

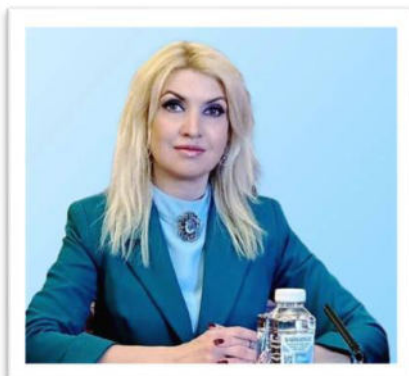
СОДРУЖЕСТВО НЕЗАВИСИМЫХ ГОСУДАРСТВ АССОЦИАЦИЯ
«ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СНГ»



Дискуссия: ДИСКУССИЯ «ГОРОД БУДУЩЕГО: ПЕРСПЕКТИВЫ ОТ
ДЕВЕЛОПЕРОВ, АРХИТЕКТОРОВ И БРОКЕРОВ»

Тема: «Международный опыт создания комфортных городов через
государственно-частное партнерство»

Ефимова Анастасия Олеговна



Директор по развитию «СтройГарант Инжиниринг»
СЕО ООО «AllianceGT»

Советник генерального директора Делового центра
СНГ, Член комитетов РСПП, Зампредседателя КИ
МТПП

Член АНД, Топ 100 лидеров АСИ

Член научно-делового совета УЗПП Т.В.Минеевой

Член ассоциации Женщины бизнеса «Московское
отделение».





- Дир. по развитию «СтройГарант Инжиниринг», CEO ООО «AllianceGT», Член комитетов РСПП, Член ассоциации АНД.
- 6 лет в инвестициях, финансах, цифровизации и инновации
- Более 16 лет в строительстве и девелопменте.
- Автор программ международного центра компетенций.
- Нашими заказчиками в разное время являлись: «Капиталгруп», ООО «Донстрой», ООО «МОНОЛИТСТРОЙ», ООО «Герметстрой», ООО «Полисервис», Федерация Тенниса России, ЗАО «ШТРАБАК», ООО «СМП Спецмонтаж», ООО «Индастриал ЛТД», ООО «СК Технострой», ОАО «Медси», ГК ПИК, ООО «Компания БКС» и др.

<https://www.bc-cis.com/news/news-item/201>

ООО «СтройГарант Инжиниринг»
БЦ Щербаковский,
Щербаковская ул., 3Г. Москва,
8-ая ул. Соколиной горы 15А стр.3.
+7(495) 799-07-43

zakaz@str-gar.ru

ООО «AllianceGT»
+7 903 149 66 11
+7(495)204-01-73

ansygroup@gmail.com

aoeffimova@str-gar.ru

anastasia.stp@yandex.ru

<https://youtu.be/waA7LIEFNH>

[M?si=Ij9tUYkHswKISD7d](https://youtu.be/waA7LIEFNH)

ansygroup@gmail.com,

aoeffimova@bc-cis.com,

aoeffimova@str-gar.ru





+7 903 149 66 11 aofimova@bc-cis.com , aofimova@str-gar.ru ООО «СтройГарант Инжиниринг». +7(495) 799-07-43
«Деловой центр СНГ» +74958773889

Действующие соглашения о реализации ГЧП-проектов по основным инфраструктурным сферам



РЫНОК ИНВЕСТИЦИИ В ИНФРАСТРУКТУРУ РОССИИ

Рынок ГЧП в цифрах



Примечание: здесь и далее представленная информация касается только проектов, запущенных в форме КС и СГЧП/СМЧП, включая СГЧП/СМЧП в рамках регионального законодательства. Под действующими соглашениями понимаются соглашения о реализации проектов, прошедшие коммерческое закрытие, за вычетом завершённых по окончании срока действия или по иным причинам.

Примечание: с 2021 года не учитываются соглашения в сфере ЖКХ и городской среды на 50 млн руб. и менее (данные обновляются).

