части Чемпионата Европы по футболу в Донецке всего пребывало более 300 тыс. болельщиков. Добирались фаны в город разными способами. Более 70 тыс. - прибыло автотранспортом, 70 тыс. - ж/д транспортом и 57 тыс. - авиатранспортом. Из всех более 60% - это граждане РФ и ближнего зарубежья. Вообще же, в городе гостили 15700 - французам, 15300 - англичан, 39000 - россиянам, 44000 - украинцев из разных регионов страны. Через сухопутные пограничные пункты во время чемпионата прошло, по информации Донецкого погранотряда, почти 143 тыс. человек.

Наибольшее количество болельщиков, которые посетили "Донбасс Арена" - это 50 тыс. человек (матч Украина - Франция). По словам мэра, транспортная инфраструктура полностью справилась с количеством болельщиков; пиковая нагрузка на новый терминал Донецкого аэропорта пришлась на полуфинальный матч Испания - Португалия, где за сутки было принято и отправлено 232 авиарейса! Это

оказалось рекордом для Донецка. Всего за Евро-2012 аэропорт обслужил 1372 самолета. Если этот темп сохранить, то Донецкий аэропорт способен в год обслуживать до 8 млн. пассажиров. Кстати, на последний матч в Донецке аэропорт принял дальние большегрузы из Пекина и Сингапура.

Донецкий ж/д вокзал также ощутил пиковую нагрузку - 9250 пассажиров прибыло в день полуфинала.



Как обычно, не подкачала и донецкая фан-зона, ставшая уже самым любимым местом отдыха молодежи. За все время Евро ее посетили полмиллиона человек, в день полуфинала (за весь день) - 42 тыс. Конечно, очень многие, как и мэр, ждали победы Испании; их и порадовала любимая сборная.

✓ С полным текстом материала вы можете ознакомиться по ссылке: http://zadonbass.org/news/hot/message_52195

✓ Автор – Максим Газизов
Фото мероприятия – Максим Газизов

ДАТЫ, НАЗНАЧЕНИЯ, ПОЗДРАВЛЕНИЯ

ДНИ ГОРОДОВ МАГ

- ✓ 2 августа - город Рязань (917 лет)
- ✓ 4 августа - город Йошкар-Ола (428 лет)
- ✓ 5 августа - город Омск (296 лет)
- ✓ 5 августа - город Орел (446 лет)

2 августа. День воздушно-десантных войск (День ВДВ)

2 августа отметили свой славный праздник десантники России, Украины и Беларуси.



История Воздушно-десантных войск (ВДВ) берет свое начало 2 августа 1930 года — тогда на учениях Военно-воздушных сил Московского военного округа под Воронежем было десантировано на парашютах подразделение десантников в составе 12 человек. Этот эксперимент позволил военным теоретикам

увидеть перспективу преимущества парашютно-десантных частей, их огромные возможности, связанные с быстрым охватом противника по воздуху. С этого времени и отмечается День десантника.

Уже в начале 1933 года в Белорусском, Украинском, Московском и Приволжском военных округах были сформированы авиационные батальоны особого назначения. К лету 1941 года закончилось укомплектование личным составом пяти воздушно-десантных корпусов численностью 10 тысяч человек каждый. Десантники всегда были на передовой в сражениях Великой Отечественной войны. «Голубые беретцы»

всегда на передовом рубеже — будь то миротворческая миссия или участие в антитеррористической операции.

5 августа. Международный день светофора

Международный день светофора отмечается 5 августа в честь события, произошедшего в 1914 году. В этот день в американском городе Кливленде появился первый предшественник современных устройств. Он имел красный и зеленый фонари, а при переключении света издавал звуковой сигнал.

Впрочем, самый первый светофор изобрел британец Джей Найт еще в 19 веке. Этот аппарат был установлен возле здания парламента в Лондоне в 1868 году. Спустя три года его фонарь взорвался и поранил полицейского. После этого о светофоре забыли почти на 50 лет — до 1910 года, когда было разработано и запатентовано первое автоматическое светофорное устройство с фонарями двух цветов.

Трехцветные светофоры, похожие на современные, впервые увидели жители Детройта и Нью-Йорка в 1920 году. Со временем устройства стали популярны в разных городах Америки и Европы.

В России светофор появился лишь в январе 1930 года — на углу Невского и Литейного проспектов в Ленинграде. В декабре этого же года автоматический регулировщик установили на углу Петровки и Кузнецкого моста в Москве. Третьим городом России, где начал работать светофор, стал Ростов-на-Дону.

В 2010 году в Перми открылся памятник этому устройству. Это событие было приурочено к Международному дню светофора.



По материалам www.calend.ru

НОВОСТИ ГОРОДОВ

✓ *Перейти в раздел «Новости городов» на официальном сайте МАГ можно по ссылке: http://mag.e-gorod.ru/gazeta/#view/gazeta/%3FSHOWA_LL_1%3D1*

Территория Душанбе по новому Генплану будет расширена в три раза



Все работы по корректировке Генерального плана столицы Таджикистана должны быть завершены до конца этого года, сообщил первый заместитель директора Агентства по строительству и архитектуре при правительстве РТ Мирзохисайн Султонов в понедельник на пресс-конференции в Душанбе.

По его словам, Генплан Душанбе в 80-ые годы прошлого столетия был разработан выдающимися советскими архитекторами. «Однако с учетом нынешних условий данный документ при корректировке иностранными специалистами существенно изменится», - сказал он.

В частности, по словам Султонова, по новому Генплану территория столицы увеличится в три раза, то есть с нынешних 12,6 до 36 тыс. гектаров. Он отметил, что территория главного города Таджикистана будет расширена за счет земель Гиссарского, Вахдатского районов, а также района Рудаки.

Корректировкой Генплана Душанбе занимается Московское ОАО «Гипрогор», выигравшее международный тендер в июне 2009 года.

По данным мэрии города, полной правке подлежат лишь планировка некоторых частей города, но не всей столицы. Стоимость корректировки столичного Генплана, принятого еще в 1983 году, составит \$414 тыс.

Между тем, по данным Агентства по строительству и архитектуре при правительстве РТ, за последние пять лет разработаны и одобрены правительством свыше 30 Генпланов городов и районных центров республики. В настоящее время идет процесс подготовки Генпланов 10 городов и районов.

Источник: Медиа группа «ASIA-Plus»

Очередной набор на курсы "Бабушка-онлайн" прошел в Иркутске

1 августа в Иркутске началась запись на компьютерные курсы «Бабушка-онлайн». Об этом сообщает пресс-служба мэрии.

Принять участие в обучении могли первые дозвонившиеся 525 человек в возрасте от 55 лет. Курсы начнутся в октябре на площадках иркутских техникумов и вузов. Участники будут распределены по группам.

Проект по обучению пожилых людей компьютерной грамотности стартовал в

Иркутске в 2009 году. В первом полугодии текущего года курсы прошли 417 человек.

