



# Международная Программа «Город будущего - город мечты»

(Комфорт, экология, технологии, инновации, благоустройство, транспорт, безопасность, реставрация, традиции)

СОВМЕСТНАЯ ПРОГРАММА

ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СНГ И ГОСКОРПОРАЦИИ "РОСТЕХ» (ХОЛДИНГ «ШВАБЕ»)

ДЛЯ ГОРОДОВ РФ И СТРАН СНГ



# Авагимов Константин Георгиевич,

- ▶ Председатель Комитета по строительству и архитектуре Ассоциации "Деловой Центр экономического развития СНГ" (Деловой Центр СНГ);
- ▶ Председатель Гильдии креативных индустрий при Московской торгово-промышленной палате;
- ▶ Заведующий базовой кафедрой «Креативных индустрий» Московского университета имени А.С. Грибоедова» (ИМПЭ им. А.С. Грибоедова);
- ▶ Владелец ООО «СтройГарант Инжиниринг», ООО «Глобал Эксперт»



# Ассоциация "Деловой Центр экономического развития СНГ"



**Наша деятельность – коммуникационная площадка,** направленная на активизацию интеграционных процессов для более эффективного ведения бизнеса и успешной реализации проектов. Мы выстраиваем прямой диалог между всеми его участниками, что помогает эффективно:

- ▶ достигать цели,
- ▶ сокращать сроки принятия решений,
- ▶ удалять лишние звенья в коммуникационной цепочке.

**Комитет по строительству и архитектуре Ассоциации "Деловой Центр экономического развития СНГ"** (Деловой Центр СНГ) реализует положения Стратегии экономического развития СНГ на период до 2030 года в сферах строительства. <https://www.bc-cis.com/committees/20>





# Инициаторы международной программы «Город будущего - город мечты»

- ▶ Ассоциация "Деловой Центр экономического развития СНГ" (Деловой Центр СНГ)- [орган СНГ](#), созданный на основании решения [Совета глав государств от 21 июня 2000 года](#). Объединяет наиболее авторитетных представителей бизнеса стран СНГ. Учредитель - Исполнительный комитет СНГ.
- ▶ Российская государственная группа компаний «Ростех» и холдинг «Швабе» (в ее составе) - обладает уникальными технологиями в области разработки и производства высокотехнологичной продукции.



# Международная Программа «Город будущего - город мечты»



Это комплексная Программа развития инфраструктуры города, основанная на историко-культурном наследии и человеческом капитале, с применением инновационных технологий.

Прямые коммуникации с руководителями городов и муниципалитетов - путь к успеху Программы.

- ▶ Программа предполагает комплексную **разработку экосистемы развития города и реализацию всех этапов «под ключ»** с формированием пула компаний-подрядчиков по всем направлениям.
- ▶ В Программе принимают участие как местные компании/специалисты, так и международные с подтвержденной репутацией из стран СНГ, БРИКС+; ШОС, ЕАЭС и Большой Евразии.
- ▶ Программа позволяет применять лучшие практики, опыт, кейсы и экспертизу, привлекать высококвалифицированные кадры.



# Основные задачи Программы «Город будущего – город мечты»:



- ▶ архитектурно-ландшафтное и технологическое обновление города, соединение возможностей туристического, культурного и инновационного центра;
- ▶ комплексное преобразование территории исторической застройки
- ▶ создание уникальной инженерно-экологической инфраструктуры
- ▶ масштабная трансформация транспортной инфраструктуры;
- ▶ модернизация и обновление объектов ЖКХ, городского хозяйства и иных видов инфраструктуры;
- ▶ комфортной и безопасной среды для жизни с сохранением исторического облика;





# Благоустройство и реставрация исторических центров

- ▶ Комплексное благоустройство:
  - исторической застройки центра города,
  - общественных пространств с сохранением историко-культурного, духовного и интеллектуального наследия;
- ▶ создание уникального бренда города
- ▶ вовлечение исторических объектов в экономический и культурный оборот;
- ▶ полный цикл ремонтно-реставрационных работ;
- ▶ развитие культурно-исторического туризма





# Модернизация ЖКХ и энергетики

- систем коммунальной инфраструктуры и энергетики;
- систем теплоснабжения;
- сети электрозапровок;
- систем освещения;
- оборудование и реинжиниринг энергоснабжающих компаний;
- установка интеллектуальных систем учета электроэнергии
- комплексное сервисное обслуживание объектов





# Модернизация транспортной инфраструктуры

- интеллектуальные транспортные системы:  
применение светодиодных дорожных знаков, уличные сетевые камеры наблюдения с ИК-подсветкой, энергосберегающие светофоры и интеллектуальные коммутаторы их сигналов и др.
- системы мониторинга общественной безопасности;
- спецтранспорт; электротранспорт;;
- увеличение доли дорожной сети, соответствующей нормативным требованиям;
- отечественные решения в сфере информационных технологий;
- интеграция решений с уже установленной «умной» инфраструктурой