Здесь и далее данные представлены по состоянию на 14.12.2023

Источник: расчеты Национального Центра ГЧП на основе данных платформы «Росинфра»



Инициаторы международной программы «Город будущего - город мечта»

- ▶ Ассоциация "Деловой Центр экономического развития СНГ" (Деловой Центр СНГ) - [орган СНГ, созданный на основании решения Совета глав государств от 21 июня 2000 года. Объединяет наиболее авторитетных представителей бизнеса стран СНГ. Учредитель - Исполнительный комитет СНГ.](#)
- ▶ Российская государственная группа компаний «Ростех» и холдинг «Швабе» (в ее составе) - обладает уникальными технологиями в области разработки и производства высокотехнологичной продукции.





Международная Программа «Город будущего - город мечта»

Это комплексная Программа развития инфраструктуры города, основанная на историко-культурном наследии и человеческом капитале, с применением инновационных технологий.

Прямые коммуникации с руководителями городов и муниципалитетов - путь к успеху Программы.

- ▶ Программа предполагает комплексную **разработку экосистемы развития города и реализацию всех этапов «под ключ»** с формированием пула компаний-подрядчиков по всем направлениям.
- ▶ В Программе принимают участие как местные компании/специалисты, так и международные с подтвержденной репутацией из стран СНГ, БРИКС +; ШОС, ЕАЭС и Большой Евразии.
- ▶ Программа позволяет применять лучшие практики, опыт, кейсы и экспертизу, привлекать высококвалифицированные кадры.





Государства – члены СНГ, ШОС и БРИКС

БРИКС

BRICS

ТЕКУЩИЙ СОСТАВ (10 стран):
выделены страны, вступившие в 2023 году

Бразилия	Индия	Россия	Китай
Южная Африка	ОАЭ	Иран	Саудовская Аравия
Египет	Эфиопия		

ПОДАЛИ ЗАЯВКУ (17 стран):

Алжир	Бангладеш	Бахрейн	Белоруссия
Боливия	Венесуэла	Вьетнам	Гондурас
Индонезия	Казахстан	Куба	Кувейт
Марокко	Нигерия	Палестина	Сенегал
Таиланд			

Государства-члены СНГ

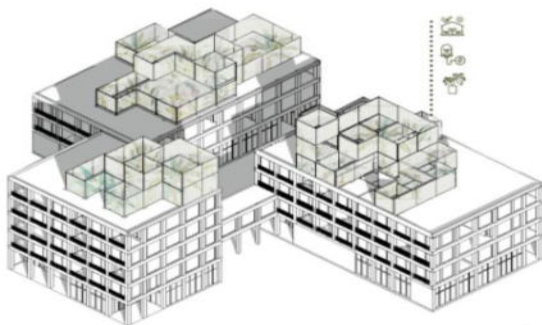
Азербайджан		Россия	
Армения		Таджикистан	
Белоруссия		Туркмения	
Казахстан		Узбекистан	
Киргизия		Украина	
Молдавия		Грузия*	

Проект развития Большие Сочи Стратегия 2030г. яхт-марины в г. Сочи за 500 млрд рублей





Природа в городе – город в природе.
Общественные оранжереи на крыше жилых домов как новый тип общественного пространства.

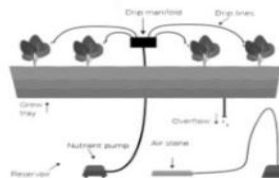


эко-район с
общественными
оранжереями

Не смотря на стремление общества жить в гармонии с природой, беречь её и оберегать – у нас, жителей каменных джунглей, нет чётко сформированных привычек, как можно полезно взаимодействовать с природой. Воспитание нового, бережливого отношения к природе – главная задача общественных оранжерей на крышах жилых районов. Предлагается два типа общественных пространств – рекреационные зоны и зоны огородов. В таком доме (районе, городе) каждый житель будет чувствовать себя неотъемлемой частью природы, ведь она – на расстоянии вытянутой руки, стоит только выйти из квартиры и подняться на крышу!



