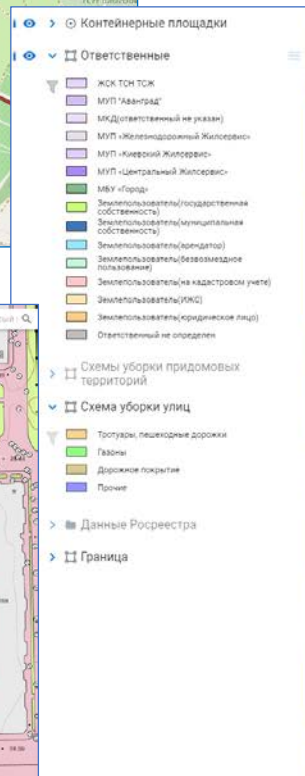
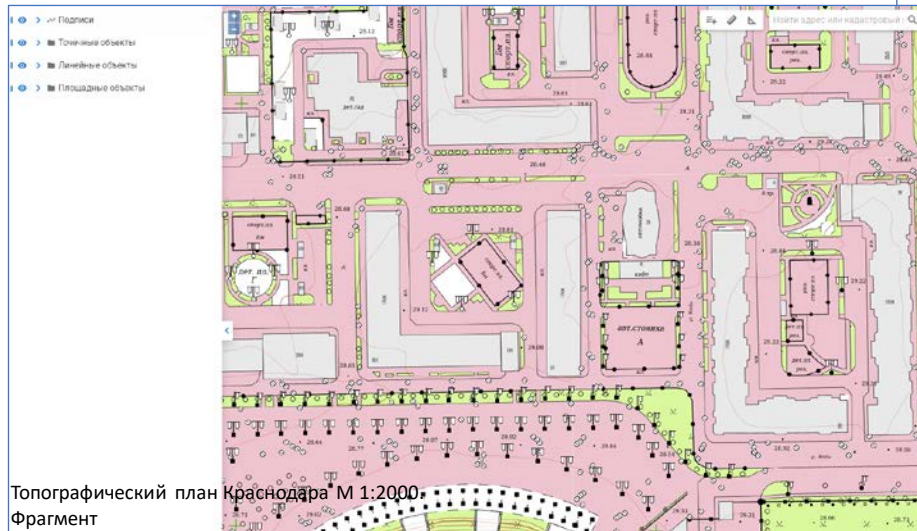
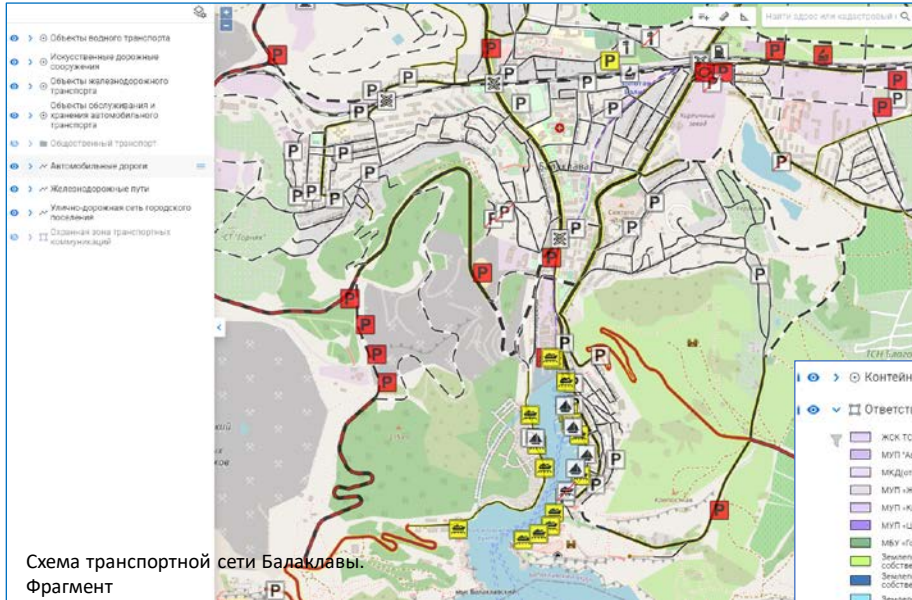


ГИС-Мастерская

Сложные задачи – просто!

Что представляет из себя решение?