Источник: САН – Сибирское агентство новостей

Перспективы внедрения в вузах единой автоматизированной системы зачисления изучат в Беларуси

Эксперты изучат перспективы внедрения в вузах Беларуси автоматизированной системы подачи заявлений и зачисления. Об этом корреспонденту БЕЛТА сообщил ректор Белорусского государственного университета информатики и радиоэлектроники Михаил Батура.

Михаил Батура напомнил, что в этом году особая технология зачисления помимо БГУИР была применена еще в шести вузах страны: Белорусском национальном техническом университете, Белорусском государственном технологическом университете, Брестском государственном техническом университете, Гродненском государственном университете имени Я.Купалы, Гомельском государственном университете имени Ф.Скорины и Полоцком государственном университете.

Абитуриентам, поступавшим в эти вузы на дневную бюджетную форму обучения на ряд экономических и технико-технологических специальностей, при подаче документов предлагали заполнить анкету. В ней молодые люди указывали пять вариантов вузов для поступления, расставляя их по приоритету. Полученные данные и итоги зачисления вузы-участники эксперимента передадут в БГУИР.

«Мы проведем виртуальное зачисление и сравним его результаты с реальными. На основании этого сможем принять решение, стоит ли внедрять в стране в целом такую систему подачи заявлений и зачисления», - сказал Михаил Батура. Он добавил, что эксперты будут учитывать все организационно-технические сложности и риски.

«Многие ректоры, особенно региональных вузов, пока настороженно относятся к системе, потому что предполагают, что ее внедрение приведет к оттоку хорошо подготовленных абитуриентов в столицу», - пояснил ректор БГУИР, не исключив, что эти опасения имеют под собой основания.

«К введению автоматизированной системы нужно подходить осторожно. Готовить специалистов для конкретного региона желательно на месте - с учетом его специфики. В то же время новация позволит мобилизовать вузы на повышение своей конкурентоспособности», - считает Михаил Батура.

Он выразил уверенность, что полученный в ходе эксперимента материал позволит иметь представление обо всех плюсах и минусах внедрения автоматизированной системы подачи заявлений в вузы на общереспубликанском уровне.

В БГУИР апробация автоматизированной системы подачи заявлений и зачисления проходит уже не первый год. В 2012-м абитуриенты здесь имели право указывать сразу пять родственных специальностей, расставляя их по приоритету. Тем не менее, по

словам Михаила Батуры, часть поступающих все равно указали только две.

Те из них, кто на желаемые специальности по конкурсу не прошел, были распределены на оставшиеся свободными бюджетные места. Теперь у молодых людей есть выбор: либо принять рекомендации приемной комиссии и продолжить обучение на предложенной им специальности, либо забрать документы и перейти на платное по той, которую они выбрали, сказал ректор БГУИР.

Он отметил, что остался доволен итогами вступительной кампании 2012 года. На дневную бюджетную форму обучения в БГУИР набрали 1110 человек. Около 30% из них поступили с 300 баллами и выше, у остальных по результатам ЦТ - не менее 200 баллов.

Источник: БЕЛТА

Москвичи записываются на прием к врачу через инфоматы

Чуть больше половины пациентов московских поликлиник записываются на прием к врачу с помощью электронных терминалов, сообщил руководитель столичного департамента информационных технологий Артем Ермолаев в интервью телеканалу «Москва 24».



«Сейчас статистика выглядит следующим образом. Больше 52-53% пользуются физической явкой в поликлинику, где с помощью инфомата записываются, а процентов где-то 20-25 используют центр телефонного обслуживания. То есть по единому номеру человек звонит, записывается. Порядка 10-15% используют интернет. И лишь незначительное число, пока до 5%, — это мобильное приложение», — сказал Ермолаев.

При этом он отметил, что москвичи начинают больше доверять электронным приложениям, поэтому процент записи к врачу через интернет и мобильные приложения растет. «Когда ты переходишь на регулярную основу, конечно, тебе удобно, никому не звоня, зайти и все это сделать», — подчеркнул глава департамента.

Ранее мэр Москвы Сергей Собянин заявил, что электронная запись на прием к врачу должна быть организована во всех медицинских учреждениях Москвы. При этом предполагалось, что к началу 2012 года единая медицинская информационно-аналитическая система Москвы, в частности, инфоматы будут внедрены в 112 поликлиниках, а во всех 547 поликлиниках — к концу 2012 года. В начале года электронная запись была внедрена в 70 городских поликлиниках. В настоящее время к врачу можно записаться через инфоматы, сайт госуслуг и call-центр. Также такая возможность будет создана в аппаратах Мосгорсправки.

Источник: "В Москве. Городской портал"

НОВОСТИ МАГ

✓ *Перейти в раздел «Новости МАГ» на официальном сайте МАГ можно по ссылке: <http://www.e-gorod.ru/>*

Заседание Координационного Совета Союза представительных органов муниципальных образований РФ в Магадане

С 12 по 13 июля т.г. в Магаданской городской Думе состоялось очередное заседание Координационного Совета Союза представительных органов муниципальных образований РФ.

Для участия в работе Совета в Магадан прибыли гости из городов – членов МАГ: Москвы, Рязани, Улан-Уде, Иркутска, Якутска и ряда других городов – Калуги, Тольятти, Иваново. В их числе – лидеры городских представительных собраний, руководители профильных думских комитетов, а также председатель Союза Михаил БАНЩИКОВ, руководитель аппарата Комитета Государственной Думы по федеративному устройству и вопросам местного самоуправления Игорь БАБИЧЕВ.

С приветственным словом к собравшимся обратился Колымский губернатор Николай ДУДОВ: он подчеркнул особую значимость вопросов, связанных с местным самоуправлением, представил социально-экономическую картину сегодняшнего дня региона, пожелал гостям и принимающей стороне продуктивной работы.



По словам первого заместителя председателя областного парламента Анатолия ШИРОКОВА, который также поприветствовал Совет, величие России в полной мере проявляется по ее столице. "Однако, - подчеркнул он, - страна состоит из тысяч больших и маленьких городов, и проблемы их жителей актуальны. Поэтому я желаю вам прийти в своей работе к таким результатам, которые повлияли бы на жизнь людей в регионах".

Председатель Магаданской городской Думы Андрей ПОПОВ озвучил главную тему встречи – развитие гражданских инициатив. "Сегодня повсюду говорится о социальной апатии, - обратился он к присутствующим. - Социологи отмечают разрыв между тем, чего человек хочет добиться в жизни, и тем, кем он может стать в реальности. С такими установками нам непосильна модернизация, невозможно процветание государства. Поэтому мы предложили в качестве главной темы для обсуждения вопросы развития гражданских

инициатив, их поддержку и развитие органами местного самоуправления".

Первый же прозвучавший доклад вызвал несомненный интерес как у членов Совета, так и гостей. По мнению руководителя аппарата Комитета Государственной Думы по федеративному устройству и вопросам местного самоуправления Игоря Бабичева, в числе больших вопросов – финансовая несостоятельность бюджетов муниципальных образований. "Муниципалитетам, – и это подтвержденный многолетней практикой и широким экспертным мнением факт – собственных доходов значительно не хватает даже на текущую деятельность, не говоря уж о развитии – отметил он. - Отсутствует стимулирующая роль налоговой политики, да и всей системы межбюджетного регулирования. Сохраняется тенденция централизации в федеральном бюджете финансовых ресурсов с последующим перераспределением их части по нижестоящим уровням бюджетной системы.