схема гидропонной
системы для орошения
растений в оранжереях



зоны отдыха и
общения в садах



зоны работы на
огородах



+7 903 149 66 11 aoeffimova@bc-cis.com , aoeffimova@str-gar.ru ООО
«СтройГарант Инжиниринг». +7(495) 799-07-43 «Деловой центр
СНГ» +74958773889

СПОНСОР
КОНГРЕССА

unikor®

Парк Дружбы 41 Га в эко-городе Тяньцзинь



Город Будущего The Line



The Line — самый дорогой футуристический проект в истории. Стекланный город будущего в безжизненной пустыне. Небоскрёб-линия, которую будет видно из космоса. В двести раз дороже Большого адронного коллайдера, в пять тысяч раз крупнее Бурдж-Халифы. «Линия» будет строиться минимум 13 лет и стоить, по оценкам, под \$1 триллион. В настоящее время над проектом на местах работает 60 000 человек. Одновременно идёт строительство всех четырёх городов, «Линии», Оксагона, Синдалы и Троены. Больше всего пока продвинулись с портом Оксагоном (наземная часть уже почти построена) и островом-курортом Синдалой. Новый административный регион Неом — часть национального плана Видение Саудовской Аравии. Проект направлен на уменьшение зависимости Саудовской Аравии от нефти и превращение её в прогрессивное государство XXI века. Заявленная цель — «перейти от нефти к высоким технологиям и поставить Саудовское королевство в авангарде технологических достижений»

ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

2024



Портреты отдельных кластеров: ОБЕСПЕЧЕННЫЕ БЮДЖЕТОМ

Малые и средние города с уровнем бюджетной обеспеченности выше среднего и относительно стабильной динамикой численности населения в целом по кластеру

21 ГОРОД
в кластере

из них
15 ГОРОДОВ
реализуют проекты

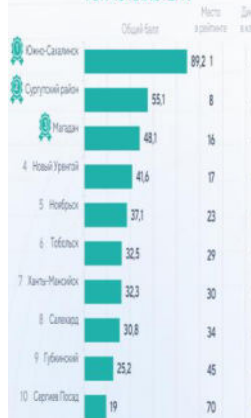
50 ПРОЕКТОВ
в кластере

11% от общего
кол-ва проектов
в общем рейтинге

130 МЛРД РУБ.
инвестиции в кластере

12,8% от общего
кол-ва инвестиций
в общем рейтинге

ТОП-10 КЛАСТЕРА



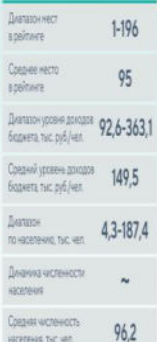
ХАРАКТЕРИСТИКА ИНСТИТУЦИОНАЛЬНОЙ СРЕДЫ*



ПОТРЕБНОСТЬ В ИНФРАСТРУКТУРЕ от средних значений по выборке



КЛЮЧЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ КЛАСТЕРА



* Представлены средние значения по городам кластера в процентах от максимально возможного балла по методике

Портреты отдельных кластеров: ГОРОДА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Малые и средние города со средним уровнем бюджетной обеспеченности (или ниже среднего) и преобладающей отрицательной динамикой численности населения в целом по кластеру

73 ГОРОДА
в кластере

из них
47 ГОРОДОВ
реализуют проекты

107 ПРОЕКТОВ
в кластере

23,5% от общего
кол-ва проектов
в общем рейтинге

129 МЛРД РУБ.
инвестиции в кластере

12,7% от общего
кол-ва инвестиций
в общем рейтинге

ТОП-10 КЛАСТЕРА



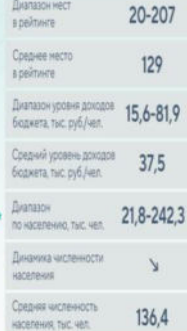
ХАРАКТЕРИСТИКА ИНСТИТУЦИОНАЛЬНОЙ СРЕДЫ*



ПОТРЕБНОСТЬ В ИНФРАСТРУКТУРЕ** от средних значений по выборке



КЛЮЧЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ КЛАСТЕРА



* Представлены средние значения по городам кластера в процентах от максимально возможного балла по методике