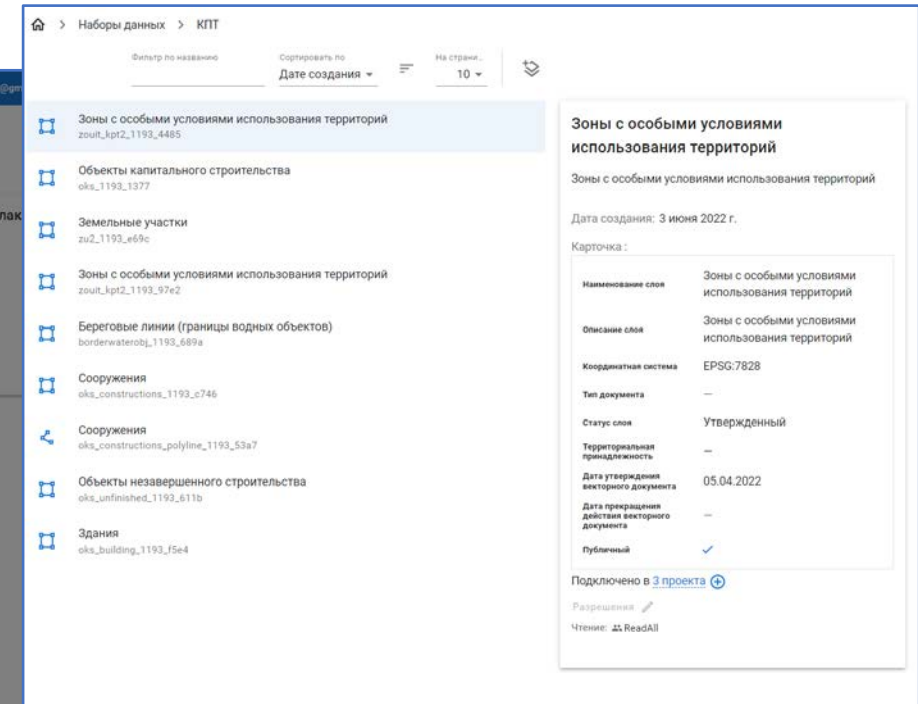
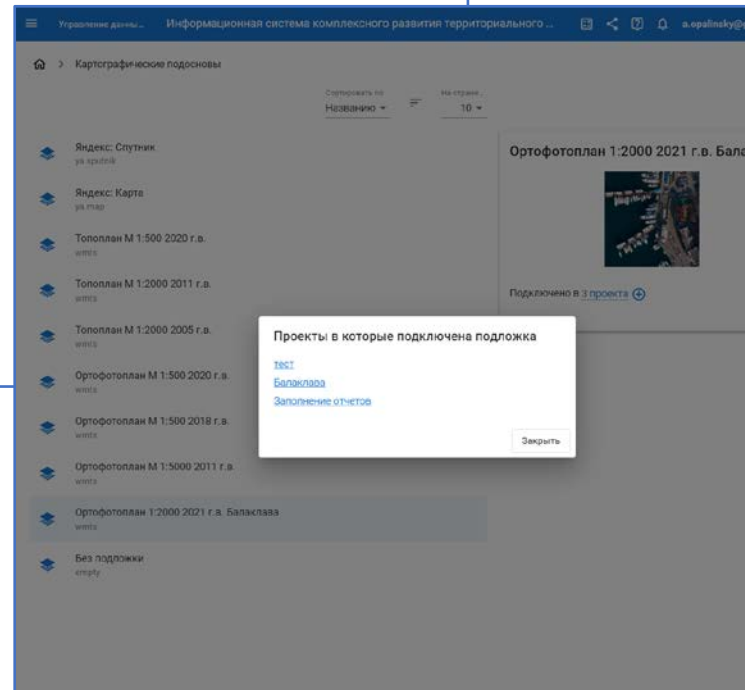
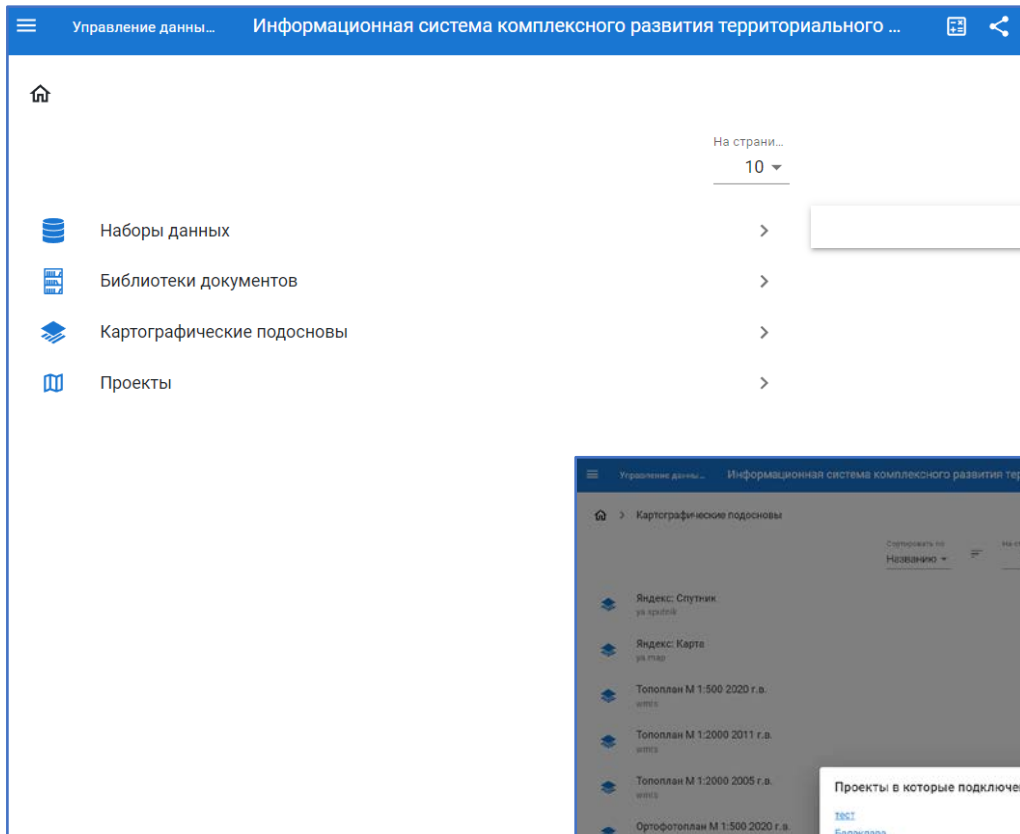
Интерактивная WEB-карта с набором инструментов для работы с пространственными данными (включая их сбор, анализ и публикацию) в рамках конкретной задачи



В чем преимущество системы?