В бюджетах городских округов аккумулируется 64,6% налоговых доходов, в бюджетах муниципальных районов – 26,3% и лишь 9,1% – в бюджетах поселений".

По мнению докладчика, сократить этот дисбаланс можно. "В частности, - продолжил И.Бабичев, - мы полагаем, что за местными бюджетами необходимо закрепить отчисления от налога на прибыль организаций, исчисленного по налоговой ставке 2%, от налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения по нормативу 100 %, от налога на добычу общераспространенных полезных ископаемых. Следует ввести местный транспортный налог в отношении физических лиц, на которых зарегистрированы транспортные средства, признаваемые объектом налогообложения. Необходимо увеличить в Бюджетном кодексе долю поступлений в местные бюджеты от налога на доходы физических лиц, не менее чем до 50 %. Взамен земельного налога и налога на имущество физических лиц ввести местный налог на недвижимость, который предполагается взимать на основе оценки рыночной стоимости недвижимого имущества".

В своем докладе председатель городской Думы колымской столицы Андрей Попов рассказал о том, как магаданские депутаты формируют новые высокие общественные стандарты в области гражданских инициатив. "В 2008 году, - отметил А.Попов, - мы приняли Положение по порядку учета и обобщения наказов, объему финансирования мероприятий. Поначалу наказания избирателей определяли болевые точки избирательных округов и требовали быстрого реагирования. В основном они касались благоустройства, ремонтов в домах, освещения, озеленения.

Постепенно НКО, волонтеры, активные жители микрорайонов подключились к работе муниципальных служб. Много было идей и проектов. От школьных трудовых отрядов до временных рабочих мест для безработных и студентов. Использование спортивных городков и детских площадок для семейного отдыха, массовых занятий физкультурой и спортом. Был организован ученический экотатрель на базе лицея. Созданы дополнительные рабочие места для старшеклассников на предприятии. Продуманы и предложены подросткам временные рабочие места при управляющей компании. В какой-то момент мы почувствовали, что в рамках Положения по

исполнению наказов нам уже тесно. В прошлом году постановлением мэрии приняли долгосрочную муниципальную программу. Рассчитана она на 2012-15 годы.

Депутаты городской Думы стоят во главе многих начинаний. Инициативы граждан при нашей поддержке создают "почву" для возникновения массовых общественных движений. Формируются новые практики активного и непосредственного участия населения в развитии города".

Заместитель мэра Магадана Юрий КАЗЕТОВ проанализировал практику работы органов исполнительной власти местного самоуправления города Магадана в области поддержки гражданских инициатив. "Государство не должно и не может брать на себя решение всех проблем общества, - убежден он. - Напротив, нарабатанный опыт убедительно доказывает, что гораздо эффективнее передать исполнение большей части социальных услуг негосударственным организациям. Гражданские инициативы – это эффективный механизм и одновременно индикатор взаимодействия государства и общества, возможность непосредственного участия граждан в принятии решений и, таким образом, несения определенной доли ответственности за судьбу страны".

В пятницу, 13 июля т.г., заседание продолжило свою работу. В программу заседания включены были «круглый стол» на тему взаимодействия законодательных органов госвласти с представительными органами самоуправления, обсуждение работы Общественной палаты Магадана и вопроса о расширении депутатских полномочий как необходимого условия развития гражданских инициатив на местах.

В рамках «круглого стола» депутаты городов России не только обсудили координирующую роль представительных органов муниципальных образований РФ в развитии гражданских инициатив, но и затронули смежную тему – что необходимо изменить в полномочиях депутатов, чтобы эти самые инициативы качественнее и быстрее претворились в жизнь.

По итогам заседания Координационного Совета Союза будет выработана единая аргументированная позиция представителей органов местного самоуправления по проблеме развития гражданских инициатив. При необходимости Союз подготовит запросы и письма в органы федеральной власти для изменения соответствующих законов и инструкций. У Совета уже есть положительный опыт решения насущных проблем местного самоуправления. Так, благодаря ему был принят федеральный закон о Фонде содействия реформированию ЖКХ.

Справка: Союз представительных органов муниципальных образований РФ создан в 1997 году и объединяет в себе представительные органы 72-х столиц субъектов Федерации. Работа Союза нацелена на консолидацию усилий представительных органов МСУ по формированию и развитию местного самоуправления в России, защиту прав и законных интересов муниципальных образований, мониторинг нормативной базы местного самоуправления для его оперативного обновления, распространение опыта лучших муниципалитетов России и т.д.

АНОНСЫ

А как Болгарии живется в ВТО?

Информируем, что Международная Ассамблея столиц и крупных городов (МАГ) при поддержке Ассоциации болгарских городов и регионов проводит с 24 по 30 сентября 2012 года в городе Варне (Болгария) ставший традиционным международный семинар «Развитие социальной сферы крупного города через привлечение инвестиций: практика решения».

Помимо руководителей городов-членов МАГ запланировано участие в семинаре руководителей ряда городов Болгарии, Сербии, Македонии, крупных российских и зарубежных инвестиционных, финансовых и других объединений.

На семинаре (проводится на платной основе) предполагается обсудить вопросы дальнейшего совершенствования работы по привлечению инвестиций в различные отрасли городского хозяйства, в частности, - потребительский рынок, продовольственное обеспечение городов, реконструкцию городских сетей коммунальных служб и дорог, экологию и утилизацию городских отходов, городской транспорт и здравоохранение, информатизацию городской среды, городские программы социальной защиты населения, а также инновационные проекты, рассмотреть практику вхождения Болгарии в состав ВТО.

О принятых решении просим проинформировать Секретариат МАГ до 17. 08. 2012г. Координатор: Семенова Лариса Семеновна тел./факс 691-96-51, e-mail: semenova1404@mail.ru.



Участники:

Руководители городов-членов МАГ и городов Болгарии, Сербии, Македонии и Греции, представители МАГ, бизнес-структур.

График и темы встреч будут уточнены дополнительно, по мере поступления заявок на участие от российских и болгарских мэров городов и др. членов делегаций.