** Здесь и далее рассчитаны на основе официальных статистических данных, в том числе использованы в ранжировании Индекса качества жизни в городах России (IQЖГ), характеризующий качество городской инфраструктуры

ВСЕРОССИЙСКИЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНГРЕСС

2024

СПОНСОР
КОНГРЕССА

unikor®



№	ГОРОД	ИП, %	ИС И НРБ, баллы	ОПЫТ, баллы	КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ	ОБЩИЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ, млн руб.	КЛЮЧЕВАЯ ОТРАСЛЬ	МЕСТО 2022	КЛАСТЕР
1	Южно-Сахалинск	89,2	64,1	100,00	10	57943	Водоснабжение и водоотведение	1	IV
2*	Воронеж	82	62,8	90,29	10	19850,7	Водоснабжение и водоотведение	3	III
3*	Сургут	76,1	85,6	71,96	9	8296,3	Школьное образование	2	V
4	Пернь	66,2	83,4	58,85	7	37208,9	Водоснабжение и водоотведение	4	III
5	Барнаул	63,3	73,9	58,82	7	39622,7	Водоснабжение и водоотведение	5	V
6	Нижневартовск	60,8	88,4	48,97	6	12512,9	Водоснабжение и водоотведение	6	V
7*	Волгоград	56,2	73,1	48,97	6	100916,7	Водоснабжение и водоотведение	8	III
8*	Сургутский район	55,1	84,8	42,34	6	5117,1	Школьное образование	9	IV
9*	Новороссийск	54,6	87,5	40,56	5	3883,2	Школьное образование	11	V
10*	Липецк	50,7	29,9	59,56	10	35230,4	Водоснабжение и водоотведение	18	V

50*	Находка	22,5	43,9	13,38	2	5050,2	Цифровизация в сфере госуправления	46	
51*	Киров	22,4	50,9	10,25	1	1751,9	Теплоснабжение и ГВС	47	V
52*	Серпухов	22,4	36,3	16,40	2	1410,5	Теплоснабжение и ГВС	63	I
53*	Старый Оскол	21,8	61,8	4,66	3	713,2	Медицинские центры	52	II
54*	Уссурийск	21,6	45,1	11,53	1	5047,5	Цифровизация в сфере госуправления	51	I
55*	Микуриновск	21,4	28,8	18,18	8	684,6	Теплоснабжение и ГВС	56	II
56*	Дзержинск	21,3	20,3	21,78	2	6484,6	Теплоснабжение и ГВС	71	II
57*	Ульяновск	21,3	65,1	2,46	4	105,2	Парки, общественные пространства	74	V
58*	Иваново	21,2	48,6	9,47	2	839,5	Улично-дорожное освещение	54	V
59*	Березники	21,1	19,8	21,68	3	4036,1	Теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение	42	II
60*	Вологда	21	47,3	9,73	2	730,9	Школьное образование	55	V
61*	Иркутск	20,7	53,1	6,76	4	143,1	Парки, общественные пространства	58	V



Благоустройство общественных пространств

Трендом этого года в сфере благоустройства общественных пространств стало заключение соглашений в отношении объектов уличного освещения. Стоит отметить, что в уходящем году не состоялось ни одного коммерческого закрытия в отрасли парковых пространств.