ГИС – Мастерская - не только картографическая система;

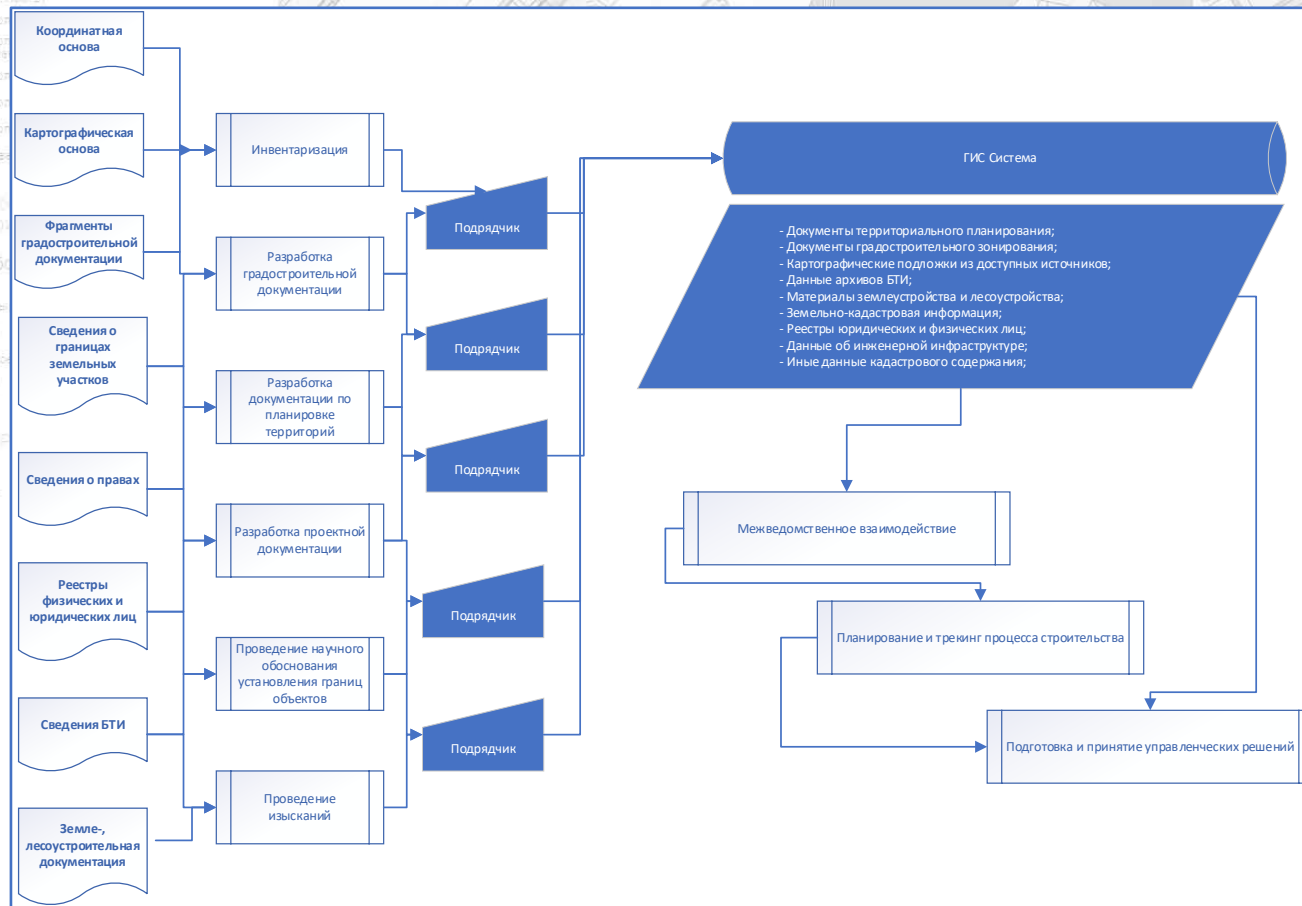
ГИС – Мастерская – гибко настраиваемая платформа для хранения документов с возможностью организации связей документов и объектов на карте



Возможности системы:

1. **Учет объектов** – Учет объектов реального мира для управления ими;
2. **Визуализация** - Понятное геометрического описания и расположение объектов на карте;
3. **Удобный поиск** - Легкий поиск любого объекта на карте и получение доступа к информации о нем;
4. **Контроль доступа** - Контроль доступа к любым данным об объектах в системе;
5. **Контроль информации** - Контролируемое получение и размещение информации.

Возможности системы:



Система –

одновременно – **инструмент для работы подрядных организаций** при формировании баз данных документации территориального планирования и градостроительного зонирования при сборе исходных данных и формализованном размещении собранных данных,

а также,

инструмент поддержки принятия решений и осуществления полномочий органами исполнительной власти и местного самоуправления на основе систематизированных данных при планировании и развитии территорий.

Система позволяет:

- Размещать на карте объекты и цифровые документы;
- Делиться данными в системе, в том числе предоставлять доступ к данным сторонним пользователям;
- Предоставлять геоданные из системы инженерам (в инженерных форматах);
- Сопоставлять на карте объекты (земельные участки, картографические подосновы и документы, элементы инфраструктуры и др.);
- Выполнять он-лайн графические построения и расчеты площади и протяженности;
- Создавать графические документы с информацией о территории и объектах на ней.

Наши преимущества:

- Точное описание объектов в системах координат, принятых для ведения ЕГРН;
- Данные Росреестра об объектах капитального строительства и земельных участках;
- Точные картографические подосновы;
- Возможность формирования масштабированных схем и картографических выписок в режиме он-лайн;
- Разграничение прав доступа к данным, функциям, отдельным документам;
- Систематизированная работа с документами.