ПРОГРАММА (проект) Международного семинара МАГ «Развитие социальной сферы крупного города через привлечение инвестиций: практика решения» (24 сентября – 30 сентября 2012 г., г. Варна, Болгария)

24 сентября, понедельник	
11:30	Вылет Москва-Варна, Домодедово
13:35	Прилет в Варну, прохождение таможенного осмотра. Трансфер аэропорт-гостиница
	Прибытие в гостиницу
	Размещение в гостинице. Завтрак
10:30 – 12:30	Свободное время
12:30 – 14:30	Обед
14:30 – 18:30	Свободное время – Экскурсия на яхте
25 сентября, вторник	
07:30 – 8:30	Завтрак
10:00 – 10:30	Пресс-конференция
11.00-13.00	Официальное открытие Международного семинара МАГ Круглый стол «Болгария и ВТО: практика, опыт, перспективы» Открытие выставки „Произведено в Болгарии“ Открытие выставки „Произведено в России“ Открытие выставки художников
	Подписание соглашения между городами-побратимами Магадан и Златица и др.
13.00-14.00	Обед
14.00- 18.00	Презентация городов и бизнеса
26 сентября, среда	
7:30 – 10:30	Завтрак
11:00	Деловая встреча в Мэрии Варны в присутствии консула Российской Федерации и представителей бизнес-структур. Тема: „Город-бизнес-инвестиции“
13:30	Возвращение в отель
13:30 – 14:30	Обед
14:30 – 18:30	Свободная программа - Экскурсия на яхте
18:30 – 21:30	Ужин с презентацией городов-членов МАГ

27 сентября, четверг	
7:30 – 8:30	Завтрак
9:00 – 12:30	Экскурсия Мыс Калиакра. Адмирал Ушаков (битва с турецким флотом). Посещение г.Балчик (Дворец румынской королевы и Ботанический сад)
12:30	Возвращение в гостиницу
13:00 – 14:30	Обед
14:30 – 18:30	Свободное время
18:30 – 21:30	Ужин с презентацией города-члена МАГ
28 сентября, пятница	
7:30 – 8:30	Завтрак
9:00 – 12:30	Экскурсия с заездом в один из городов Болгарии. Встреча с мэром и предпринимателями. Тема „Город и инвестиции“.
13:00 – 14:30	Обед
14:30 – 18:30	Свободное время
18:30 – 21:30	Официальное вручение награды – «Человек XXI века» Вручение наград мэрам городов, представителям администрации, бизнесменам-инвесторам Заключительный ужин-прием Концерт Благотворительная томбола для детского дома Варны
29 сентября, суббота (Отдых)	
07:30 – 10:00	Завтрак
10:00 – 13:00	Экскурсия по Варне
13:00 – 14:00	Обед
14:30 – 18:30	Отдых у моря (бассейн)
18:30 – 21:30	Ужин с презентацией Болгарских вин
30 сентября, воскресенье	
07:30 – 10:00	Завтрак
13:00	Выезд в аэропорт
	Прохождение регистрации, паспортного контроля
14:30	Вылет в Москву
18:30	Прилет в Москву, прохождение таможенного осмотра.



Международная конференция МАГ «ЕВРО – 2012. Международный опыт подготовки и проведения крупных спортивных соревнований в городе» (16 - 17 августа 2012 года, город Донецк)

16-17 августа т.г. в городе Донецке Международная Ассамблея столиц и крупных городов (МАГ) совместно с Исполнительным комитетом Донецкого городского совета при участии Ассоциации шахтерских городов Донбасса проводит Международную конференцию «ЕВРО – 2012. Международный опыт подготовки и проведения крупных спортивных соревнований в городе».



На конференции предполагается обсудить широкий круг вопросов, связанных с опытом организации и проведения в городе Донецке и других городах Украины чемпионата Европы по футболу в 2012 году.

В рамках конференции состоится обмен опытом проведения крупномасштабных спортивных состязаний, запланированы обзорные экскурсии и презентации городских спортивно-культурных объектов, составляющих единый городской инфраструктурный комплекс. Участники конференции получат уникальную возможность изучить опыт Донецка по организации фан-зоны, обеспечению безопасности болельщиков и горожан, благоустройству города, организации работы городского транспорта и сервисных служб и т.д.

Секретариатом МАГ к конференции готовится специальный выпуск тематического сборника городских практик и информационный Бюллетень МАГ, посвященные практическому опыту городов Украины в разработке и реализации широкой программы мероприятий, нацеленных на подготовку городской инфраструктуры к проведению спортивного соревнования мирового уровня.

Кординарот от МАГ – Сягаев Александр,

тел.: 7(495)691-14-43, e-mail: vestnikmag@mail.ru

Готовится проведение в городе Москве рабочего заседания Оргкомитета IV международного форума «Мегаполис: XXI век. Город и дети»

На форуме предполагается рассмотреть круг вопросов и наиболее проблем, касающихся жизни детей в современном городе - от рождения до совершеннолетия с целью выработки конструктивных предложений по совершенствованию системы законодательства, выявления и продвижения полезных инициатив, научно обоснованных и проверенных на практике рекомендаций, направленных на улучшение качества жизни

детей, обеспечение условий для их всестороннего развития, максимально эффективную защиту их интересов и безопасность.

Соорганизаторы форума: Исполком СНГ, ЕврАзЭС, Правительство Москвы, Всероссийский Совет местного самоуправления (ВСМС), при поддержке и участии ООН-Хабитат, ОГМВ, Минрегионразвития РФ, ТПП РФ, Мосгордумы, РАН, Фонд «Институт экономики города», ГАСИС.

В рамках форума планируется проведение Круглых столов:

- «Особенности законотворческой деятельности городских советов (Дум) в социальной сфере»;
- «Социальная поддержка семьи – государственные и муниципальные проекты и программы»;
- «Информационные образовательные технологии – детям».

НОВЫЙ ПРОЕКТ МАГ

Библиотека мемуаров мэров городов МАГ

В рамках проекта «Библиотека городских практик» стартовал новый проект Международной Ассамблеи, нацеленный на создание серии мемуарных изданий о руководителях городов-членов МАГ. Название книжного цикла - «Библиотека мэров городов МАГ».

Необходимость создания подобной серии обоснована отсутствием аналогичного проекта в наших странах, входящих в состав СНГ, а также необходимостью достоверного информирования о деятельности представителей руководства городов.

Предполагается, что авторы будут рассказывать не только о своем хозяйственном опыте работы, но и высказать точку зрения на процессы, которые происходили в стране и

мире, смогут поведать о встречах с уникальными современниками, расскажут о своих друзьях и близких, оказавших поддержку в непростых ситуациях, в преодолении возникавших трудностей.

Публикация мемуаров станет серьезной альтернативой источникам информации, недобросовестно отображающим действительность, искажающим факты, а значит и саму историю.

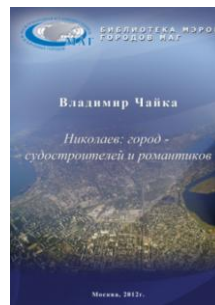
Редакционный совет МАГ оказывает необходимое содействие руководителям городов в подготовке рукописи. Для этих целей привлекаются квалифицированные литературные редакторы и специалисты, которые разработают макет и обложку книги.

Распространение серии предполагается за счет размещения части тиража в магазинах Москвы и других городах-членах МАГ, в организации и проведении презентации книги в

СМИ и на других соответствующих информационных площадках. Издания будут снабжены цветными иллюстрациями. При желании книги могут быть переведены и переизданы на других языках.