В 2023 году коммерческое закрытие прошли 6 проектов на 4,9 млрд руб. (из них частные инвестиции – 4,6 млрд руб.). В отрасли уличного освещения заключились 4 соглашения, крупнейшим является проект в отношении объектов наружного освещения в г. Чита (1,9 млрд руб.). Концессионером выступает компания «БЛ Регион» (БЛ групп). С участием того же инвестора (компания «БЛ Инвестиции») запущен проект в отношении объектов освещения в Биробиджане (1,3 млрд руб.). Проекты реализуются в рамках «Дальневосточной концессии».

Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура традиционно является сферой, в которой запускается относительно небольшое количество проектов, но которые отличаются высокой капиталоемкостью. Практически во всех проектах (6 из 7), прошедших коммерческое закрытие, предусмотрено финансирование из федерального бюджета, в связи с тем, что создание таких крупных инфраструктурных объектов невозможно без поддержки со стороны федерального правительства.

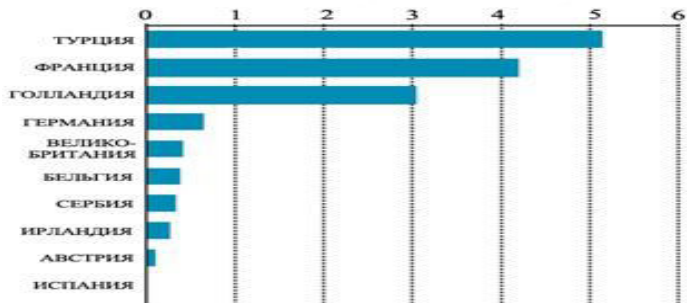
В 2023 году коммерческое закрытие прошло 7 новых проектов (6%), однако совокупно они аккумулировали 300,8 млрд руб. (39,4%), в том числе 177,4 млрд руб. частных средств (24,9%).

В 2023 продолжается тенденция заключение проектов в рамках программы модернизации городского транспорта с участием ВЭБ.РФ. За год запущено 3 концессионных соглашения общей стоимостью 111,3 млрд руб., включая 84,5 млрд руб. частных инвестиций.

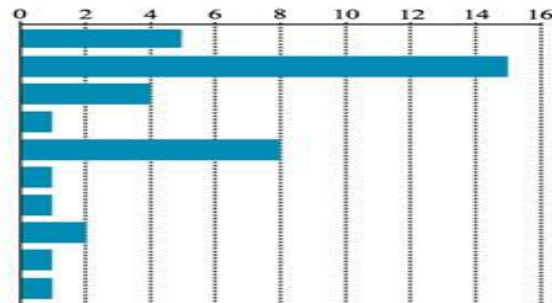
В частности, обновление транспортной инфраструктуры пройдет в Ростовской области, Краснодарском и Красноярском крае. Крупнейшим оказался проект в Ростове-на-Дону, в который планируется инвестировать более 61,4 млрд руб., включая 43,8 млрд руб. частных средств.



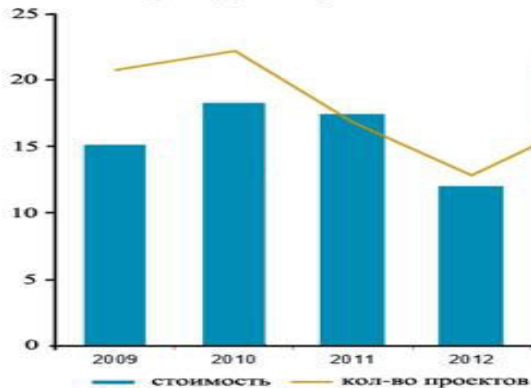
СОВОКУПНАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТОВ
ПО СТРАНАМ (МЛРД. ЕВРО)