Таким образом:

Указанные преимущества позволяют использовать систему для решения комплексных задач одновременно как со стороны разработчика, так и со стороны органов власти в соответствии с ролями.

Единое информационное поле - существенная экономия времени, средств, и сил!

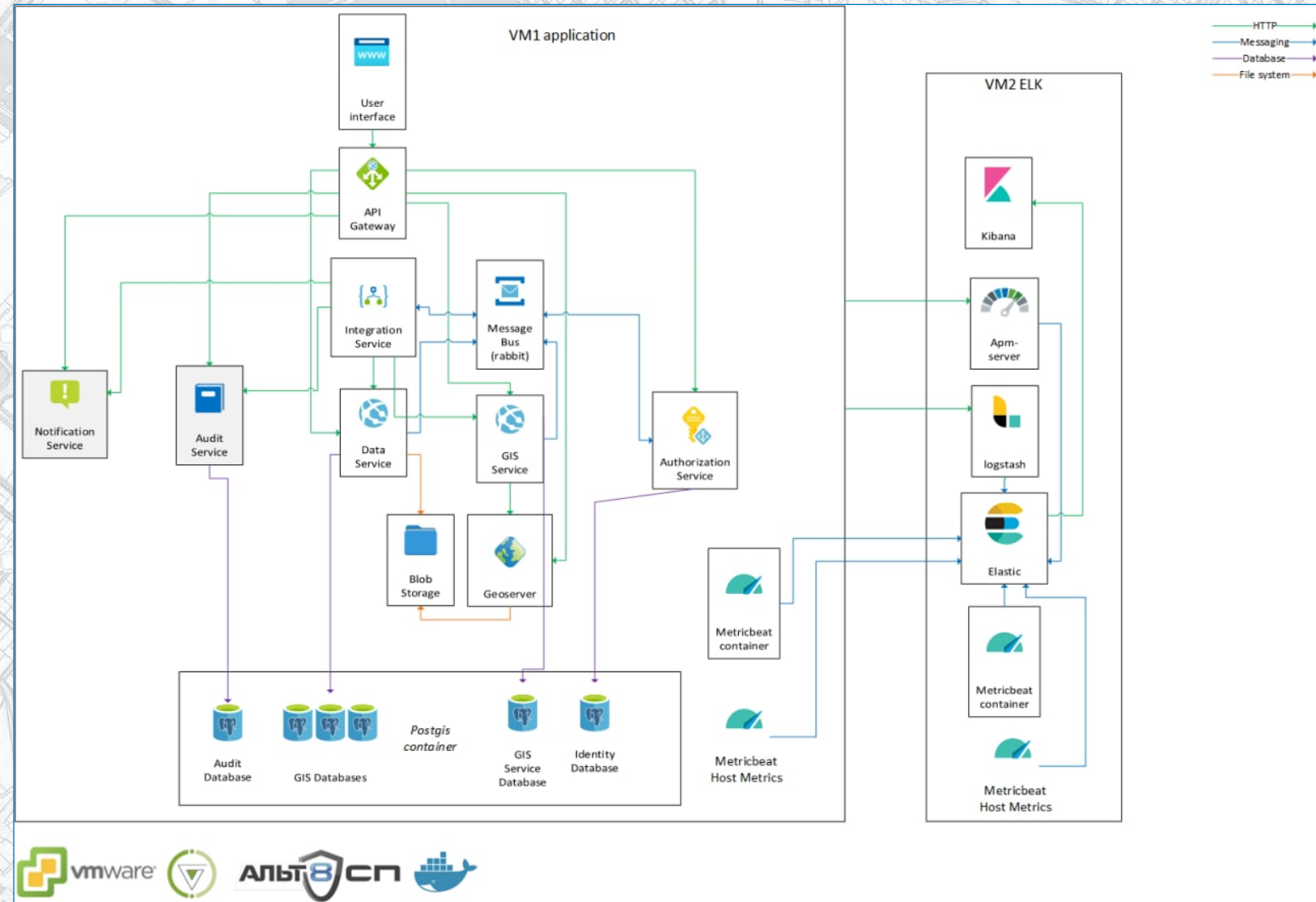
Архитектура решения:

- ЖСК ТОНК
- МУП "Аванград"
- МКД (ответственный не указан)
- МУП "Железнодорожный Жилсервис"
- МУП "Киевский Жилсервис"
- МУП "Центральный Жилсервис"

В основе системы – программное обеспечение с открытым исходным кодом: GeoSERVER, PostGRE SQL, Openlayers, Docker, ELK Stack. Система является модульным и горизонтально масштабируемым решением.

Программный код системы является открытым, это позволяет модернизировать и адаптировать систему в соответствии с требованиями изменений нормативно-правовой базы, а также пожеланиями пользователей системы.

Система прошла аттестацию по классу защищенности КЗ и построена на сертифицированных ФСТЭК компонентах и средствах защиты (AltLinux, VipNet, vGate).