Координатор проекта от МАГ - Васюнькин Юрий Николаевич, тел.: 7(495) 691-22-63, факс: 7(495) 691-12-85, e-mail:

yvas@yandex.ru



На фото –
Проект оформления одной из книг мемуарной серии «Библиотека мэров городов МАГ»

✓ *Перейти в раздел «Библиотека МАГ» на официальном сайте МАГ можно по ссылке: http://mag.e-gorod.ru/gazeta/#view/gazeta/%3FSHOWA_LL_1%3D1*

Москва. Городская программа подготовки к комплексному градостроительному освоению подземного пространства города

Освоение подземного пространства Москвы на современном этапе: тенденции, проблемы, перспективы (фрагмент статьи)

Валерий Меркин, д.т.н., профессор, генеральный директор ООО «НИЦ Тоннельной ассоциации»

Дмитрий Конохов, к.т.н., профессор, зам. зав. кафедрой Подземного строительства и гидротехнических работ МГСУ

Михаил Зерцалов, д.т.н., профессор, зав. кафедрой Подземного строительства и гидротехнических работ МГСУ

Лев Маковский, к.т.н., профессор зав. кафедрой Мостов и транспортных тоннелей МАДИ

Закономерностью современного этапа развития мегаполисов является непрерывное увеличение объемов подземного строительства. Большие усилия для улучшения транспортной инфраструктуры городов предпринимаются в Северной Америке и Юго-Восточной Азии, в особенности в Китае, Японии, Корее, Сингапуре. Значительная работа по созданию сетей канализации, строительству тоннелей – водопроводов и других коммуникаций, необходимых густонаселенным мегаполисам, проводится во всех развитых странах. Все больше правительств и муниципальных органов власти во всем мире осознают необходимость и преимущества использования подземного пространства и в настоящее время последовательно осуществляют программы освоения подземного пространства в исторических центрах города, при этом комплексно решаются проблемы транспорта, коммунального и жилого хозяйства, занятости населения, энергосбережения и т.д.

Анализ зарубежного опыта подземного строительства в городских агломерациях, схожих с Москвой по таким показателям, как численность населения, количество транспортных средств на одного жителя, площадь занимаемой территории, соотношение исторической и современной застройки, позволяет установить следующее: оптимальные условия для обеспечения устойчивого развития и комфортного проживания в городе достигаются в том случае, если доля подземных сооружений от общего числа построенных объектов составляет не менее 20–25%. При этом ниже уровня

поверхности земли может быть размещено до 70% от общего объема гаражей, до 80% складов, до 50% архивов и хранилищ, до 30% предприятий сферы обслуживания. Кроме того, в подземном пространстве размещаются административные, зрелищные и спортивные сооружения, торговые центры, кинотеатры, бассейны др.

Разумеется, не во всех крупных городах это соотношение выдерживается, но вместе с тем есть примеры выдающихся подземных сооружений, без которых современный облик таких городов, например, как Монреаль, Торонто, Токио, Осака, невозможно представить. Есть и другие решения – например, система организации парковок в Мюнхене и Париже. Внешне невидимые, они обеспечили вывод качества и комфорта городской среды на значительно более высокий уровень.

В 2008 г. в Москве была разработана и принята Городская программа подготовки к комплексному градостроительному освоению подземного пространства города Москвы на период 2009–2011 гг. Она предполагала выполнение ряда научных и технических мероприятий, направленных на подготовку строительного комплекса Москвы к комплексному системному освоению подземного пространства города. В настоящий момент некоторые положения этой программы морально устарели, однако основные положения и разработки должны быть использованы при планируемом освоении подземного пространства мегаполиса.

Начать предлагается с анализа сложившейся в настоящее время в Москве ситуации с использованием подземного пространства при строительстве сооружений различного назначения. В целом это положение можно охарактеризовать следующим образом:

Реализованные проекты и экспериментальные предложения в центральной зоне Москвы характеризуются активным использованием подземного пространства с размещением в нем различных предприятий и учреждений, чаще всего не связанных между собой. Периферийная зона характеризуется недостаточным использованием подземного пространства и увеличением количества надземных уровней. При этом сооружения подземной инфраструктуры, как правило, монофункциональные.

Максимальное распространение получили автомобильные парковки и технические помещения. Далее идут разгрузочные дворы и склады, предприятия торговли и общественного питания. Особое место занимают пешеходные связи с общественным транспортом (в первую очередь с метрополитеном). Имеют место случаи расположения в подземном пространстве зрелищных, социально-бытовых и административных учреждений. В целом назначение подземных сооружений определяется их размещением в структуре мегаполиса. В центральной зоне города преобладают, как правило, многофункциональные подземные комплексы. По мере удаления от центра и в периферийной зоне строятся преимущественно монофункциональные подземные сооружения (парковки, технические помещения).

Экономическую эффективность и перспективность использования подземного пространства демонстрирует такой показатель, как выраженное в процентах отношение площади подземной части сооружения к его общей площади. В черте города он изменяется в пределах от 4,0% до 87,5%. Максимально активное использование подземного пространства наблюдается в центральной зоне, где этот показатель близок к 30%. В периферийных же районах этот показатель совсем незначителен. В среднем по городу он составляет около 8%.

При этом необходимо отметить следующее:

1. Плотность линий Московского метрополитена составляет 0,25 км/км. По этому показателю Москва существенно отстает от многих зарубежных городов: так, плотность сети метрополитена в Москве в 2 раза ниже, чем в Нью-Йорке, в 4 раза ниже, чем в Лондоне, и в 10 раз ниже, чем в Париже. В то же время интенсивность эксплуатации Московского метрополитена – одна из самых высоких в мире.

2. Действующие автотранспортные тоннели не удовлетворяют потребностям города. Более 50% транспортных пересечений работает в режиме перегрузки.

3. Размещение подземных пешеходных переходов на территории между Садовым и Третьим транспортными кольцами обеспечивает потребность в них на 60–65%. В целом по городу обеспеченность в подземных пешеходных переходах составляет всего 30–40%.

Таким образом, ранее выполненный анализ существующего положения в области освоения подземного пространства Москвы показывает, что, с одной стороны, в настоящее время в подземном пространстве города располагается значительное количество объектов самого различного назначения и времени постройки. С другой стороны, в большинстве своем, эти объекты не удовлетворяют современным потребностям города, не связаны друг с другом, функционируют самостоятельно, поскольку при их проектировании отсутствовала единая стратегия комплексного использования подземного пространства.

Следующая задача, которая была решена при разработке программы: был проведен системный анализ социально-экономической эффективности. В настоящее время основное внимание при освоении подземного пространства Москвы уделяется подземным автостоянкам. Действительно, проведенный нами анализ показал, что первоочередное значение имеют объекты транспортной инфраструктуры, далее следует комплексная застройка жилых районов с использованием подземных объектов, затем инженерные коммуникации и объекты инженерной инфраструктуры, в том числе объекты энергетики, а также торгово-развлекательные комплексы...

Продолжение статьи читайте на сайте Российского строительного комплекса по ссылке: http://rsk-minregion.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=3138:2012-04-28-11-11-51&catid=300:2011-04-25-18-44-02&Itemid=396

МИРОВОЙ ОПЫТ

В Петербурге перенимают мировой опыт освоения подземных пространств

Власти города предлагают начать осваивать подземное пространство с окраин, эксперты уверены - уходить под землю пора и в центре. Мировая практика показывает, что на месте автомагистралей, где за сутки проходили десятки тысяч автомобилей, и просто депрессивных территорий могут зацвести сады. Для этого просто нужно грамотно организовать подземные пространства



Вице-губернатор Петербурга Игорь Метельский, выступая на международном форуме "Комплексное освоение подземного пространства", выразил точку зрения городских властей на эту проблему. А именно - обозначил схему осторожного продвижения в подземном направлении.

