

Предлагаем внести следующие изменения в действующие нормативно-правовые акты:

- разработать специальное регулирование в Земельном кодексе РФ в части оформления прав на земельные участки, на которых расположены ОКН;

- ввести понятие регенерации в Градостроительный кодекс РФ либо сделать отсылку, что регенерация – это восстановление утраченной среды путем нового строительства;

- разрешить использование подземного пространства на территории ОКН;

- разработать документ, содержащий методику определения и сохранения отдельных элементов предмета охраны исторических поселений;

- исключить необходимость оформления паспорта ОКН;

- ввести повышающий коэффициент налогообложения для правообладателей, не использующих объекты культурного наследия или допускающие нарушение условий сохранения;

- ввести механизмы финансового стимулирования для предпринимателей, успешно и много вкладывающих в восстановление ОКН, по аналогии с особыми экономическими зонами. Можно определить объем инвестиций и ограничить льготы по времени их применения.