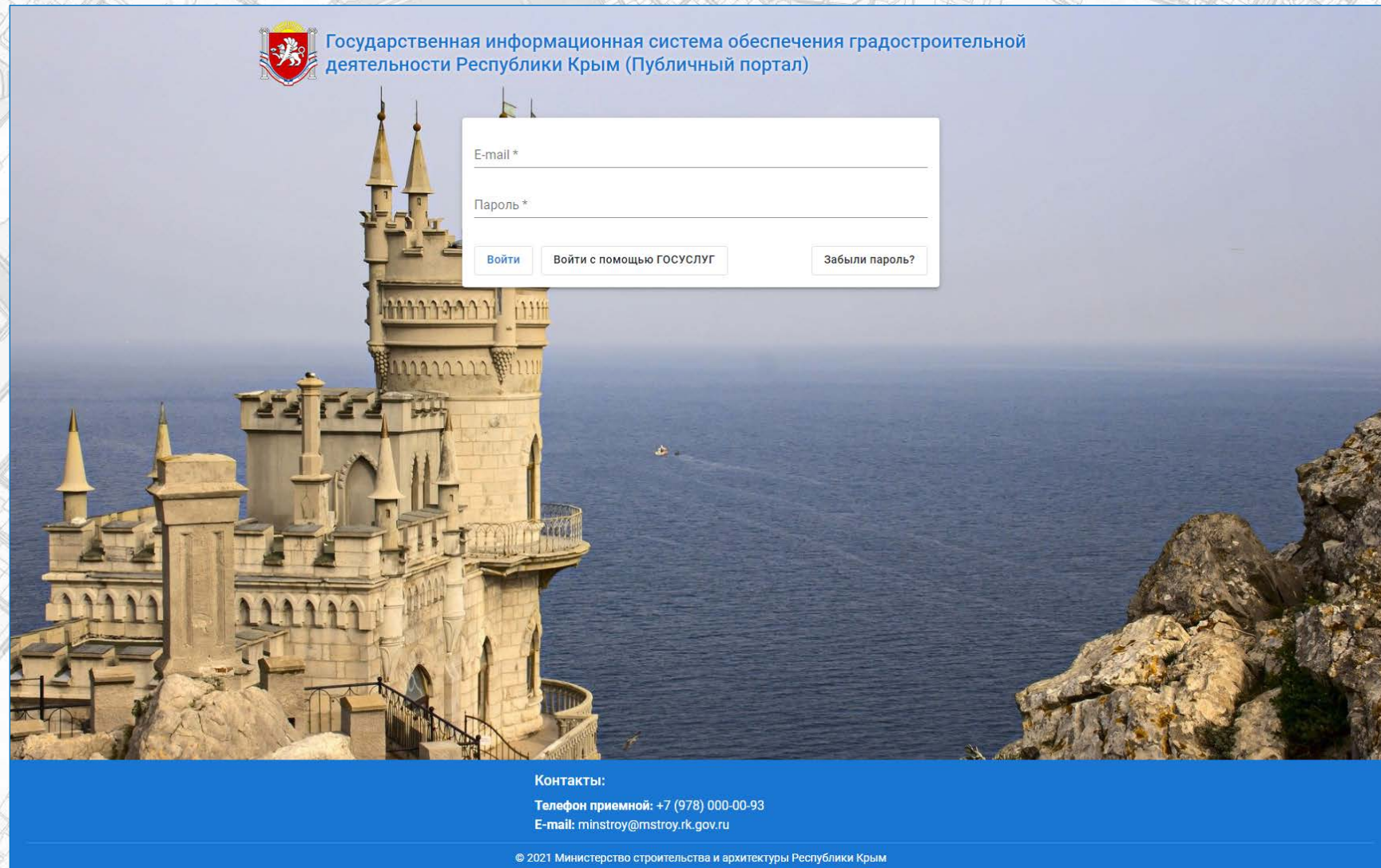


Области применения:

В сфере создания и ведения Информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД)

Решение позволяет реализовать в полном объеме требования ст. 56 Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства РФ №279 от 13.03.2020г. «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности».

При условии адаптации нормативно-правовой базы субъекта, решение может быть использовано в качестве инструмента мониторинга и контроля осуществления строительной деятельности, а также выдачи разрешительной документации. Система подготовлена к ведению дежурного плана BIM объектов проектирования в соответствии с требованиями действующего законодательства.



Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Республики Крым (Публичный портал)

E-mail *

Пароль *

Войти Войти с помощью ГОСУСЛУГ Забыли пароль?

Контакты:
Телефон приемной: +7 (978) 000-00-93
E-mail: minstroy@mstroy.rk.gov.ru

© 2021 Министерство строительства и архитектуры Республики Крым

Области применения:

В сфере создания и ведения Информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД)

ИСОГД на базе решения ГИС-Мастерской – фактически базовая информационная платформа, которая может стать **основным поставщиком сведений о территории** населенных пунктов, а также

фактически стать инструментом «трекинга» процесса строительства от момента получения градостроительного плана до момента получения Заключения о соответствии и ввода объекта в эксплуатацию.

The screenshot displays the GIS Master software interface, which is used for managing spatial data and documents. It features a document library on the left, a project navigation pane, a map view with various layers, and a detailed view of a cadastral plan document.

Document Library (Библиотеки документов):

- 01. Документы территориального планирования РФ
- 02. Документы территориального планирования двух и более субъектов РФ
- 03. Документы территориального планирования муниципальных образований
- 04. Нормативы градостроительного проектирования
- 05. Градостроительное зонирование
- 06. Правила благоустройства территории
- 07. Планировка территории
- 08. Инженерные изыскания
- 09. Искусственные земельные участки
- 10. Зоны с особыми условиями использования территории

Map Layers (Слои):

- Административное деление
- Строительный надзор
- Сведения Росреестра
 - Объекты капитального строительства
 - Кадастровые кварталы
 - Земельные участки
 - Сооружения
 - Объекты незавершенного строительства
- Зоны с особыми условиями использования территории
 - Территории плановых (рейдовых) осмотров
 - Объекты капитального строительства
 - Кадастровые кварталы
 - Земельные участки
 - Сооружения
 - Объекты незавершенного строительства
 - Сооружения
 - Зоны с особыми условиями использования территории
 - Объекты капитального строительства
- Правила землепользования и застройки
 - Векторные данные
 - Растровые данные
 - Архив
 - Генеральный план