"Для реализации проектов освоения подземного пространства в центре города нужно сначала отработать эту технологию на окраинах, и если опыт будет успешным, то потом можно двигаться в центр", - заявил Игорь Метельский.

Крупные проекты освоения подземного пространства в Петербурге, как правило, касаются как раз центра города. Все они пока носят теоретический характер, хотя и имеют шансы быть в будущем реализованными. Основной причиной отставания Петербурга в реализации таких проектов эксперты называют отсутствие комплексной стратегии освоения подземного пространства. Подобная стратегия должна представлять собой не только генеральный план освоения "подземелья" города, но и видение: для чего это необходимо делать. Так, в центре это нужно, чтобы освободить от автомобилей пространство площадей и набережных для жителей города и туристов. Для чего же это нужно на периферии, где достаточно территорий для освоения, пока не совсем понятно.

Главный архитектор Петербурга Юрий Митурев считает, что Петербургу сегодня не хватает идей по освоению подземного пространства. "Такие идеи были давно, - отмечает Юрий Митурев. - Чисто архитектурно подходы предлагались, но не хватало новых технологий и материалов".

Например, ранее была идея прорыть тоннель, чтобы связать Михайловский замок и Михайловский дворец. Всем известен проект строительства многофункционального комплекса под пл. Восстания компании "Адитум".

Свои идеи по подземному устройству площади выдвигают и студенты. Уже 10 лет назад институт "Стройпроект" предлагал оборудовать автомобильный тоннель под Невой, который бы прошел параллельно набережным, но эта идея, как и другие, осталась только на бумаге.

Как известно, наряду с остановкой ряда инфраструктурных проектов власти отказались и от строительства Орловского тоннеля. Однако недавно губернатор Георгий Полтавченко заявил в СМИ о том, что идея подводного тоннеля похоронена не до конца, просто нужно найти для него оптимальный выход - возможно, в районе Лиговского или Московского пр. Похожую идею, кстати, ранее высказывал и экс-вице-губернатор Петербурга Юрий Молчанов.

Летом 2012 года планируется объявить конкурс предварительных проектов по шести крупным подземным паркингам в центре Петербурга, рассказали в комитете по транспортно-транзитной политике. При этом речь идет все же опять об отдельных проектах, а не о комплексной стратегии развития.

Эксперты напоминают, что, уходя под землю, не надо забывать про историческую ценность Петербурга. По мнению гендиректора ЛСР Александра Вахмистрова (вице-губернатор СПб по строительству в 2000-2010 годах), именно комплексное освоение подземного пространства поможет сохранению города, навредить же ему может несогласованность действий при отдельном строительстве метро, паркингов, прокладке коммуникаций.

При этом Александр Вахмистров опровергает миф об особых петербургских грунтах. "Любые грунты измеряются в количественных характеристиках, а математические формулы едины для всех. Сегодняшние технологии позволяют работать в любых грунтах, выполняя любую задачу по сохранению", - отметил он.

Недавно бюро Ludi Architects разработало концепцию-манифест "Ренессанс набережных". Архитекторы считают, что необходимо

трансформировать набережные Петербурга в систему общественных пространств международного уровня. Сейчас в центре нет комфортных набережных для прогулок, поскольку транспортная политика города на это совершенно не нацелена. Освободить участки набережных от машин можно и не уходя под землю, но решение с подземным подходом позволило бы распределить транспортные потоки. Представить набережные после такого преобразования несложно, тем более когда есть возможность учесть опыт крупнейших мегаполисов мира.

Пока власти Петербурга присматриваются к подземному строительству, а инвесторы робко предлагают свои проекты, в некоторых мегаполисах мира уже проработаны генпланы освоения подземных пространств и реализуются масштабные подземные стройки.

По большей части уход под землю обусловлен необходимостью спрятать транспортные потоки: ведь рано или поздно перед крупными городами, и особенно их центральными районами, встает проблема бесконечных пробок и большого количества дорожных развязок. Интересы пешеходов в расчет не берутся.

"Численность населения в крупных городах будет только увеличиваться. К 2050 году в них будет жить более 70% населения планеты", - считает Хан Адмирал, председатель комитета по подземному пространству Международной тоннельной ассоциации. По прогнозам экспертов, вместе с ростом населения будет увеличиваться и количество автомобилей на улицах, в связи с чем актуальным становится вопрос создания комфортной для жителей городской среды.

Таким образом, смещая поток автомобилей под землю, высвободившееся пространство, как правило, трансформируется в новые общественные зоны - сады, парки, скверы; появляются новые смысловые коммуникации, культурные и исторические взаимосвязи между территориями в центральных частях города.

Один из крупнейших мировых проектов по перенесению целой транспортной системы под землю реализован в **Бостоне**. Так, в 1950-х годах здесь было построено шоссе с эстакадой, проходящей через центр города, но уже в 1970-х артерия перестала справляться с быстрорастущим автомобильным трафиком. На замену эстакаде был задуман многополосный тоннель, строительство которого началось в 1991 году и продолжалось около 15 лет. Предполагается, что на месте бывшей дороги появятся новые зеленые пространства: сегодня уже открыт парк "Роуз Кеннеди Гринвей", еще 45 ждут своей очереди. Стоимость проекта составила \$15 млрд.

В **Сеуле** в рамках проекта "Чхонгечхон" на месте автомагистрали был восстановлен одноименный ручей, который сегодня является одной из главных достопримечательностей Сеула. Для создания нового русла реки были перенаправлены подземные водные потоки. "Раскопка" Чхонгечхон и благоустройство ее берегов обошлись властям Сеула в \$380 млн.

Двухъярусное шоссе было демонтировано, транспортные потоки были оптимизированы за счет перераспределения между существующей дорожной сетью, в частности, за счет введения новых линий для общественного транспорта и организации новых автобусных маршрутов.

Под землю была перенесена и часть автострады М-30, проходившей через центр **Мадрида** вдоль реки Мансанарес и практически отделявшей от города его целую часть. На этом же месте, но уже под землей был проложен тоннель с четырьмя выездами протяженностью 56 км (общая протяженность дорожного строительства составила 99 км). По данным Международной тоннельной ассоциации, бюджет проекта оценивается в 3,9 млрд евро.

Парковый комплекс, размещенный на месте автострады и получивший название "Рио Мадрид", был завершен в 2011 году. В рамках надземной части проекта было создано 23 новых пешеходных моста и 30 км велосипедных и пешеходных дорожек.

Долгосрочная стратегия развития **Хельсинки** также подразумевает расширение пешеходной зоны за счет переноса дорог, в частности, за счет тоннелей Кеху. В городе уже действует генплан освоения подземного пространства - долгосрочная стратегия, систематизирующая процесс подземного строительства. По данным НП "Объединение подземных строителей", всего здесь освоено 9,5 млн м³ и расположено 400 подземных сооружений.

