

## 2.3. Функциональное использование

## Функциональное использование центра Ижевска

Районы индивидуальной жилой застройки клиньями входят в городскую среду Ижевска преимущественно с северной и южной стороны города. Микрорайоны Культбаза и Карлутский с примыкающими к ним садовыми товариществами делит Нагорную часть города на два крупных жилых массива. Это обусловлено историческими этапами формирования Ижевска и задает дальнейший вектор полицентричного развития. С южной и восточной стороны город перетекает в Завьяловский район через индивидуальную жилую застройку.

На территории Завьяловского района малоэтажная жилая застройка расположена на севере, также вплотную подходит к южной и юго-восточной границе Ижевска. Таким образом, на некоторых участках границы между двух муниципальных образований размыты.

Многоэтажная жилая застройка, как и ключевые общественно-деловые территории, преобладает в значительной степени в Нагорной части Ижевска. Практически треть урбанизированной территории города занято производственными, промышленными и коммунально-складскими территориями. Старейшим промышленным узлом является Центральный промышленный район, на его территории расположен первый корпус знаменитого Инженерного завода. На текущий момент в стадии активного развития находится Северо-Западный промышленный район.

В Завьяловском районе промышленно-коммунальные территории тяготеют к крупным населенным пунктам: Завьялово, Первомайский, Октябрьский и другие.

- зона застройки средне- и многоэтажными жилыми домами
- зона застройки малоэтажными жилыми домами
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона садоводческих и дачных товариществ
- зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
- зона делового, общественного и коммерческого назначения
- зона учреждений высшего и среднего профессионального образования
- зона промышленных и коммунально-складских объектов
- зона объектов транспортной инфраструктуры
- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона городских парков, садов, скверов, бульваров
- зона городских лесов
- зона спортивных комплексов и сооружений
- зона рекреационных объектов
- зона пляжа
- зона кладбища
- зона режимных объектов
- зона сельскохозяйственного использования
- зона озеленения специального назначения
- зона объектов водного фонда
- зона прочих городских территорий

## 2.7. Объекты культурного наследия

# Объекты культурного наследия Ижевска

По данным Министерства культуры РФ, на территории Ижевска расположено 63 объекта культурного значения, в том числе 8 объектов федерального, 47 объектов регионального значения и 6 выявленных объектов культурного наследия.








Перечень ОКН федерального значения:

- Главный корпус оружейного завода
- Здание арсенала, 1823-1825 гг., арх. Дудин С.Е.
- Александро-Невский собор, 1820-1823 гг.,
- Дом Новикова
- Здание школы им. Свободы
- Заводская плотина
- Здание денежной кладовой
- Казенный дом
- Городище-2
- Городище-1
- Общественный сад и его ограда имеют статус утраченного ОКН регионального значения.

По данным Агентства по охране ОКН Удмуртской Республики, все 8 ОКН ФЗ имеют защитную зону в 100 м от внешних границ территории объекта. Из 47 объектов культурного значения регионального значения зона охраны есть у 28, в том числе:

- 12 объектов имеют защитную зону 100 м от границ территории объекта;
- 1 объект – 150 м от внешних границ территории объекта;
- 15 объектов – 200 м от внешней стены территории объекта.
- 5 объектов имеют утвержденные границы охранных зон и зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Помимо этого, единую зону охраны и зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности имеют Казенный дом, Дом Горметхоза, Дом специалистов, Заводская амбулатория, Казенный дом оружейного завода, памятник В.И. Ленину, первое школьное здание в Ижевске. В целом техническое состояние объектов культурного наследия, расположенных в Ижевске, характеризуется как удовлетворительное: состояние значительного числа памятников удовлетворительно, ведется реставрация отдельных объектов. Однако некоторые памятники находятся в аварийном состоянии, а другие утрачены.

- |   |   |   |                            |
|---|---|---|----------------------------|
|  | утвержденные охранные зоны ОКН                            |  | ОКН федерального значения  |
|  | зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности |  | ОКН регионального значения |
|  | граница ОКН «Ижевское поселение»                          |  | выявленные ОКН             |
|   |   |  | защитные зоны ОКН          |

## 2.7. Объекты культурного наследия

# Объекты культурного наследия Ижевска



Главный корпус оружейного завода и площадь перед ним



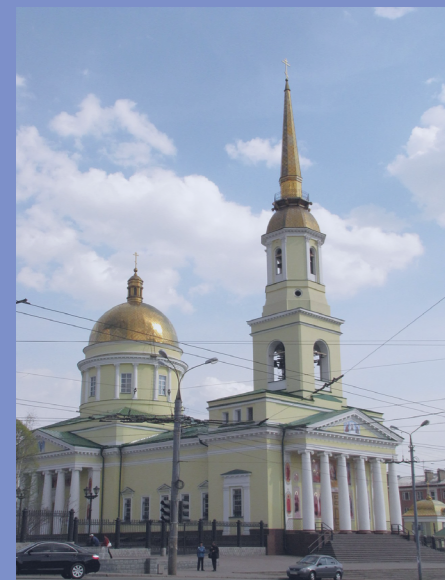
Завод Бодаева



Здание Арсенала



Генеральский дом



Александр-Невский собор



Квартал ижевских оружейников (Рабочая слобода)



Купеческие дома на ул. Горького

Главный корпус оружейного завода – промышленное здание XIX века, центральное здание комплекса Ижевского оружейного завода, архитектор Семен Емельянович Дудин (1779-1825). Здание является важнейшим историко-культурным памятником Удмуртии. Башня главного корпуса считается негласным символом Ижевска. В дореволюционную эпоху шпиль башни был увенчан позолоченным двуглавым орлом, и среди горожан существовала традиция “ходить смотреть орла” в праздничные дни. Орел был утерян во время Гражданской войны, по некоторым версиям, утоплен в Ижевском пруду.

Пивоваренный завод Бодаева – комплекс архитектурных сооружений XIX-XX веков. В 1871 году купец Иван Бодалев купил у Ижевского завода здание погреба пороховой пробы и открыл в нем водочный и пивомедоваренный заводы. С 1872 года началось строительство новых каменных корпусов заводов.

Здание Арсенала построено в 1823-1825 годы по проекту архитектора С.Е. Дудина. Предназначался для хранения огнестрельного и холодного оружия – продукции Ижевского Оружейного завода. Здание Арсенала считается лучшим произведением Дудина, являясь памятником промышленной архитектуры русского классицизма.

Генеральский дом – Дом командира Ижевского оружейного завода – представляет собой типичную городскую казенную усадьбу, построенную по проекту заводского архитектора И.Т.Коковихина в 1852 году. В усадьбе жили начальники Ижевского завода, имевшие генеральский чин, откуда и появилось название “Генеральский дом”. Здание является уникальным памятником истории и культуры XIX века.

Александр-Невский собор строился по проекту известного русского архитектора А.Д. Захарова его учеником С.Е. Дудиным в 1823-1825 годах в стиле русского классицизма. В 1929 году собор был закрыт, и с 1930 по 1990 год в его переоборудованном здании находился детский кинотеатр. Собор располагается в старом центре города и до разрушения колокольни являлся одной из городских доминант наравне с башней Завода. В 1990 году был возвращен епархии.