Document Details (Атрибуты):

- Кадастровый номер: 90 25 060101 487
- Адрес участка: Республика Крым, г. Ялта, пгт М
- Результат: Готов +
- Статус заявления: [dropdown]
- Дата изм. статуса заявления: dd.mm.yyyy
- Ответственный: Дитрих
- Топосъемка: [dropdown]
- Входящий №: RU357290007-012
- Дата вход.: dd.mm.yyyy
- Заявитель: Жилищно-строительный отдел
- Дата выполнения: dd.mm.yyyy
- Вид разрешенного использования: 2.0 Многоэтажная застройка
- Использование по документу: [dropdown]
- Статус участка: Ранее утетенный
- Статус водоснабжения: [dropdown]
- Водоснабжение и канализация - дата изменения статуса согласования: dd.mm.yyyy
- Электроснабжение - Статус согласования: [dropdown]
- Электроснабжение - Дата изменения статуса согласования: dd.mm.yyyy
- Теплоснабжение - Статус согласования: [dropdown]
- Теплоснабжение - Дата изменения статуса согласования: dd.mm.yyyy
- Газоснабжение - Статус согласования: [dropdown]

Document Title: ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Информация о заказчике: ООО «Юг-Империум-Строй»
ИНН 9102158956 ОГРН 1159102025620
на основании задания от 02.04.2019 № 01.1-18-2043
(результат выполнения работ по кадастровому делу с указанием фото-записей - физического лица, либо результатов записей и наименований записей - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)
Местонахождение земельного участка: Республика Крым, (субъект Российской Федерации) Муниципальное образование городской округ Ялта (образовательный район или городской округ) Республика Крым, г. Ялта, пгт Массандра, Южнобережное шоссе, 1а (наименование)

Обозначение (номер) кадастровой точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	49231492.18	5195310.11
2	4923174.75	5195300.36
3	4923173.91	5195290.31
4	4923159.16	5195261.33

Области применения:

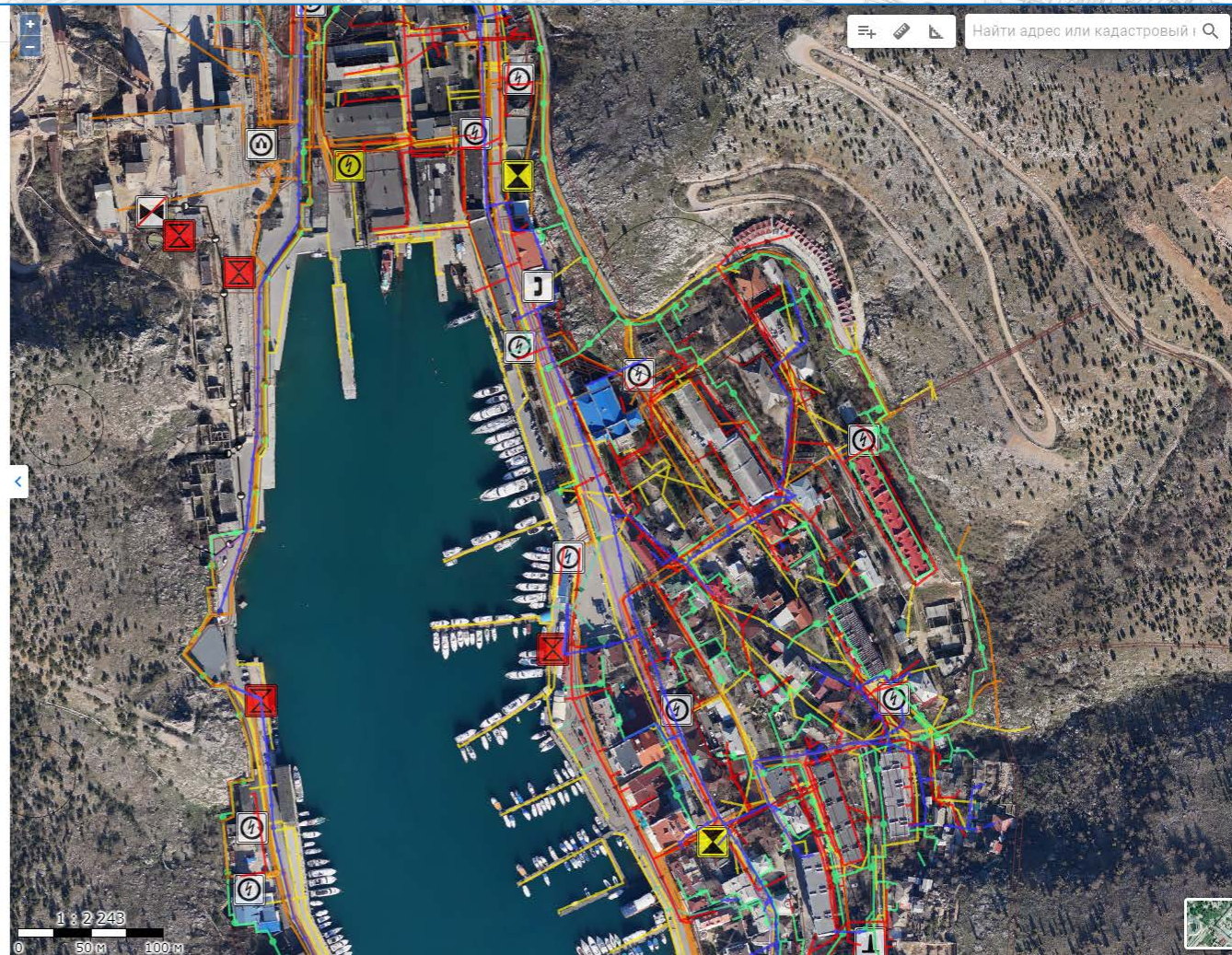
- ЖСК ТЕНТОН
- МУП "Авангард"
- МКД (ответственный не указан)
- МУП "Железнодорожный Жилсервис"
- МУП "Киевский Жилсервис"
- МУП "Центральный Жилсервис"
- МБУ "Город"
- Землепользователь государственная собственность