Между тем, для того чтобы создать комфортную среду обитания, подземные пространства можно использовать не только в качестве отвода для транспортных потоков. Хельсинки, Амстердам, Токио и другие мегаполисы строят под землей целые города. "В Монреале и вовсе действует закон, согласно которому к любому объекту нужно делать подземное пространство", - добавляет Владимир Коротаев, директор института по градостроительству РААСН.

Источник: Деловой Петербург

Ссылка: http://www.dp.ru/a/2012/07/24/V_Peterburge_perenimajut_ml

Подземные сооружения: эффективность доказана мировым ОПЫТОМ

Превращение крупных городов с многомиллионным населением в современные, удобные для жизни мегаполисы с разветвленной транспортной сетью, продуманной планировкой, обилием скверов и парков, доступными предприятиями сферы обслуживания – сегодня это глобальная цель, которая требует кардинальных решений.

Произошедшие за последние годы социально-экономические изменения привели к усилению неблагоприятных тенденций урбанизации. Центры городов приобретают все более административно-коммерческий характер, что усложняет транспортные и экологические проблемы. В условиях дефицита наземных территорий, когда свободных площадок в центре мегаполисов практически не осталось, и города задыхаются от стоящих в километровых пробках машин, необходимо развивать подземную инфраструктуру. Этот процесс интенсивно идет практически во всех столицах государств мира – создается качественно новый облик подземного пространства мегаполисов. Подземное пространство рассматривается как природный ресурс, цивилизованное использование которого способно значительно улучшить среду обитания человека, максимально сохранить природные ландшафты и архитектурно-исторический облик городов.

По сравнению с наземными подземные сооружения характеризуются следующими преимуществами:

- в пределах города они могут размещаться практически повсеместно, минимально воздействуя на природный ландшафт и окружающую среду;
- не нарушают сложившуюся структуру городской застройки;
- сберегают энергоресурсы при их эксплуатации;
- отличаются повышенной виброустойчивостью и акустической изоляцией;

надежно защищены от прямого воздействия климатических факторов; достаточно хорошо защищены от воздействия сейсмозрывных волн и проникающей радиации, что обеспечивает их неуязвимость от средств массового поражения.

С необходимостью осваивать подземное пространство рано или поздно сталкивается почти каждый мегаполис. В европейских столицах – Париже, Берлине, Вене – такая необходимость возникла уже в 50-е годы прошлого века.

Новые достопримечательности на карте мира

Новаторами подземного градостроительства стали Финляндия, Канада и Испания. Мадрид столкнулся с транспортной проблемой еще в 30-е годы прошлого века. Тогда и появился план подземного города, – еще одного мегаполиса. В частности, испанцы провели дороги прямо под историческим центром Мадрида и поглотить в королевский дворец можно прямо из-под земли. «Нырнув» в тоннель, автомобиль въезжает на парковку под королевским парком, кстати, самую крупную автостоянку в городе.

А вот идея освоения подземного пространства Хельсинки появилась еще в 1972 году. В это время финны начали разрабатывать план подземного города – с магистралями, торговыми центрами, парковками и переходами, связанными между собой. Значительная часть города уже под землей. Например, введено в эксплуатацию около 200 километров тоннелей для водопровода, канализации, теплоснабжения. Они обслуживают столицу от центра до окраин. Простираются под землей не только технические сооружения: буквально два года назад в Хельсинки открылся тоннель, который связывает здания в центре города со станцией метро и магазином Stockmann.



Канада всегда отличалась необычными подходами к жизни и свежими решениями в области проектирования и строительства. Именно

инновационные технологии позволили построить невероятный подземный «город» в самом центре Торонто.

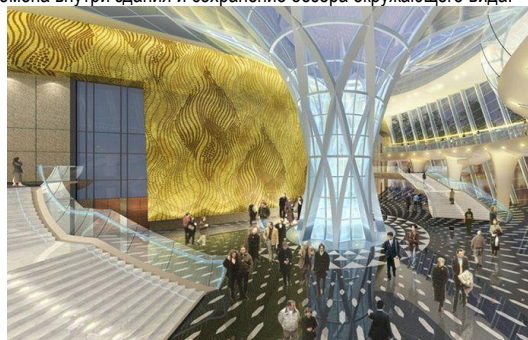
Огромный подземный комплекс Path является гордостью страны и очень популярным местом среди туристов со всего мира. Комплекс Path был спроектирован в 70-е годы, а полноценно начал работать с 1987 года. Это четко спланированный подземный путь длиной 28 километров, который позволяет передвигаться по городу, не поднимаясь в на улицу, Path соединяет между собой почти все крупные здания, небоскребы в Торонто, а насчитывается их более 50. Отсюда можно попасть даже на знаменитый Си-Эн Тауэр.



Следует отметить, что руководство Торонто планирует активно развивать и расширять свой грандиозный проект. Скоро в городе появится 45 новых эскалаторов, ведущих в комплекс, который в скором времени станет еще масштабней, его протяженность составит около 60 километров. Также планируется потратить более 65 миллионов долларов, чтобы сконструировать туннель между вокзалом «Юнион Стейшен» и «Веллингтон-стрит».

Подземные проекты, являясь пока не таким уж частым явлением, притягивают внимание. Например, строительство первой в мире подземной гостиницы в Шанхае стало настоящей сенсацией. Согласно проекту, уникальный отель уйдет в глубину на 21 этаж.

Кстати, именно в Китае построен самый большой подземный театр – Shanghai Culture Plaza Theater. Площадь сооружения составляет 65 000 м², из которых 57 000 м² находится под землей. Шанхайский подземный театр не только самый большой, но и самый глубокий театр в мире. Его глубина составляет 36 м относительно уровня улицы, а высота над поверхностью земли – 22 метра. Такое решение преследует две цели: сохранение теплообмена внутри здания и сохранение обзора окружающего вида.



Зал рассчитан на 2010 сидячих мест. Первых посетителей театр планирует принять в июле этого года. В целом же, Shanghai Culture Plaza Theater станет в один ряд с другими известными шанхайскими достопримечательностями и пополнит сокровищницу архитектурных шедевров мира.

Пример грандиозного подземного сооружения есть и в Мехико: специалисты из мексиканской архитектурной компании называют этот «Землескреб /Earthscraper». По сути, этот проект представляет собой проект подземного города, уходящего в глубину на 300 метров. Конечно, полноценным городом этот 65-этажный «инвертированный» небоскреб назвать нельзя, но по задумке архитекторов, он максимально приближается к самодостаточной единице, люди, живущие и работающие внутри Earthscraper, в случае желания могут вообще не подниматься на поверхность, получая все необходимое внутри этого подземного здания.

Проект Earthscraper был разработан архитекторами с прицелом на возможность строительства этого сооружения в центре Мехико. Поэтому в архитектуру огромного подземного здания, не портящего наземный пейзаж своим видом, были внесены элементы мексиканской истории и культуры. Первые десять этажей или уровней этого сооружения представляют собой исторический музей и культурный центр, посвященные ацтекам. За этим

уровнями идут другие, на которых располагаются торговые центры, развлекательные заведения, спортивные площадки и залы.