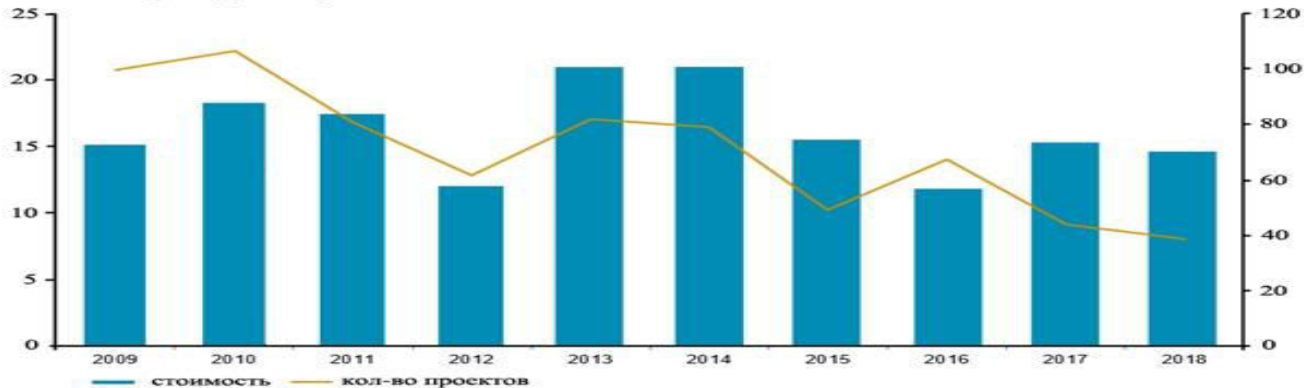
КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ
ПО СТРАНАМ



СТОИМОСТЬ (МЛРД. ЕВРО)



КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ





ООО «СтройГарант Инжиниринг» это универсальная строительная компания, которая предоставляет широкий спектр услуг в своей профессиональной сфере. Мы реализуем проекты по всей территории России и успешно выполняем как типовые, так и нестандартные задачи. Главной особенностью нашей компании является выполнение взятых на себя обязательств и ответственное отношение к делу.

- Общестроительные работы
- Капитальный ремонт
- Отделочные работы помещений любого назначения
- Изготовление и монтаж фасадного декора
- Реставрационные работы
- Электромонтажные работы
- Реконструкция
- Изготовление и монтаж
Металлоконструкций



Благоустройство и установка МАФов



Эффекты использования российского оборудования:

- Снижение себестоимости производства
 - Сокращение сроков производства
 - Позитивный импульс в развитии бизнеса,
 - принимая участие в большом количестве выставок, в течение последних десяти лет, оценивая эффективность зарубежного производственного оборудования по профильным сферам (изготовление МАФов и фасадного декора, промышленного дизайна зданий). Опыт наших производственных компаний – мы изначально работали исключительно на отечественном оборудовании.
- Преимущества отечественного оборудования для нас очевидны.



Благоустройство и реставрация исторических центров

Комплексное благоустройство:

- исторической застройки центра города,
 - общественных пространств с сохранением историко-культурного, духовного и интеллектуального наследия;
- ▶ создание уникального бренда города
 - ▶ вовлечение исторических объектов в экономический и культурный оборот;
 - ▶ полный цикл ремонтно-реставрационных работ;
 - ▶ развитие культурно-исторического



ВСЕРОССИЙСКИЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНГРЕСС

СПОНСОР
КОНГРЕССА

unikor®

Деловой центр Экономического развития СНГ Софийская наб., 34, стр. 1 оф.141, 142 +74958773889

info@unikor.ru



ООО «СтройГарант Инжиниринг»

8-ая ул. Сокольной горы 15А стр.3. +7(495) 799-07-43 zakaz@str-gar.ru ООО «AllianceGT» +7 903 149 66 11

2024



Спасибо за внимание!

Ефимова Анастасия Олеговна

- ▶ +7 903 149 66 11
- ▶ aefimova@bc-cis.com,
- aefimova@str-gar.ru

ООО «СтройГарант Инжиниринг»
Г. Москва, 8-ая ул. Соколиной горы 15А стр.3.
+7(495) 799-07-43
Деловой центр Экономического развития СНГ
Софийская наб., 34, стр. 1 оф.141, 142
+74958773889