В сфере учета и проектирования инженерной инфраструктуры:

Сервис содержит специализированные картографические слои инженерных сетей с описанием их пространственного положения и характеристик* (водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, ливневая канализация, газоснабжение, линии связи, кабельные сети, линии освещения)

* - в соответствии с требованиями действующего законодательства в области защиты информации

- > Связь
- > Водоотведение
- > Газоснабжение
- > Теплоснабжение
- > Линии электропередачи
- > Трубопроводы специального назначения
- > Охранная зона инженерных коммуникаций



Области применения:

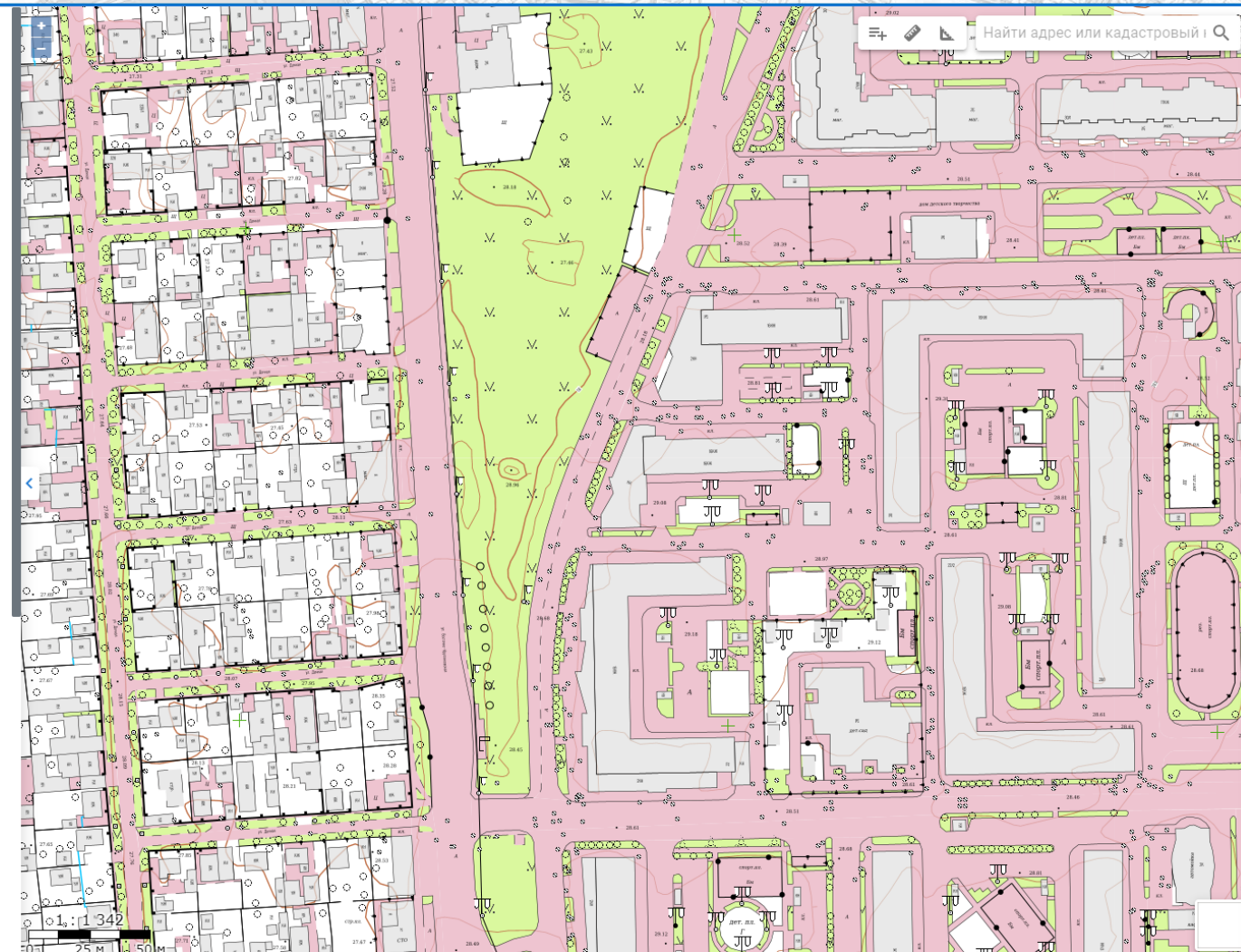
- ЖСК (ЖТН ТСЖ)
- МУП «Аванград»
- МКД (ответственный не указан)
- МУП «Железнодорожный Жилсервис»
- МУП «Киевский Жилсервис»
- МУП «Центральный Жилсервис»
- МБУ (Город)
- Землепользователи государственная собственность
- Землепользователи муниципальная собственность
- Землепользователи (арендатор)
- Землепользователи (безвозмездное пользование)
- Землепользователи (на кадастровом учете)

В сфере создания фондов инженерных изысканий:

Решение подготовлено для ведения фонда инженерных изысканий как на уровне Субъекта РФ, так и на уровне муниципальных образований

* - в соответствии с требованиями действующего законодательства в области защиты информации

- Подписи
- Точечные объекты
 - Отметки высот
 - Опоры точечные
 - Геодезические пункты
 - Сооружения и части зданий точечные
 - Растительность точечная
 - Знаки межевые
 - Микроформы рельефа точечные
 - Придорожные сооружения точечные
 - Коммуникации точечные
 - Маркеры
 - Болота и грунты точечные
 - Соцкульт и сельхоз точечные
 - Элементы гидрографии точечные
- Линейные объекты
 - Коммуникации линейные
 - Контурная часть
 - Микроформы рельефа линейные
 - Растительность линейная
 - Мосты и путепроводы линейные
 - Опоры линейные
 - Дороги и придорожные сооружения линейные
 - Гидрография линейная



Области применения:

В сфере создания системы мониторинга состояния зеленых насаждений:

Сервис «Зеленые насаждения» обеспечивает визуализацию данных и аналитику в привязке к карте муниципального образования.

Решаются задачи:

- Учета и контроля зеленых насаждений на картографической подоснове (спил деревьев не может быть без компенсации);
- Планирования и расчета на основе действующих нормативов объемов работ и финансирования, исходя из анализа реальных структурированных данных;
- Ведения дежурной карты зеленых насаждений;
- Формирования перечня работ по благоустройству;
- Фотофиксации объектов озеленения;
- Обратной связи от авторизованных через портал «Госуслуги» граждан.

На скриншоте представлено веб-интерфейс ГИС-приложения. В центре — аэрофотоснимок территории с наложенными данными: граница парка (красная линия), зеленые насаждения (зеленые точки), защитные сооружения (серые линии), здания (серые полигоны), транспортные пути (серые линии). Слева — панель слоев с выделенными категориями: Граница парка, Древесная растительность, Защитные сооружения, Здания и сооружения, Участки растительности, Транспортные и пешеходные пути, Замечания, Парковое зонирование. Справа — панель атрибутов выбранного объекта (дерева) с полями: Вид (Лиственные), Диаметр ствола (30), Количество (1), Ствольность (1), Состояние (хорошо), Статус (Сохраняемые), Порода (Дуб пушистый), Номер (169). В разделе «Документы» и «Фотографии» перечислены файлы: порубочный билет (.jrg), паспорт дерева (.pdf), фотофиксация1 (.jrg), фотофиксация2 (.jrg). Вверху панели инструментов — поиск по адресу или кадастровому номеру. Внизу — масштаб 1:988 и линейка 50 м.

Области применения:

В сфере создания схем санитарной очистки территорий:

Геоинформационный сервис для формирования зон санитарной очистки и закрепления ответственных за их уборку в населенных пунктах.

Решаются задачи:

- Распределения и закрепления зон ответственности в населенном пункте (каждый метр территории города без «серых зон»);
- Планирования и расчета на основе действующих нормативов объемов работ (с учетом фактических площадей тротуаров, дорог и газонов);
- Формирования расчетных схем санитарной очистки для заключения договоров (ОСМД или юридические лица);
- Формирования зон ответственности собственников и арендаторов (в части прилегающей территории);
- Обратной связи от авторизованных через сервис «Госуслуги» граждан;

Сервис предоставляет регламентированный доступ для авторизованных и неавторизованных пользователей.

The screenshot displays a GIS application interface. On the left, there is a legend with several categories:

- Контейнерные площадки**
 - ЖСК ТОН ТСК
 - МУП "Аванград"
 - МКД (ответственный не указан)
 - МУП «Киевский Жилсервис»
 - МБУ «Город»
 - Землепользователь (государственная собственность)
 - Землепользователь (муниципальная собственность)
 - Землепользователь (арендатор)
 - Землепользователь (на кадастровом учете)
 - Землепользователь (ИЖС)
 - Ответственный не определен
- Схемы уборки придомовых территорий**
- Схема уборки улиц**
 - Тротуары, пешеходные дорожки
 - Газоны
 - Дорожное покрытие
 - Прочие
- Данные Росреестра**
- Граница**

The central map shows a residential area with various colored zones corresponding to the legend. A search bar at the top right of the map area contains the text "Найти адрес или кадастровый". A scale bar at the bottom left of the map indicates a scale of 1:3,307, with markers for 0, 50 м, and 100 м.

On the right side, there is a data table with the following columns: "Атрибуты" and "Геометрия". The table contains the following data:

Атрибуты	Геометрия
Код объекта	Контейнерные площадки
Количество контейнеров планируемое	7
Количество контейнеров фактическое	5
Место расположения площадки	Лермонтова ул. 17
Тип площадки (благоустройство)	Благоустроена
Тип площадки (подход)	Асфальт
Примечания	

О нас:

ООО «Проектный институт «ГЕОПЛАН»

Работаем вместе с 2012 года.

Общее количество сотрудников – 92 человека.

Средний возраст коллектива – 38 лет.

Мы - команда специалистов, обладающих необходимыми компетенциями в областях:

- проектирования информационных баз данных;
- обработки данных дистанционного зондирования Земли;
- подготовки карт;
- проведения инженерных изысканий;
- градостроительном проектировании;
- проектировании объектов инженерной инфраструктуры, зданий и сооружений;
- проведении кадастровых работ.

Входим в СРО на выполнение ПИР, имеем лицензии на выполнение комплекса картографических и кадастровых работ, инженерных изысканий, являемся участником свободной экономической зоны.