Еще на более низких уровнях располагаются жилые помещения, после них идут офисы и производственные помещения. В самом низу сооружения Earthscraper находятся службы и элементы инфраструктуры, обеспечивающие функционирование этого сложнейшего комплекса.



Сооружение Earthscraper имеет форму конуса, уходящего в глубину. По его центру находится свободное пространство, через которое солнечный свет проникает на самую глубину. Там же находятся лифтовые шахты и мосты с площадками отдыха и смотровыми площадками. Вокруг центральной шахты располагается масса зеленых насаждений, которые вносят разнообразие в окружающее пространство.

В основе – рациональность и эффективность

У подземных сооружений есть ряд важных характеристик, выгодно их отличающих от объектов на земной поверхности: особый микроклимат, изолированность от разного рода поверхностных воздействий (шум, погодные условия, вибрации, радиоактивность и т. д.), способность удерживать тепловую и другие виды энергии, минимальное воздействие на окружающую среду (и это воздействие по сравнению с объектами на поверхности легче контролировать). Подземные сооружения часто не требуют существенных затрат на внешнюю отделку и эксплуатацию и имеют значительно большие (200–500 лет) сроки эксплуатации по сравнению со зданиями и сооружениями на поверхности. Подземные сооружения обладают рядом технических преимуществ перед традиционными наземными постройками, в том числе такими, как значительное сокращение расходов строительных и изоляционных материалов, снижение энергетических затрат, увеличение продолжительности эксплуатации, повышение защищенности от внешних воздействий и др.

Склады и производства – под землю

Одним из наиболее экономичных решений является подземное размещение складов и холодильников. Так, при подземном расположении стоимость строительства складских зданий в 4 раза ниже, затраты при эксплуатации — в 10,6 раз меньше, чем при наземном размещении. Стоимость строительства холодильников при подземном размещении в 3,3, а эксплуатационные расходы — в 11,6 раз ниже, чем при наземном расположении. Эти данные получены при сопоставлении подобных крупных холодильников, построенных в Канзас-Сити и Сан-Паулу (США). При оценке затрат энергии оба холодильника были отключены, что вызвало повышение температуры в наземном холодильнике на 0,6° С в час, а в подземном — на 0,6° С в день. Гораздо лучшая теплоизоляция и теплоемкость среды позволяют не только экономить электроэнергию, но и подключать подземные холодильники к электросети, минуя пик потребления электроэнергии, и снижать мощность подземных холодильных установок.

Отдельные примеры строительства производственных зданий показывают, что подземное пространство выгодно для размещения технологий, чувствительных к вибрациям, шуму. Так, в США под землей были размещены основные производственные мощности прецизионного приборостроительного завода (Канзас-Сити). При этом исчезла необходимость изоляции чувствительных машин от вибрации и устройства тяжелых фундаментов, возросла их долговечность; снизились затраты на поддержание постоянных температуры и влажности; отпала необходимость в уходе за фасадными поверхностями; сократились вероятность пожаров и затраты на пожарную охрану; исчезли

отрицательные влияния погодных явлений; до 63% снизились расходы на отопление и до 90% — на охлаждение, причем кондиционеры стало возможным включать не в часы пик расходования электроэнергии. В итоге эксплуатационные расходы снизились с 50...70 тыс. долларов в год (при наземном размещении завода) до 3,2 тыс. в год (под землей), страхование на 1000 долларов основных средств снизилось почти в 30 раз.

Опыт строительства производственных зданий в Швеции, Норвегии, Франции подтверждает возможность экономичного размещения под землей в суровых климатических условиях (при повышенном энергопотреблении на отопление) или при необходимости кондиционирования воздуха. Так, в Норвегии при строительстве крупного телефонного узла сравнивали варианты его подземного и наземного расположения. Так как стоимость 1 м² подземного здания — 3100 крон, а наземного — 2400 крон, определяющими оказались экономия 55% электроэнергии и отсутствие свободной площади для наземного здания в центре. В итоге объект был построен под землей, причем к нему пристроены подземный плавательный бассейн и сооружение гражданской обороны общей площадью 40 тыс. м².

Дело государственной важности

Современные направления развития строительного комплекса в подземном пространстве мегаполисов позволили участникам данного рынка сосредоточить свои усилия на обеспечении соответствия уровня строительных работ требованиям ресурсосбережения, энергоэффективности, экологической безопасности и комфорта проживания в условиях городской среды.

И прежде всего, наибольшим стимулирующим эффектом повышения уровня ресурсосбережения и энергоэффективности городского подземного строительства обладает система мотивации, предусматривающая применение в качестве теоретического и практического инструментария таких элементов, как повышение доходности реализуемых проектов за счет сокращения производственных издержек, специализированная нормативно-законодательная база в этой отрасли, целенаправленные льготы и преференции инвесторам-застройщикам, улучшение состояния окружающей среды.

По данным компании Penny Lane Realty, в 2010 году объем инвестиций девелоперских компаний в энергоэффективное строительство жилой недвижимости в Москве по сравнению с 2009 годом вырос на 25%. При этом 95% такой недвижимости приходится на офисные и многофункциональные центры, имеющие в своем составе значительную долю подземных площадей, участвующих в ресурсосбережении.

По прогнозам, в ближайшие 5 лет объем иностранных инвестиций в сферу энергосберегающего строительства, в том числе и подземного, может увеличиться в три раза. «Энергетическая интенсивность» в нашей стране более чем втрое выше, чем в странах Евросоюза, и вдвое больше, чем в США.

В перспективе Россия должна улучшить показатели по энергоэффективности к 2020 году на 40%.

В целом должна быть сформирована качественная мотивационная система ресурсосбережения и энергоэффективности, предусматривающая и достаточно широкий спектр стимулирующих мер государственной поддержки обеспечения рассматриваемых процессов, включающая содействие в осуществлении инвестиционной деятельности в области экологически безопасного и экономически эффективного городского подземного строительства, а также пропаганду использования принципов бережного отношения ко всем используемым ресурсам.

По прогнозам, в ближайшие 5 лет объем иностранных инвестиций в сферу энергосберегающего строительства, в том числе и подземного, может увеличиться в три раза. «Энергетическая интенсивность» в нашей стране более чем втрое выше, чем в странах Евросоюза, и вдвое больше, чем в США. В перспективе Россия должна улучшить показатели по энергоэффективности к 2020 году на 40%.

Источник: Вестник строительного комплекса

Ссылка на материал: http://www.vestnik.info/new_nomer/article1015.html

Сергей Николаевич Аллатов,

генеральный директор НП «Объединение строителей подземных сооружений, промышленных и гражданских объектов»

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Просим выслать на адрес maginfos@ya.ru актуальные e-mail, на который можно отправлять последующие выпуски бюллетеня.

Для дальнейшего информационного сотрудничества МАГ с вашим городом просим сообщить в письме контакты ПРЕСС-СЛУЖБЫ вашего города (e-mail, телефон, контактные лица).

*С уважением, пресс-служба Международной Ассамблеи столиц и крупных городов
(495)691-14-43 e-mail: maginfos@vandex.ru*