# Экология и цифровая трансформация

- создание устойчивой экологической инфраструктуры с учетом природных и техногенных факторов;
- внедрение высокотехнологичной системы экологического мониторинга;
- создание устойчивой системы обращения с твердыми коммунальными отходами;
- работы по минимизации/ликвидации опасных объектов накопленного вреда окружающей среде
- экологическое оздоровление водных объектов; обеспечение высокого качества питьевой воды: водоочистка, водоподготовка, водоотведение;





# Лизинг: проектный, финансовый, экспортный

- обеспечение системной поддержки ключевых для города/региона отраслей промышленности в роли технологического и финансового интегратора, активное содействие их модернизации посредством механизмов лизинга и продвижению продукции в проекты и на экспорт.





# Программа дает мощный импульс:

- ▶ масштабному качественному инновационно - технологическому и социальному развитию города и региона;
- ▶ привлечению большого объема инвестиций и открытию колоссальных возможностей по доступу к льготному финансированию и мерам поддержки;
- ▶ увеличению объема налоговых поступлений в бюджет;
- ▶ расширению туристического потенциала региона; развитию индустрии гостеприимства;
- ▶ расширению возможностей по импорту-экспорту для бизнеса и региона в странах СНГ+.



# Программа способствует достижению национальных целей развития России и приоритетам развития стран СНГ+.



- ▶ повышение уровня жизни граждан,
- ▶ создание комфортных условий для их проживания,
- ▶ увеличение численности населения,
- ▶ глобальная перезагрузка и мощный импульс развития городской инфраструктуры с применением умных инновационных технологий,
- ▶ модернизация и «новая жизнь» исторических кварталов и центров городов,
- ▶ осуществление прорывного развития города и страны.



# Человекоцентричный подход при реализации Программы



- ▶ При реализации Программы ключевыми вопросами остаются сохранение историко-культурного наследия территории, города, страны и человекоцентричный подход.
- ▶ **Сохранение населения, здоровье и благополучие людей**
- ▶ создание и модернизация медицинских учреждений и объектов
- ▶ повышение доступности и качества медицинской помощи
- ▶ **Достойный, эффективный труд и успешное предпринимательство**
- ▶ удержание и привлечение талантливой молодежи и квалифицированных кадров;
- ▶ создание новых рабочих мест и новых производств;
- ▶ **Возможности для самореализации и развития талантов**
- ▶ повышение качества и доступности образования; культурных благ
- ▶ сохранение культурного, духовного и интеллектуального наследия





# КЛЮЧЕВЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПАСПОРТА ПРОГРАММЫ И ДОРОЖНОЙ КАРТЫ

- ▶ **Программа социально-экономического развития региона/города**
  - Позволит изучить комплексный подход, учитывающий полный спектр направлений социально-экономического развития
- ▶ **Электронный паспорт города**
  - Позволит изучить процессы прогнозирования и проектирования социально-экономического развития города, текущее состояние и планируемые параметры преобразований.



# Финансирование Программы:



При разработке и реализации Программы предлагается использовать **целый комплекс механизмов финансирования** с привлечением финансовых мер и механизмов поддержки со стороны федеральных и международных:

- ▶ фондов,
- ▶ институтов развития,
- ▶ банков,
- ▶ государственных корпораций

**а именно:**

лизинг, концессия, долгие кредиты, ГЧП, целевое финансирование, гранты и проч.

Предлагается содействие в обеспечении финансирования авторами Программы.

Город получает набор инструментов по привлечению внебюджетных инвестиций, преимущественно возвратных средств, участие в госпрограммах.



# Программа соответствует критериям госфондов, институтов развития, банков



## Программа призвана:

- ▶ структурировать типы финансовой поддержки,
- ▶ обеспечить привлечение дополнительных источников финансирования, их доступность и эффективность,
- ▶ создать комплекса мер для их стимуляции, в том числе с учетом особенностей законодательства стран СНГ.
- ▶ Программа соответствует критериям ключевых государственных фондов, институтов развития, банков России:
- ▶ ВЭБ,
- ▶ ДОМ.РФ
- ▶ и др.





# PR эффекты Программы:

- ▶ Формирование позитивного имиджа города и региона, его популяризация в России, странах СНГ и на международном уровне.
- ▶ Повышение позиции в национальных рейтингах и индексах:
  - ✓ качество жизни
  - ✓ инвестиционная привлекательность
  - ✓ социально-экономическое положение,
  - ✓ благосостояние семей и др.





# Спасибо за внимание!

## Авагимов Константин Георгиевич

- ▶ +7 (965) 396-45-43
- ▶ [avagimov@str-gar.ru](mailto:avagimov@str-gar.ru)

